

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
info@agrarisheadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Tholen
t.a.v. Dhr. N. Vollaard
Beleidsmedew. ruimtelijke ontwikkeling en erfgoed

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, N. Vollaard

Ons nummer
BAz 1351

Datum
27 mei 2021

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 7 april 2021, inzake het verzoek van VOF Bouman, Lange Zandweg 1 in Poortvliet, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer F. Bouman, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer F. Bouman (25-09-1984) exploiteert middels diverse juridische bedrijfsvormen een agrarisch bedrijf. De bedrijfsvoering is ondergebracht in een vennootschap onder firma (vof) waarin twee besloten vennootschappen deelnemen waarvan F. Bouman dga is. Het agrarisch bedrijf beschikt over 335 ha cultuurgrond, waarvan ruim 300 ha eigendom en het overige met name middels geliberaliseerde pacht-overeenkomsten. Deze gronden liggen gunstig verkaveld tussen Tholen en Poortvliet. Het betreft deels kleigrond en deels zavelgrond die in het voorjaar kan worden geploegd.

Voor deze bedrijfsvoering wordt gebruik gemaakt van drie bedrijfslocaties te weten: de Lange Zandweg 1 te Poortvliet, de Postweg 21 te Poortvliet en de Kettingdijk 2 in Tholen.

F. Bouman woont aan de Lange Zandweg 1 te Poortvliet. De bebouwing aan de Lange Zandweg 1 bestaat uit een bedrijfswoning, twee gerenoveerde schuren van circa 20 x 25 meter, en een loods van 27 x 45 meter. Op deze locatie is er opslag voor circa 750 ton in kisten en voor circa 1000 ton losgestort. Voor het overige is de bebouwing in gebruik als werkplaats en voor de stalling van een beperkt aantal werktuigen. Aan de Kettingdijk 2 is circa 1500 m² aan bedrijfsbebouwing aanwezig. Het gebruik bestaat uit de opslag van circa 1100 ton losgestort product en circa 700 ton middels kistenbewaring. De beide bedrijfswoningen op deze locatie worden bewoond door twee broers van de heer F. Bouman.

Aan de Postweg 21 is circa 1400 m² met name oudere bedrijfsbebouwing aanwezig. Op deze locatie beschikt het bedrijf over een opslagcapaciteit voor circa 800 ton losgestort product, wordt pootgoed opgeslagen en vindt het voorkiemen van het pootgoed plaats, en worden bedrijfsbenodigdheden zoals kunstmest opgeslagen. Op één van de percelen cultuurgrond is ook een mestsilo aanwezig.

Het teeltplan van het bedrijf bestaat in hoofdlijnen uit een derde aardappelen (112 ha), veertig hectare suikerbieten, vijftig hectare graan, circa 75 ha zoete aardappelen, 20 ha luzerne, 20 ha uien en 14 ha graszaad.

De zoete aardappelen zijn fysiologisch geen familie van de reguliere aardappelen. Om die reden kunnen de zoete aardappelen aan het bouwplan worden toegevoegd zonder het areaal reguliere aardappelen te verminderen. Normaliter worden de zoete aardappelen in de vruchtwisseling opgenomen na de teelt van aardappelen. De teelt van zoete aardappelen is in 2018 opgestart.

De zoete aardappelen worden opgestart onder folie om middels een hogere bodemtemperatuur de ontwikkeling te faciliteren. Aangezien de zoete aardappelen vanuit stekgoed worden uitgeplant, vergt dit handwerk een relatief hoge arbeidsbehoefte van circa 100 uur per hectare. Het rooien van de zoete aardappelen is tijdrovend door de lage rijnsnelheid, aangezien de aardappelen vrij diep groeien. Ook de verwerking van de gerooide aardappelen vergt een aanzienlijk hogere arbeidsbehoefte met name door het benodigde sorteerwerk. Aandachtspunt hierbij is ook dat zoete aardappelen een zachte huid hebben en gevoeliger zijn voor beschadigingen. Zodoende wordt gewerkt met een aangepaste aardappelrooier om beschadigingen te voorkomen/beperken. Indien alles goed verloopt, dan is bewaring mogelijk tot in de loop van maart. F. Bouman lichtte toe dat de productie van stekgoed in perspotjes in ontwikkeling is om op die manier tot een vlottere opstart van het gewas te komen. In algemene zin zijn er meer aspecten bij de teelt en verwerking van zoete aardappelen, waarbij het nog zoeken is wat de meest optimale werkwijze is. De afzet vond in eerste instantie plaats voor de versmarkt en voor de industriële verwerking. Inmiddels wordt ook geteeld voor afzet als tafelaardappelen.

De reguliere aardappelteelt is hoofdzakelijk gericht op de teelt van vroege aardappelen. Mede gelet hierop beschikt het bedrijf over 5 beregeningshaspels met bijbehorende pompsets om in de beperkt beschikbare groeitijd tot een voldoende kg-opbrengst te komen. Verder beschikt het bedrijf over een uitvoerig machinepark waarmee alle voorkomende werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Zo betreft het 11 tractoren, alle mechanisatie voor de aardappelteelt inclusief een zelfrijdende vierrijige aardappelrooier, een zesrijige bietenrooier, maaidorser, een scala aan grondbewerkingswerktuigen, transportkniepers, zelfrijdende veldspuit en dergelijke meer.

Bij het bedrijf zijn vier medewerkers in dienst. Qua arbeidsplanning loopt het rooien van de vroege aardappelen van eind juni tot begin september, en wordt aansluitend gestart met het rooien van de zoete aardappelen.

Bouwplannen

De bouwplannen behelzen een forse uitbreiding van de bebouwing aan de Lange Zandweg 1 te Poorvliet. In eerste instantie betreft dit het verlengen van de loods van 27 x 45 meter met circa 47 meter. Hiervan zal de eerste 22 meter enkel een overkapping betreffen die als overdekte werkruimte kan worden gebruikt. De achterste 25 meter betreft de bouw van een kistenbewaring. De wens tot uitbreiding van de bewaar-capaciteit houdt mede verband met de toenemende behoefte om zoete aardappelen niet langer rechtstreeks van het veld te leveren, maar om deze ook deels op te slaan. Hierbij wordt uitgegaan van de bewaring in kisten (circa 1000 kg per kist).

In tweede instantie betreft het de bouw van een werktuigenberging van 24 x 60 meter aan de oostzijde van het bedrijf (naast de bedrijfswoning). F. Bouman lichtte toe dat de huidige bedrijfsbebouwing onvoldoende ruimte biedt voor de stalling van het uitgebreide machinepark. Deels staan machines buiten, deels wordt buiten het bewaar seizoen gebruik gemaakt van de diverse bewaar ruimten.

Het qua prioritering derde bouwplan bevindt zich aan de noordzijde van het bedrijf en betreft een nieuwbouwloods van circa 25 x 90 meter. Voor deze loods wordt uitgegaan van de verdere uitbreiding van de bewaar capaciteit en het onderbrengen hierin van een professionele sorteerinstallatie.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. De initiatiefnemer exploiteert een grootschalig agrarisch bedrijf dat voor de bedrijfsvoering gebruik maakt van drie verschillende bedrijfslocaties. Voor alle locaties tezamen geldt dat de beschikbare bedrijfsruimte onvoldoende is om de bedrijfsvoering van voorliggend akkerbouwbedrijf te faciliteren. Ook is een gedeelte van de beschikbare bedrijfsbebouwing meer gedateerd en is deze minder afgestemd op de eisen die hieraan vanuit de hedendaagse bedrijfsvoering worden gesteld.

Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak aan de Lange Zandweg 1 te Poortvliet van iets minder dan 1 ha naar 1.5 ha. De onderliggende bouwplannen zijn gericht op de uitbreiding van capaciteit voor de productbewaring en productverwerking, en op de bouw van een functionele machineloods. De Agrarische Adviescommissie Zeeland constateert dat, op grond van het areaal en het teeltplan van dit bedrijf, en vanuit het perspectief van de ontwikkeling van het bedrijf, de beschreven uitbreiding van de bedrijfsbebouwing noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en voor de continuïteit van het agrarisch bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H.P. Gerlings', is positioned above the printed name and title.

H.P. Gerlings
secretaris