

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	F. Bouman	Elly Brouwer
Organisatie:	Bouman VOF	Elly Brouwer Agrarisch Advies
Adres:	Lange zandweg 1	Steenbergseweg 78
Postcode + plaats:	4693 PB Poortvliet	4671 BH Dinteloord
E-mailadres:		Elly@brouweragrarischadvies.nl
Telefoonnummer:	06-53927797	06-17005241
Datum aanvraag:	02-03-2022	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Uitbreiding bouwvlak Bouman
Waar is het plan gelegen:	Lange zandweg 1, 4693 PB Poortvliet. Kadastraal bekend Poortvliet, sectie O, 816 en 817.
Beknorte planomschrijving <i>Uitbreiding bouwvlak t.b.v. bouw machineberging en bewaarplaats landbouwproducten</i>	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Initiatieflocatie is niet gelegen nabij een waterkering.</i>																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>2518</td><td>9072</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>3343</td><td>2628</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td></td><td></td><td>4</td></tr></table> <i>Het totaal verhard oppervlak zal toenemen met 5839 m2. Er zal daarmee voor 5839 x 0,075 = 438 m3 waterberging moeten worden gerealiseerd. Initiatiefnemer is voornemens de wegsloot ten zuiden van het bouwvlak te verbreden. Voor de concrete invulling hiervan dienst afstemming plaats te vinden.</i>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	2518	9072	1	dichte bodemverharding	3343	2628	2	doorlatende bodemverharding			3	wateroppervlak			4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	2518	9072	1																		
dichte bodemverharding	3343	2628	2																		
doorlatende bodemverharding			3																		
wateroppervlak			4																		

Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Hemelwater van daken en schone erfverharding wordt (vertraagd) afgevoerd naar het oppervlaktewater. Er wordt vanuit de nieuwe bebouwing geen afvalwater geloosd.</i>
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Er wordt geen grondwater onttrokken. Hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar het oppervlaktewater en kan daarmee infiltreren in de bodem.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Er wordt gebruik gemaakt van niet uitlogende materialen. Initiatieflocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Er wordt gebruik gemaakt van niet uitlogende materialen.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er zijn geen bijzondere risico's voor de volksgezondheid,</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaivelds dalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Er is geen reden aan te nemen dat er extra bodemdaling op zal treden als gevolg van het initiatief.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Voor het initiatief wordt het bouwvlak uitgebreid waar tot nu toe landbouwgrond was. Het gehele perceel wordt landschappelijk ingepast waarmee natuurwaarden worden versterkt. De wegsloot wordt verbreed t.b.v. watercompensatie. Hiermee wordt een robuustere watergang gerealiseerd met meer ruimte voor aquatische natuur.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>De onderhoudsmogelijkheden van de watergangen verandert niet</i>
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Geen veranderingen</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i>	<i>Ja, de Lange Zandweg is een waterschapsweg. Transport van bouwmaterialen zal plaatsvinden met vrachtwagens.</i> <i>De verkeersaantrekkende werking blijft nage-noeg gelijk omdat de oppervlakte te bewerken</i>

* na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>landbouwgrond onveranderd is.</i> <i>De uitwegen van het perceel blijven ongewijzigd.</i> <i>Parkeren kan plaats blijven vinden op het eigen erf. Daar is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.</i> <i>Bouwwerken worden op grotere afstand van de Lange Zandweg gerealiseerd.</i>
---	---

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.



