

No.:

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
Postbus 51
4690 AB Tholen
telefoon: (0166) 66 82 00
telefax: (0166) 66 35 53
bank: BNG 28.50.08.315

No.:

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 juli 2019;

overwegende, dat het college nieuw beleid ten aanzien van arbeidsmigranten in voorbereiding heeft;

dat de geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Tholen op dit moment onvoldoende sturingsmogelijkheden voor de regulering van huisvesting van arbeidsmigranten bieden;

gelet op de geheimhouding die ex. artikel 25 van de Gemeentewet op alle stukken, inclusief bijlagen behorend bij dit raadsvoorstel, is gelegd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Gemeentewet,

b e s l u i t :

1. Te verklaren, conform artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening, een bestemmingsplan voor te bereiden (voorbereidingsbesluit) voor het gehele grondgebied van de gemeente Tholen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met IMRO-code NL.IMRO.0716.VBArbeidsmigranten-VG01;
2. Te bepalen dat dit besluit ziet op het voorkomen van de huisvesting van arbeidsmigranten op ongewenste locaties binnen de gemeente Tholen;
3. Te bepalen dat het verboden is om het gebruik van alle onder besluitpunt 1 aangewezen gronden en gebouwen waar binnen de geldende bestemmingsplannen "het wonen" is toegestaan of de functieaanduiding "horeca" is opgenomen, zoals dat bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten;
4. Te bepalen dat het college van burgemeester en wethouders, na vaststelling van het beleid ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten door de raad, bij omgevingsvergunning kan afwijken van het onder besluitpunt 3 genoemde verbod, mits aangetoond is dat de huisvesting in overeenstemming is met dit vastgestelde beleid, stedenbouwkundig toelaatbaar is, er een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en er geen onevenredige nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden van de aangelegene gronden en bouwwerken;
5. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van alle stukken inclusief bijlagen, behorende bij dit raadsbesluit tot een dag na publicatie van het besluit.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn besloten vergadering van 4 juli 2019.

, voorzitter

, griffier