Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen

Postbus 51
4690 AB Tholen

telefoon: 14 0166
e-mail: gemeente@tholen.nl
website: www.tholen.nl

bank: NL14BNGH0285008315
bic: BNGHNL2G
btw-nummer: NL0017.26.006.B.01
kvk-nummer: 20166109

VASTSTELLINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen,

Overwegende dat,

aan de Weelweg 10, Sint-Maartensdijk een agrarisch bouwvlak wordt verplaatst naar de Oostweg, Sint-Annaland.

tegen voornoemde wijziging geen planologische bezwaren bestaan;

het college op grond van het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Tholen bevoegd is om met toepassing van artikel 4.7 van de Wet ruimtelijke ordening het bouwvlak te verplaatsen;

een ontwerp-wijzigingsplan is opgesteld, dat van 24 november 2023 tot en met 5 januari 2024 ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerp-wijzigingsplan een zienswijze is ingediend;

er naar aanleiding van deze zienswijze wijzigingen in het wijzigingsplan zijn doorgevoerd:

- Het ruimtelijk kwaliteitsplan is aangepast en voorziet nu in de waterbergingseisen
- De waterparagraaf in de toelichting is aangevuld;
- Het AAZ-advies is opgenomen in de toelichting;
- De toelichting is op het punt van archeologie aangevuld;
- De toevoeging van 900 m2 bebouwing is hersteld naar 510 m2 bebouwing.

gelet op de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Tholen, artikel 4.7 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 9.1.5 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening, artikel 4.6, lid 3, van de Invoeringswet Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n:

gewijzigd vast te stellen van het wijzigingsplan ‘Oostweg, Sint-Annaland, inhoudende het verplaatsen van een agrarisch bouwvlak.

Tholen, 14 mei 2024

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tholen,
de secretaris de burgemeester

J.K. Fraanje M.L.P. Sijbers

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de datum van bekendmaking beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 AE 's-Gravenhage. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van genoemde afdeling.