

Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld meldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoets met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		Gijs Veugen
Organisatie:	Boomkwekerij de Jongste	Rho adviseurs
Adres:		Segeersingel 6
Postcode + plaats:		4337 LG Middelburg
E-mailadres:		gijs.veugen@rho.nl
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Wijzigingsplan Oudelandsedijk ong. Tholen
Waar is het plan gelegen:	Het plangebied Oudelandsedijk ongenummerd is gelegen in het buitengebied van de gemeente Tholen. Deze locatie betreft een boomgaard en ligt ten zuiden van Tholen, ten zuiden van de Zwarteweg, maar net ten noorden van de bebouwing van Het Oudeland. Het plangebied waar het bouwvlak is beoogd betreft het zuidelijke deel van het kadastrale perceel P1147 bekend als gemeente Tholen en heeft een oppervlakte van 1,0 ha.



Beknopte planomschrijving

Het planvoornemen betreft de realisatie van een bouwvlak van 1,0 ha. Binnen dit bouwvlak ligt het voornemen een schuur met overkapping te bouwen. In de toekomst moet het tevens mogelijk zijn een bedrijfswoning te realiseren. De beoogde schuur met overkapping heeft een omvang van maximaal 600 m².

Wie is de contactpersoon bij de gemeente?

Niels Vollaard

Watertoetstabel**De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.**

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen het plangebied liggen geen waterkeringen.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het wijzigingsplan leidt niet tot een toename in verharding. Het plangebied aan de Oudelandsedijk is volledig onverhard. Nadat hier bouwmogelijkheden voor een schuur en bedrijfswoning ontstaan neemt de verharding in de toekomst mogelijk wel toe. De toekomstige verhardingen hebben een gezamenlijke oppervlakte van circa 1.000 m². Het hemelwater kan volledig binnen het plangebied worden opgevangen en ingezet worden voor de bewatering van de boomgaard. <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>-</td><td>800 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>-</td><td>200 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>10.000m2</td><td>9.000m2</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>-</td><td></td><td>4</td></tr></table>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	-	800 m2	1	dichte bodemverharding	-	200 m2	2	doorlatende bodemverharding	10.000m2	9.000m2	3	wateroppervlak	-		4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	-	800 m2	1																		
dichte bodemverharding	-	200 m2	2																		
doorlatende bodemverharding	10.000m2	9.000m2	3																		
wateroppervlak	-		4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het huishoudelijk afvalwater wordt op het gemeentelijk riool aangesloten. Voor het hemelwater van de daken en de verhardingen is een waterberging van minimaal 75 m³ benodigd. De bestaande zuidelijke sloot kan worden verbreed waardoor het hemelwater hier volledig op kan worden afgekoppeld. Aangezien sprake is van een boom- en sierteeltkwekerij is de ambitie om het water op te vangen en te hergebruiken voor de besproeiing van eigen gewassen.																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Ter voorkoming van diffuse verontreiniging van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken. Zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase worden geen uitloogbare materialen gebruikt.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame niet-uitloogbare materialen te gebruiken. Zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase worden geen uitloogbare materialen gebruikt.																				

Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Niet van toepassing
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De ontwikkeling zorgt niet voor (negatieve) effecten op de eventuele in de nabije omgeving aanwezige natuur
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Langs twee zijden van het plangebied is een leggerwaterloop aanwezig. De bouwbaarheid (het bouwvlak) is gelegen buiten de obstakelvrije onderhoudsstroken van deze waterlopen.

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling vormt geen belemmering voor eigendommen van de waterbeheerder.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	In en nabij het plangebied zijn geen vaarwegen en wegen van Rijkswaterstaat aanwezig. Het plangebied grenst uitsluitend aan de Oudelandsedijk. De capaciteit van deze weg is dusdanig dat de beperkte toename van het extra verkeer tijdens de realisatie en tijdens de gebruiksfase opgaat in het aanwezige verkeer. Het voornemen heeft geen negatief. De locatie maakt gebruik van de bestaande inrit aan de Oudelandsedijk. Parkeren vindt volledig plaats op eigen terrein. Het bouwvlak ligt op ruim 20 meter van de Oudelandsedijk. Het realiseren van bebouwing binnen 20 meter van een waterschapsweg is uitgesloten.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.