

FASTSTELLINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen,

overwegende, dat aan de Mosselhoekseweg 5 te Tholen in onbruik geraakte agrarische opstallen zijn gelegen, dat gebleken is dat dat vestiging van een agrarisch bedrijf ter plaatse niet tot stand is gekomen en dat daarom de wens bestaat om de agrarische bestemming te wijzigen in een bestemming Wonen;

dat tegen het wijzigen van de bestemming geen planologische bezwaren bestaan;

dat hun college op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Tholen bevoegd is om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de huidige agrarische bestemming te wijzigen in de bestemming Wonen;

dat een ontwerp-wijzigingsplan is opgesteld, dat van 5 augustus 2016 tot en met 15 september 2016 ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp-wijzigingsplan zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Tholen, artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 9.1.5 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n :

gewijzigd vast te stellen het wijzigingsplan Mosselhoekseweg 5, Tholen, inhoudende wijziging van de agrarische bestemming in de bestemming Wonen op het perceel aan de Mosselhoekseweg 5 te Tholen met inachtneming van de volgende wijzigingen:

- a. Het bestemmingsvlak van de bestemming "Wonen" wordt vergroot zodat deze aansluit op het bestemmingsvlak van het naastgelegen perceel Mosselhoekseweg 5a.
- b. In artikel 4 van de regels wordt het volgende opgenomen:
Artikel 22, lid 2, sub a wordt als volgt gewijzigd:
 - a. op de gronden binnen het bouwvlak mogen hoofdgebouwen (woningen) met bijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- c. In artikel 4 van de regels wordt het volgende opgenomen:
Aan artikel 22, lid 2 wordt het volgende toegevoegd:
 - k. de woning mag uitsluitend worden gebouwd indien de bestaande kassen en opstallen, gelegen binnen de bestemming Agrarisch van dit wijzigingsplan, zijn gesloopt.

Tholen, 1 november 2016

Burgemeester en wethouders van Tholen,

de secretaris, de burgemeester,

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de datum van bekendmaking beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 AE 's-Gravenhage. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van genoemde afdeling.