

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Familie Baak en De Wilde	De heer J. Dingemanse
Organisatie:	-	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Boomdijk 4 en Ceresweg 2	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4691RM Tholen	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	a.baak@holland-shipyards.com	joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:	0611848477	0118-689050
Datum aanvraag:	14 juni 2021	14 juni 2021

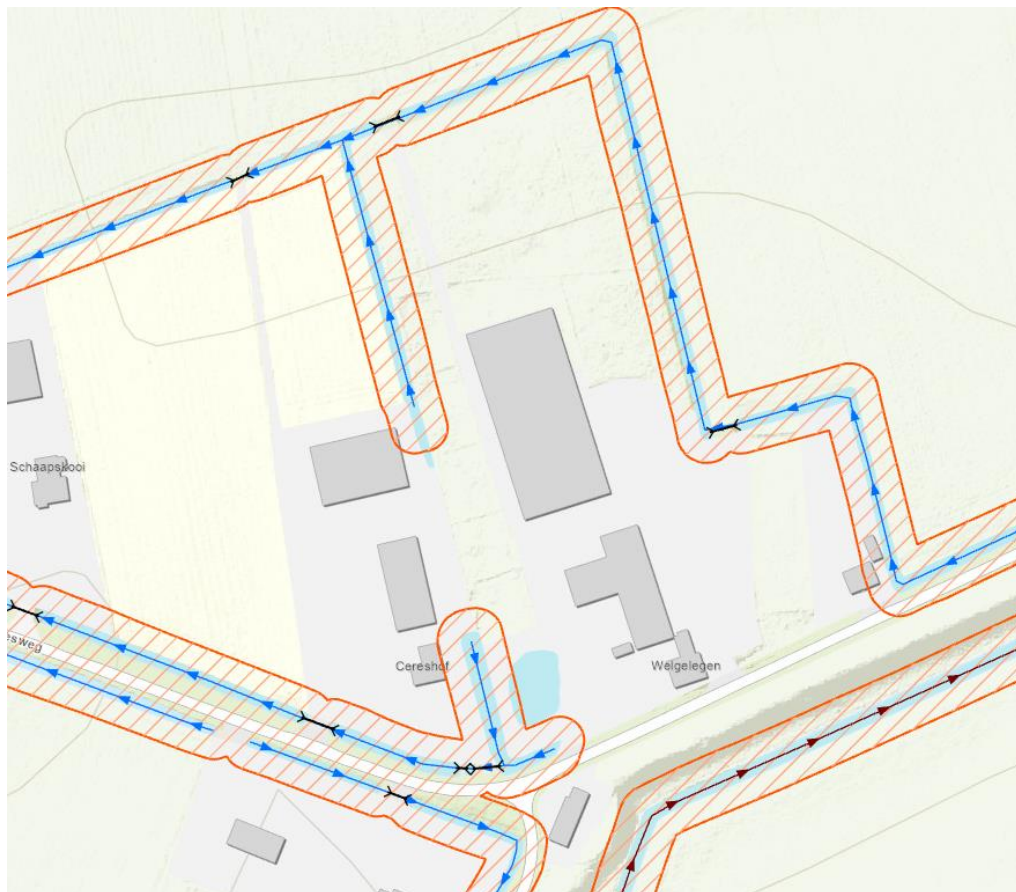
Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Wijzigingsplan Boomdijk 4 en Ceresweg 2 Tholen
Waar is het plan gelegen:	 Boomdijk 4 en Ceresweg 2 4691RM Tholen Kadastrale percelen: TLN00-P-1355 en TLN00-P-1187 en TLN00-P-1189
Beknopte planomschrijving Op de locaties aan de Boomdijk 4 en Ceresweg 2 in het buitengebied van Tholen ligt het voornemen om de agrarische bestemmingen om te zetten naar woonbestemmingen. Beide percelen zijn nu in gebruik als burgerwoning waar de agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd. Om op de locaties een woonvlak te realiseren is het noodzakelijk om de bestemmingen te wijzigen naar 'Wonen'.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen het plangebied liggen geen waterkeringen.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het plangebied leidt niet tot een toename in verharding. Het plangebied aan de Boomdijk 4 en Ceresweg 2 is momenteel al deels verhard. Het hemelwater kan volledig binnen het plangebied worden opgevangen en afgevoerd worden naar de waterplas die ligt tussen de percelen Boomdijk 4 en Ceresweg 2.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Evenals in de huidige situatie wordt het huishoudelijke afvalwater afgevoerd via het gemeentelijk riool. Het hemelwater zal naar de eerder genoemde waterplas stromen.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	In de huidige situatie is gebleken dat de grondwaterkwaliteit niet achteruit is gegaan. Het materiaalgebruik blijft onveranderd.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	In de huidige situatie is gebleken dat de oppervlaktewaterkwaliteit niet achteruit is gegaan. Het materiaalgebruik blijft onveranderd.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De bestemmingswijziging leidt niet watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Niet van toepassing.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De bestemmingsplanwijziging leidt niet (negatieve) effecten op de eventuele in de nabije aanwezige natuur.



Figuur 1: De al aanwezige bebouwing ligt buiten de leggerwateren.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Mid-
delburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.