

Bijlage 3 Rapport provincie Zeeland

Historische boerderij - Monnr: 2275

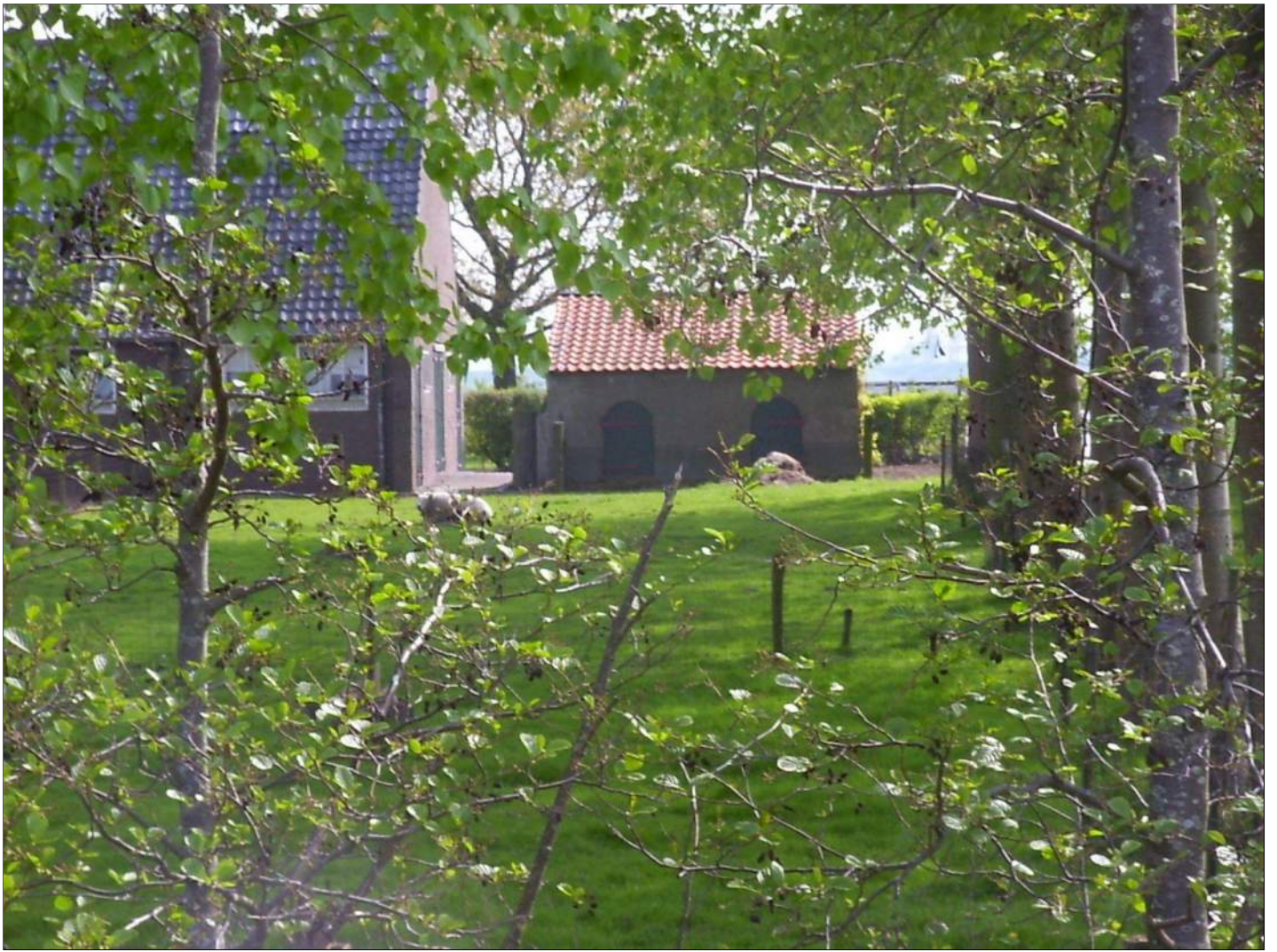
Gemeente	THOLEN	Naam	*
Straat	BARTELMEETWEG	Plaats	THOLEN
Postcode	4691PP	Huisnummer	10
Monumentsoort	BOER	Nummer	2275
Objectnummer		Code	BOER-40396
Situering	< 100 m. van openbare weg	Locatie	
Complex		Kom	Buiten
Wetsart		MSP	
Bouwjaar van		Bouwjaar tot	
X coördinaat	69651	Y coördinaat	399560



(<https://dataportaal.zeeland.nl/cultuurhistorie/fotos/Boerderijen/Z40396-01.jpg>)



(<https://dataportaal.zeeland.nl/cultuurhistorie/fotos/Boerderijen/Z40396-02.jpg>)



(<https://dataportaal.zeeland.nl/cultuurhistorie/fotos/Boerderijen/Z40396-03.jpg>)



(<https://dataportaal.zeeland.nl/cultuurhistorie/fotos/Boerderijen/Z40396-04.jpg>)

Beschrijving

Boerderij bestaand uit een woonhuis met aangebouwde schuur, een varkenshok en een moderne wagenloods. Het hoofdgebouw is van een voor Zeeland sterk afwijkend type. De grote bakstenen schuur met pannen zadeldak heeft een zijlansdeel met deeldeuren in beide kopgevels. Aan een zijde is een stal uitgebouwd die dwars op de schuur staat. Tegen de kopgevel staat een verhoudingsgewijs klein woonhuis. Zowel wat de hoofdvorm betreft als in details - zoals de vorm van de deeldeuren en de steunberen tegen de muren van de schuur - vertoont deze boerderij zeer sterke overeenkomsten met ontginningsboerderijen van het type D uit de Wieringermeer, gebouwd in het begin van de jaren dertig. Een wederopbouwboerderij gebouwd naar dit model? Zonder nader onderzoek kan dat niet worden vastgesteld. Vast staat in elk geval dat dit een voor Zeeland zeldzame boerderij is, die nauwelijks aangetast is.

Redengevende omschrijving

Hoofdvorm:

Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren schuur in kopgevel; ingang woning in zijgevel

Functie:

agrarisch

Bebouwing:

woonhuis+schuur

wagenschuur

varkenshok

Erfonderdelen:

schapen-/ paardenweide

markante boom

Erfafscheiding:

windsingel

bomenrij

sloot

Erfindeling:

gewijzigd

Onderlinge relatie:
gewijzigd

Waardering boerderijen

WOONHUIS

Authenticiteit : A
Architectuur : A
Zeldzaamheid : A
Datering : A
Eindoordeel : A

SCHUUR 1

Authenticiteit : A
Architectuur : A
Zeldzaamheid : A
Datering : A
Eindoordeel : A

ERF

Authenticiteit : B
Eindoordeel : B

VARKENSHOK

Authenticiteit : B
Eindoordeel : B

BEOORDELINGEN

Ensemble waarde : A
Stedebouwkundige context : B

INDICATIEF EINDOORDEEL: A