



Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen

Postbus 51
4690 AB Tholen

telefoon: 14 0166
e-mail: gemeente@tholen.nl
website: www.tholen.nl

bank: NL14BNGH0285008315
bic: BNGHNL2G
btw-nummer: NL0017.26.006.B.01
kvk-nummer: 20166109

VASTSTELLINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen,

overwegende, dat initiatiefnemers de agrarische bestemming met bouwvlak van het perceel aan de Zwarteweg 1 te Tholen wensen te wijzigen naar de bestemming 'Wonen';

dat tegen de bestemmingswijziging geen planologische bezwaren bestaan;

dat hun college op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Tholen bevoegd is om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming van deze percelen te wijzigen;

dat een ontwerp-wijzigingsplan is opgesteld dat van 8 mei 2020 tot en met 19 juni 2020 ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp-wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Tholen, artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 9.1.5 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n:

vast te stellen het wijzigingsplan Zwarteweg 1, Tholen, inhoudende het wijzigen van de bestemming van agrarisch met bouwvlak naar wonen op dit perceel.

Tholen, 21 juli 2020

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tholen,
de secretaris, loco de burgemeester

P.C.M. van den Kieboom G.J. van de Velde-de Wilde

Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat geweest te zijn tijdig een zienswijze in te brengen kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de datum van bekendmaking beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 AE 's-Gravenhage. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van genoemde afdeling.