

Aanmeldformulier watertoetsproces

Het watertoetsproces geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier vormt de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanmeldformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als waterparagraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Het aanmeldformulier kunt u downloaden via de website www.scheldestromen.nl > digitale balie.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Gegevens aangevraagd door (optioneel, bijv. adviesbureau, etc.)
Naam:	Gert Romme	ing. G. Spruijt
Organisatie:	Gremia Votalis B.V.	AGEL Adviseurs
Adres:	Postbus 75.121	Postbus 4156
Postcode + plaats:	1070 AC Amsterdam	4900 CD Oosterhout
E-mailadres:	Gert@rwconsult.nl	gspruijt@ageladviseurs.nl
Telefoonnummer:	06-20958072	0162-456481
Datum aanvraag:		29-01-2016

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	1 (burger)woning aan de Mosselhoekseweg te Tholen
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)	Kadastraal is het volgende bekend; kadastrale gemeente Tholen, sectie P, kadastrale nummers 1177, 1179, 1180 en 1181
Beknpte planomschrijving (welke ontwikkeling vindt plaats / wat gaat er gebeuren) Florestede B.V. is voornemens om de opstanden op het glastuinbouwperceel aan de Mosselhoekseweg 5 te Tholen te slopen. De bestaande bedrijfswoning zal iets zuidelijker worden herbouwd als burgerwoning van maximaal 750 m ³ met een bijgebouw van maximaal 100 m ² op een perceelgrote van ca. 1.800 m ² .	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet in of in een beschermingszone van een primaire of regionale waterkering. De dichtstbijzijnde waterkering (Primaire) ligt ca. 380 m ten oosten van de planlocatie. Het veiligheidsniveau wordt met de planontwikkeling niet aangetast.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Op het terrein zal de huidige bebouwing (kassen en bedrijfswoning) worden gesloopt. In de huidige situatie is er ca. 17.600 m ² aan verharding (kassen en bestrating). In het plangebied zal één woning van max. 750 m ³ (≈150 m ²) worden gerealiseerd met een maximaal oppervlak aan bijgebouw van 100 m ² . Voor het versneld afstromend tuin/parkeeroppervlak wordt er een aannamen gedaan van ca. 75 m ² . De toekomstige verharding zal hiermee uitkomen op 325 m ² .

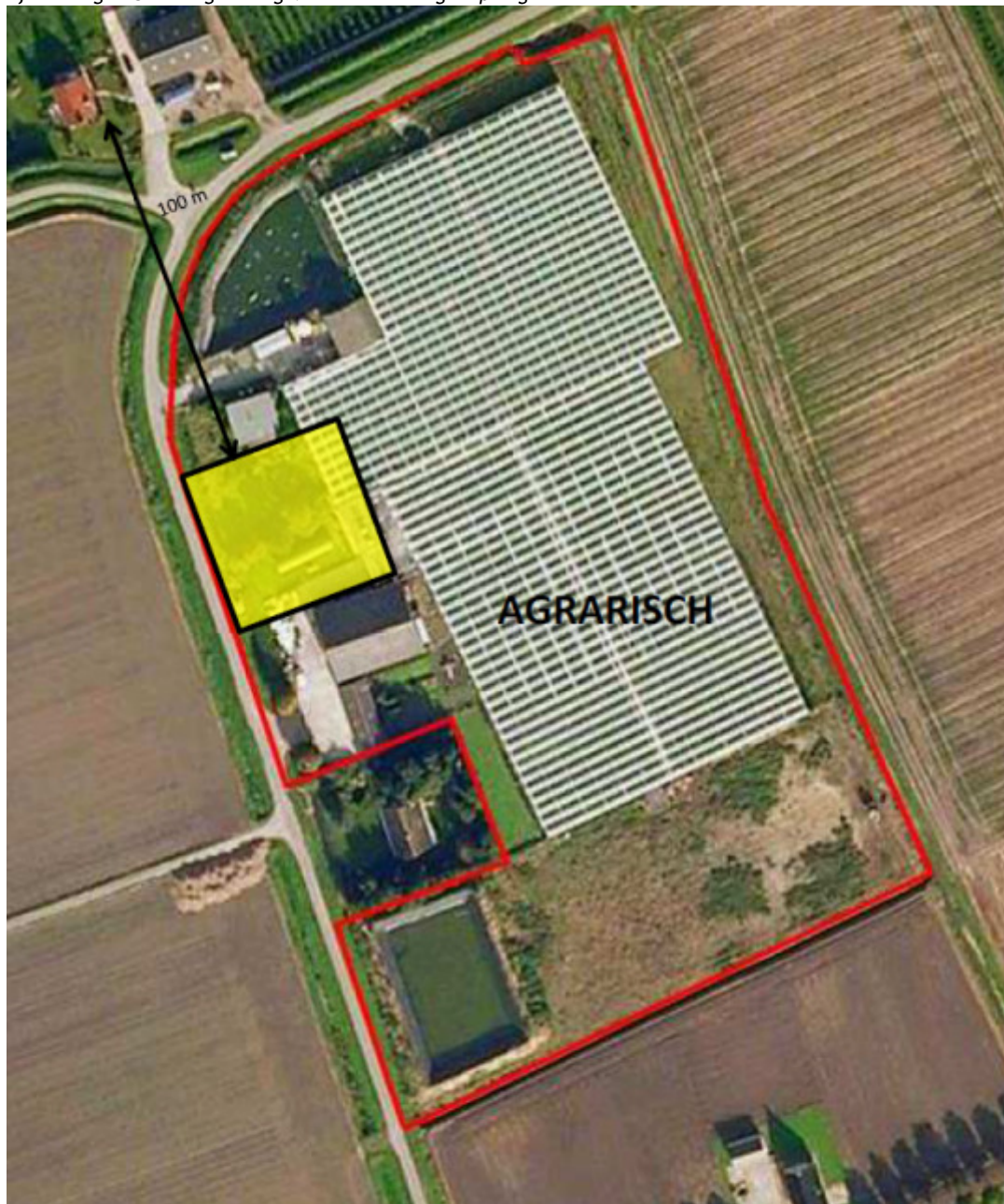
	<i>Met de voorgenomen planontwikkeling is er een afname van 17.275 m².</i> <i>De aanwezige/voormalige kassen lozen vrijwel volledig het regenwater op het bestaande oppervlaktewater. Hierdoor is er geen realisatie van (extra) waterberging benodigd door de aanzienlijke vermindering aan verhard oppervlak.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden.	<i>Met de planontwikkeling zal door de afnamen in verharding meer regenwater bovengronds afstromen dan wel infiltreren in de ondergrond.</i> <i>Met de realisatie van de één burgerwoning zal gedurende de bouwactiviteiten mogelijk bemaling plaats vinden.</i>
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i>
Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleeringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Er wordt een gescheiden stelsel aangelegd, waarbij het regenwater op het omliggende oppervlaktewater zal worden geloosd. De gemeente heeft hiervoor een memo opgesteld waarin is aangetoond dat aansluiten op de drukriolering niet verplicht is. Het vuilwater zal om kostentechnische redenen worden aangesloten op één IBA-systemen.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er zijn geen bestaande overstorten die uitkomen op het oppervlaktewater in of in de nabijheid van het plangebied. Met de planontwikkeling komt er één lozingslocatie bij van het IBA-systeem, die voldoen aan de eisen van het waterschap.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	<i>De verwerking van vuilwater zal plaats vinden doormiddel van één IBA-systeem. Er zal geen gebruik worden gemaakt van uitlogende materialen, zoals lood en zink, waardoor er geen sprake is van afstromend vervuild regenwater richting het oppervlakte water.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Er wordt niet gebouwd in een natuurgebied, (specifiek) infiltratiegebied of gebied voor drinkwatervoorziening.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Het plangebied grenst niet aan natte natuurgebieden. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Alle bebouwing komt minimaal op 5,00 m uit de insteek. Er wordt uitgegaan van eenzijdig onderhoud via de overzijde van het plangebied en/of wegzijde. Beplanting aan de planzijde dient dan op minimaal 1 m uit de insteek te komen.</i>

Andere belangen waterbeheerder(s)	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Er zijn geen waterbeheersobjecten in de directe omgeving van het plangebied.</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Het plangebied ligt niet nabij een vaarweg. In overeenstemming met de gemeente zullen er in het bestemmingsplan regels worden opgenomen t.b.v. de verkeersveiligheid en rijzichten. De parkeermogelijkheden zullen bij de woning op eigen perceel worden gerealiseerd.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en samen met een overzichtskaart van het plan (zo mogelijk met schaal aanduiding) te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert het watertoetsproces voor de waterbeheerders.

Afbeelding 1: Situering woning Mosselhoekseweg en plangebied rood omkaderd.



 Bouwvlak (+/- 45 m breed en 40 diep) tbv één (burger)woning van max. 750 m³ plus een bijgebouw van max. 100 m²