

Bedrijfsplan

OPDRACHTGEVER:	Maatschap Van Luijk T.a.v. de heren M. en A. van Luijk Steenblokweg 6 4697 RV SINT-ANNALAND
ADVIESBUREAU:	AAB Nederland Horti Business Center Jupiter 420 2675 LX HONSELERSDIJK +31 174 63 76 37 info@aabnl.nl www.aabnl.nl
BEHANDELD DOOR:	ing. A.J.N. van Ruijven (Alwin) a.vanruijven@aabnl.nl
PLAATS EN DATUM:	Honselersdijk, 13 januari 2020
PROJECTCODE:	229300-200113-AR-RW-bedrijfsplan.docx

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding.....	1
1.1.	OPBOUW.....	1
2.	Huidige situatie	2
3.	Nieuwe situatie	3
4.	Bedrijfsplan.....	4
4.1.	BELEID EN LIGGING	4
4.2.	MILIEU EN DUURZAAMHEID	4
4.2.1.	ENERGIE	4
4.2.2.	HET NIEUWE TELEN	5
4.2.3.	KLIMAAT EN HYGIËNE.....	5
4.2.4.	WATERBASSIN	5
4.3.	TECHNIEK	5
4.4.	ARBEID EN LOGISTIEK	5
5.	Conclusie	7

1. Inleiding

Maatschap van Luijk wenst het biologische glastuinbouwbedrijf aan de Weg van Kodde 6 uit te breiden voor de teelt van biologische paprika's, tomaten en zaden. De uitbreiding is noodzakelijk door de toenemende vraag naar biologische producten en daardoor ook de toename van vraag voor biologische zaden. Op de locatie staan nu kassen met twee bedrijfsruimten, gietwaterbassins, warmtetanks en silo's. Ter plaatse van de bestaande kas en bedrijfsruimte aan de westzijde wordt er een nieuwe kas met bedrijfsruimte gerealiseerd. Het bestaande gietwaterbassin wordt uitgebreid en verderop wordt een nieuw gietwaterbassin aangelegd. De nieuwe kas valt buiten het bestaande bouwvlak.

Maatschap van Luijk wil gebruik maken van moderne technieken om tegen een lage kostprijs biologische paprika's, tomaten en zaden te kunnen produceren van een hoge kwaliteit waarbij de emissies naar het milieu tot een minimum worden beperkt.

Er wordt gebruik gemaakt van twee locaties, aan de Weg van Kodde 6 en aan de Oostweg 3, om zo de biologische teelt per seizoen van locatie te kunnen wisselen. Door de nieuwbouw aan de Weg van Kodde 6 komen de teeltsituaties en kasopbouw beter met elkaar overeen. Tevens is de nieuwe kas geschikt voor de biologische zaadteelt en de daarbij behorende strenge hygiëneprotocollen.

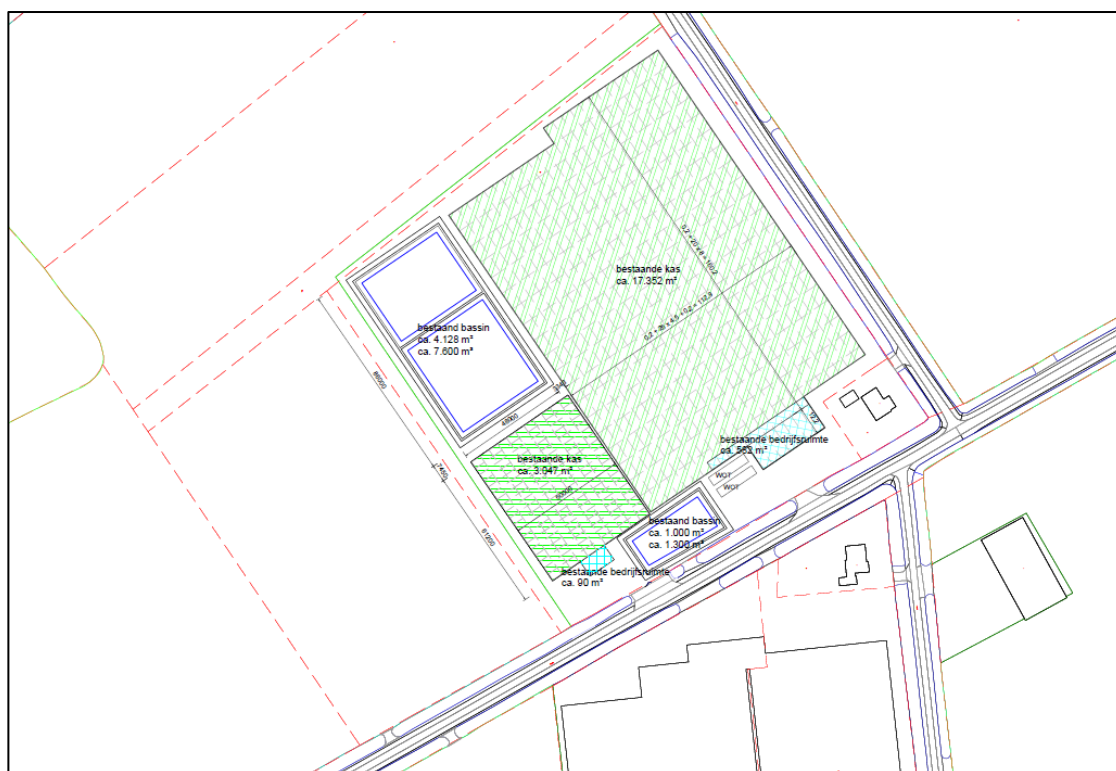
Om de totale nieuwbouwplannen te kunnen realiseren dient het bouwvlak uitgebreid te worden. Maatschap van Luijk wil gebruik maken van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid en de ruimtelijke procedure doorlopen om het glastuinbouwbedrijf te kunnen realiseren. Dit bedrijfsplan is onderdeel van de toelichting bijhorende bij het wijzigingsplan.

1.1. OPBOUW

Allereerst wordt ingegaan op de bestaande situatie in hoofdstuk 2 en nieuwe situatie van het bedrijf in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt het bedrijfsplan weergegeven. In hoofdstuk 5 wordt de agrarische bedrijfsvoering beschreven en de noodzaak tot uitbreiding. In hoofdstuk 6 volgt de conclusie.

2. Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de Weg van Kodde 6 en bestaat uit twee separate teeltruimtes (een kas van circa 3.047 m² en circa 17.352 m²), met elk een bedrijfsruimte, en een tweetal waterbassins; één aan de zijde van de Weg van Kodde en één op het achterterrein. Verder zijn een ketelhuis en warmtebuffertanks aanwezig. Ten zuidoosten van het bedrijf is een bedrijfswoning met tuin aanwezig (Steenblokweg 6). Sinds 1999 wordt op deze locatie biologisch geteeld.



Figuur 2.1: Tekening bestaande situatie Weg van Kodde (bron: AAB).

De opstanden zijn verouderd. De beperkte goothoogte van ca. 3,5 meter en de omvang van de kas beperken de bedrijfsvoering van Maatschap van Luijk. Door de beperkte hoogte is er geen ruimte voor diverse installaties. Tevens kan er in de bestaande kas niet worden voldaan aan de hygiëne protocollen die van toepassing zijn in de zaadteelt. Dit komt voornamelijk door de bestaande routing door de kas en het niet luchtdicht zijn van de gevels en het dek.

4. Bedrijfsplan

Maatschap van Luijk is gespecialiseerd in de teelt van paprika's en tomaten. Het bedrijf is op de biologische productie van hoge kwaliteit paprika's en tomaten gericht. Tevens zal er in de nieuwe kas biologische zaden worden geproduceerd. De glastuinbouw kenmerkt zich door hevige concurrentie. Het is voor Nederlandse glastuinbouw noodzakelijk om de kostprijs zo laag mogelijk te houden om de concurrentie uit andere landen aan te kunnen gaan.

4.1. BELEID EN LIGGING

Het perceel aan de Weg van Kodde is gelegen in het agrarisch gebied van Sint-Annaland en specifiek benoemd als glasconcentratiegebied. Het concentratiebeleid voor glastuinbouw wordt als provinciaal belang aangemerkt. Voor dit gebied is in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Tholen' opgenomen dat de oppervlakte van de kassen vergroot mogen worden tot een oppervlakte van ten hoogste 4 ha, waarbij het bouwvlak maximaal vergroot mag worden tot een oppervlakte van ten hoogste 4,5 ha. Volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Tholen' is het uitgangspunt in het agrarisch gebied een brede grondgebonden agrarische ontwikkeling met extensief recreatief medegebruik. Bij deze ontwikkeling horen geen beperkingen op het gebied van omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden.

Een verdere specialisatie in de glastuinbouw vanuit de aanwezige agrarische bedrijven wordt kansrijk ingeschat ter plaatse van het glasconcentratiegebied. De reeds aanwezige glastuinbouw (en kennisniveau) en de ligging ten opzichte van de Zoomweg en van de veilingen (Barendrecht/Breda) zijn hierbij van doorslaggevend belang. Het beleid en de ligging aan de Weg van Kodde bieden ruimte voor ontwikkeling van het glastuinbouwbedrijf.

4.2. MILIEU EN DUURZAAMHEID

De maatschappij en consumenten stellen steeds strengere eisen ten aanzien van de verduurzaming van productieprocessen van bedrijven. Maatschap van Luijk is daarom gericht op het zo duurzaam mogelijk telen van paprika's en tomaten. Dit betekent concreet dat forse inspanningen worden gedaan om het energieverbruik te minimaliseren en dat er biologisch wordt geteeld. Dit betekent dat veel geld moet worden geïnvesteerd in installaties en nieuwe teelttechnieken. Deze investeringen zijn alleen verantwoord als de oppervlakte van de kas groot genoeg is zodat de kosten per vierkante meter (per paprika of tomaat) beheerst blijven. Naast de nieuwbouw van de kas zal tevens verevening plaatsvinden; investering in de omgevingskwaliteit in de vorm van een gietwaterbassin.

4.2.1. ENERGIE

Een grote kostenpost binnen de glastuinbouw zijn de energiekosten. Door de kas rechthoekig nieuw te bouwen is een efficiënte verhouding gevel en dakoppervlakte gewaarborgd en worden energiekosten geminimaliseerd. In een hogere kas is het mogelijk om meerdere scherminstallaties te monteren. Deze scherminstallaties langs de gevels en onder het glasdek werken als een isolatiedeken. Deze installaties maken het mogelijk dat de schermdoeken zich openen om de zonnewarmte de kas te laten verwarmen. De doeken kunnen 's nachts weer sluiten om energie te besparen.

4.2.2. HET NIEUWE TELEN

In vele glastuinbouwgewassen is onderzoek gedaan naar energiebesparing door de toepassing van nieuwe ventilatie- en verwarmingsmethoden. Hierbij wordt minder geventileerd met de luchtramen en worden teelt technische maatregelen genomen. Deze methode noemt men 'Het Nieuwe Telen'. Hiervoor zijn echter hogere kassen nodig i.v.m. de extra ventilatiesystemen die in de kas moeten worden gemonteerd. Ook voor de biologische teelt van paprika's en tomaten worden positieve resultaten verwacht van 'Het Nieuwe Telen'. Maatschap van Luijk wil daarom een voldoende hoge kas bouwen, zodat ook in de nieuwe kas dit systeem in de nabije toekomst kan worden toegepast.

4.2.3. KLIMAAT EN HYGIËNE

In een hogere kas kan men een stabiel klimaat realiseren. Dit komt ten goede aan de productie en gezondheid van de plant. In een hogere kas zal de luchtvochtigheid minder vaak boven de kritische waarden komen zodat schimmelziekten minder kans hebben om planten aan te tasten.

De hygiëne protocollen zijn in de zaadteelt zeer streng. In de nieuwe kas is het mogelijk rekening te houden met alle hygiëne protocollen om de teelt van bio zaden op een zo goed mogelijk en veilige manier uit te voeren.

4.2.4. WATERBASSIN

Het huidige gietwaterbassin voorziet niet in de volledige waterbehoefte t.b.v. de teelt. De uitbreiding van de gietwaterbassins worden zo aangelegd dat deze groot genoeg zijn om tegelijkertijd zowel het maximaal benodigde gietwater op te slaan, als het hemelwater ten tijde van extreme neerslagsituaties. Maatschap van Luijk wil zoveel mogelijk hemelwater opvangen om zelfvoorzienend te zijn betreffende de watervoorziening t.b.v. de teelt. Hierdoor is geen additionele andere watervoorziening benodigd, wordt het watersysteem in de omgeving ontlast en wordt het milieu minimaal belast. Het gietwaterbassin aan de Oostweg zal op een goede manier ingepast worden in het landschap.

4.3. TECHNIEK

De glastuinbouw is een sector die vooroploopt met technologische ontwikkelingen. Binnen deze bedrijven wordt veel gewerkt met computers en lopen veel processen min of meer automatisch. De computers en installaties draaien 24 uur per dag door. Planten hebben immers 24 uur per dag en 7 dagen in de week optimale groeiomstandigheden (temperatuur, CO₂, water) nodig. In de bestaande kas is niet deze moderne technologie aanwezig.

Ook leent de bestaande kas zich niet voor implementatie van deze technieken, omdat de kas simpelweg niet de juiste afmetingen heeft. Door in een rechthoekige vorm nieuw te bouwen en de kas hoger te maken kunnen de nieuwe technieken toegepast worden. Op deze manier kan zo efficiënt mogelijk geteeld worden tegen een lage kostprijs.

4.4. ARBEID EN LOGISTIEK

In een kostenbesparende strategie is het ook noodzakelijk om de benodigde arbeidskrachten zo efficiënt mogelijk te laten werken. De overhead wordt bewust tot een minimum beperkt. De logistieke routing moet zo efficiënt mogelijk worden ontworpen. Hiervoor is een

rechthoekige kas nodig met een middenpad. De kas moet voldoende breed zijn zodat de medewerkers bij de werkzaamheden niet te snel moeten overstappen naar een volgend pad; deze wisselingen leveren immers tijdsverlies op.

Dankzij een optimale logistiek, kunnen diverse transportbewegingen worden geautomatiseerd en kan zwaar tilwerk worden voorkomen door de inzet van machines. Maar dergelijke machines zijn alleen economisch verantwoord in te zetten bij voldoende bedrijfsomvang. Door toepassing van nieuwe technieken en een efficiënte lay-out van de kas kan optimaal worden gewerkt.

5. Conclusie

Maatschap van Luijk wenst een glastuinbouwbedrijf aan de Weg van Kodde 6 uit te breiden voor de biologische teelt van paprika's, tomaten en zaden. Een deel van de bestaande kas wordt gesloopt en vervangen door een kas die groter en efficiënter van omvang zijn. Door toepassing van moderne technieken, efficiënte rechthoekige lay-out van de kas en gietwaterbassins die zoveel mogelijk hemelwater opvangen om zelfvoorzienend te zijn waarborgt Maatschap van Luijk de continuïteit van het biologische bedrijf en doelmatige agrarische bedrijfsvoering.