

Vestiging Moerdijk

Noordhoek 32a
4759 AA Noordhoek
(0168) 40 39 96

Vestiging Zwolle

Slingerbeek 26
8033 DK Zwolle
(038) 333 21 30

info@moerdijkbodemsanering.nl
www.moerdijkbodemsanering.nl

Dhr. J. Knulst
Postweg 15
4691 PG Tholen

Ons kenmerk : 5209.01.233.r1
Behandeld door : R.A.C. Hereijgers
Datum : 27 oktober 2023
Betreft : Lokaliseren ondergrondse tank, Postweg 15 te Tholen

Geachte heer Knulst,

Naar aanleiding van de voorgenomen functiewijziging naar wonen is, op verzoek van de gemeente Tholen, een tanklokaliseringsonderzoek uitgevoerd op bovenvermelde locatie.

De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Tholen, sectie O, nummer 1266 en heeft een oppervlakte van 2.990 m². De locatie betreft een vrijstaande woning met enkele opstallen, erf en tuin. Een situatieschets van de locatie is opgenomen in bijlage 1a; een kadastrale kaart is opgenomen in bijlage 1b. In bijlage 1c zijn enkele foto's opgenomen van de huidige situatie.

Op de locatie is waarschijnlijk een ondergrondse HBO tank aanwezig geweest met een inhoud van (vermoedelijk) maximaal 5.000 liter. Middels een brief uit 1998 naar de gemeente Tholen heeft de eigenaar van destijds laten weten dat de tank is gevuld met zand. Nadere gegevens hierover (zoals een tanksaneringscertificaat) ontbreken. Voor het overige zijn geen gegevens bekend bij de huidige opdrachtgever/eigenaar, gemeente en omgevingsdienst (over bijvoorbeeld verwijdering van de tank). Volgens de huidige eigenaar bevond de tank zich vermoedelijk aan de zuid(west)zijde van de woning.

Op de locatie is in 2022 een verkennend tankonderzoek verricht door Moerdijk Bodemsanering B.V. (kenmerk: 5209.01.221.r1, d.d. 15 december 2022). Hierbij is op verschillende plaatsen (mogelijke tanklocatie, op aanwijzen van de huidige eigenaar) op het perceel gezocht met een prikken en metaaldetector naar de ondergrondse HBO tank. Echter is hierbij geen ondergrondse tank aangetroffen. Nabij de vermoedelijke voormalige tanklocatie is een verkennend tankonderzoek verricht en zijn in de grond en het grondwater zintuiglijk en analytisch geen olieverontreinigingen aangetroffen. Opgemerkt dient te worden dat ter plaatse ophoogzand is aangetroffen. Dit kan erop duiden dat ter plaatse mogelijk de tank heeft gelegen (en de tankput is opgevuld met schoon ophoogzand).

Vervolgens is in 2023 een verkennend bodemonderzoek verricht op de gehele locatie door Moerdijk Bodemsanering B.V. (kenmerk: 5209.01.232.r1, d.d. 27 juni 2023). Hierbij zijn in de grond licht verhoogde gehalten aan kwik, lood en PCB aangetroffen. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan koper aangetroffen.

Tijdens de locatie-inspecties bij de voorgaande onderzoeken zijn geen bijzonderheden aangetroffen. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden bij de voorgaande onderzoeken zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van een ondergrondse tank.

Werkzaamheden

Op 4 oktober 2023 is ter plaatse van het gehele perceel (waar in 2022 niet is gezocht naar de mogelijke aanwezigheid van de ondergrondse olietank) door de heer M. Brugman, met behulp van een metaaldetector, gezocht naar de aanwezigheid van een ondergrondse tank. Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen dat op de locatie nog een tank aanwezig is. De serre aan de zuidkant van de woning is recent herbouwd, tijdens de (graaf)werkzaamheden ter plaatse zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van een ondergrondse tank.

Het kan zijn dat op de locatie in het verleden een ondergrondse olietank in gebruik is geweest. De olietank is echter, gezien bovengenoemd onderzoek, zeer waarschijnlijk niet meer aanwezig op de locatie.

Indien u nog vragen heeft kunt u altijd contact opnemen met ondergetekende.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Moerdijk Bodemsanering B.V.



R.A.C. Hereijgers

Bijlagen.



BIJLAGEN

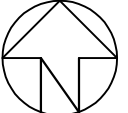


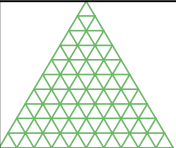
BIJLAGE 1A

SITUATIESCHETS MET BOORPUNTEN





- onderzoekslocatie
 - ◀ fotopunt
 - Ⓐ vermoedelijke globale ligging voormalige ondergrondse HBO tank
 - ⋯ onderzocht met metaaldetector 2023
 - ▭ onderzocht met metaaldetector en prikken 2022
 - boring onderzoek 2022
 - ⦿ peilbuis onderzoek 2022
 - ⦿ boring onderzoek 2023
 - ⦿ peilbuis onderzoek 2023
- 0 3 15
- 



**Moerdijk
Bodemsanering B.V.**

Situatieschets met boorlocaties

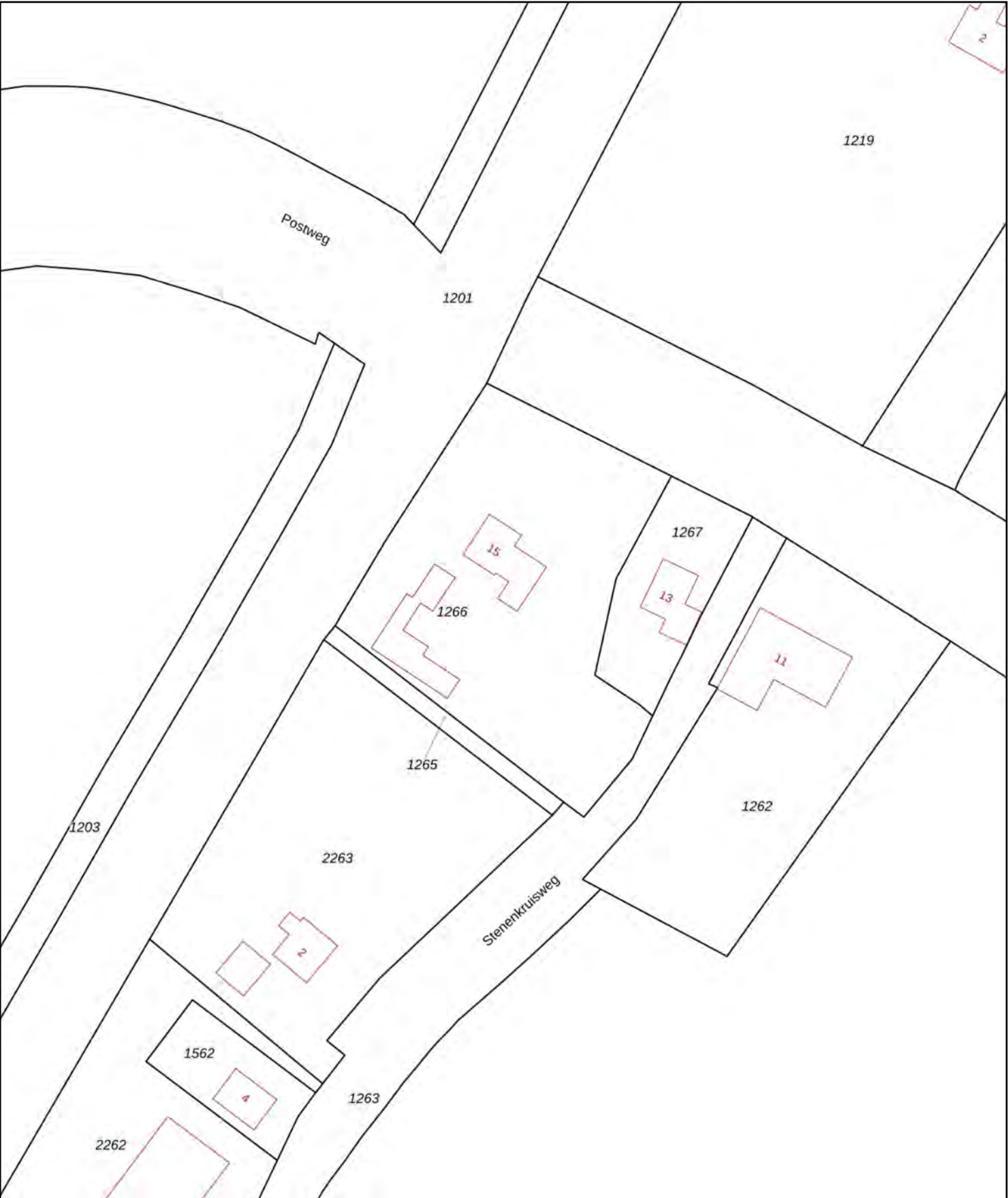
Schaal: 1 : 300	Get.: LL	Datum: 27-10-2023
Project: Postweg 15 te Tholen		
Project nr: 5209.01.233		
Opdr. g. : Dhr. J. Knulst		



BIJLAGE 1B

KADASTRALE KAART





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tholen

O

1266

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BIJLAGE 1C

FOTO'S

ONDERZOEKSLOCATIE

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8