

Nader onderzoek huismus en vleermuizen

In het kader van de Omgevingswet en activiteiten die de natuur betreffen

Plangebied: Elenbaas, Poortvliet

Opsteller(s): G.S. Posthuma



ecoresult
ecologisch advies en onderzoek



Nader onderzoek huismus en vleermuizen

In het kader van de Omgevingswet en activiteiten die de natuur betreffen

Colofon	
Plangebied	Elenbaas, Poortvliet
Opsteller(s)	G.S. Posthuma
Datum	19-12-2024
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20241110NOv01
Aantal pagina's	26
Opdrachtgever	Aannemingsbedrijf Fraanje B.V.
Contactpersoon	K. Weststrate
Kwaliteitscontrole	M. de Vries
Projectleider	R. Jansen
Wijze van citeren	Posthuma, G.S., 2024. Nader onderzoek huismus en vleermuizen. In het kader van de Omgevingswet en activiteiten die de natuur betreffen. Plangebied: Elenbaas, Poortvliet. Kenmerk: ER20241110NOv01. Ecoresult B.V., Hendrik-Ido-Ambacht.
Ecoresult B.V. 078 75 184 12 info@ecoresult.nl www.ecoresult.nl	Hoofdvestiging Hendrik-Ido-Ambacht (postadres) Kringloopweg 22 3343 LR Hendrik-Ido-Ambacht Vestiging Veenendaal Lunet 2-8 3905 NW Veenendaal

Ecoresult B.V. is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus, de branchevereniging voor ecologisch advies en onderzoek.



© copyright Ecoresult B.V. 2024

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.



Samenvatting

In het kader van sloop-nieuwbouwwerkzaamheden is er nader onderzoek naar huismus en vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) uitgevoerd in het plangebied: Elenbaas, Poortvliet. Uit de resultaten blijkt dat er geen beschermde natuurwaarden aanwezig zijn binnen het plangebied.

Negatieve effecten van de werkzaamheden op deze beschermde waarden zijn op voorhand uit te sluiten. Aanvullende maatregelen en een vergunning zijn niet noodzakelijk.



Inhoudsopgave

Samenvatting	3
1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Onderzoeksvragen	6
1.3 Leeswijzer	6
2 Omschrijving plangebied	7
2.1 Algemeen	7
2.2 Beschrijving	7
2.3 Geplande ingrepen	8
2.3.1 Omschrijving werkzaamheden	8
2.3.2 Methode uitvoering: materieel en werkwijze	9
2.3.3 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode	9
2.3.4 (Ontwerp)tekening	9
3 Onderzoek beschermde soorten	10
3.1 Algemeen	10
3.2 Huismus	10
3.2.1 Protocol	10
3.2.2 Onderzoeksmomenten	10
3.2.3 Onderzoeksmaterialen	11
3.2.4 Verantwoording onderzoek	11
3.3 Vleermuizen	11
3.3.1 Protocol	11
3.3.2 Onderzoeksmomenten	11
3.3.3 Onderzoeksmaterialen	12
3.3.4 Verantwoording onderzoek	12
3.4 Specifieke zorgplicht soorten	13
4 Resultaten nader onderzoek	14
4.1 Huismus	14
4.2 Gierzwaluw	15
4.3 Vleermuizen	15
4.3.1 Gewone dwergvleermuis	15
4.3.2 Ruige dwergvleermuis	17
4.3.3 Laatvlieger	17
4.3.4 Rosse vleermuis	18
4.4 Specifieke zorgplicht soorten	19
4.5 Conclusie onderzoeksresultaten	19
5 Effectbeoordeling	21
5.1 Vogelrichtlijn	21
5.1.1 Huismus	21
5.1.2 Gierzwaluw	21
5.2 Habitatrichtlijn	21



5.2.1	Gewone dwergvleermuis	21
5.2.2	Ruige dwergvleermuis	21
5.2.3	Laatvlieger	22
5.2.4	Rosse vleermuis	22
6	Conclusies en aanbevelingen	23
6.1	Conclusies	23
7	Geraadpleegde bronnen	24
7.1	Literatuur	24
7.2	Internet	24



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Aannemingsbedrijf Fraanje B.V. heeft Ecoresult B.V. een nader onderzoek naar huismus en vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) uitgevoerd in het plangebied: Elenbaas in Poortvliet. De aanleiding van dit verzoek zijn de voorgenomen sloop-nieuwbouwwerkzaamheden binnen het plangebied (zie verder paragraaf 2.3). Uit een verkennend veldonderzoek uitgevoerd door Ecoresult B.V. in 2024¹ is gebleken dat in de gebouwen binnen het plangebied potenties aanwezig zijn voor voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus en vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger). Zodoende was nader onderzoek naar deze soorten noodzakelijk om te vast te stellen of deze soorten inderdaad aanwezig zijn en zo ja, hoe in het kader van de Omgevingswet gehandeld dient te worden. In voorliggende rapportage worden de onderzoeksresultaten beschreven.

De resultaten van voorliggende rapportage zijn drie jaar geldig vanaf het laatst uitgevoerde veldbezoek voor een betreffende soort en functie (de jongste gegevens mogen niet ouder dan drie jaar zijn). Als de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen of als de gegevens ouder zijn dan drie jaar, dient het onderzoek te worden geactualiseerd.

1.2 Onderzoeksvragen

In het onderzoek worden 6 onderzoeksvragen beantwoord:

1. Zijn huismus en/of vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) aanwezig?
2. Welke functie(s) heeft het object of het gebied voor huismus en/of vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger)?
3. Blijft de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen, vaste rust- of verblijfplaatsen en/of het essentiële functionele leefgebied behouden?
4. Is vergunning op grond van de Omgevingswet noodzakelijk?
5. Welke eigenschappen van het object of gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?
6. Zijn er nog overige natuurwaarden aanwezig die bescherming genieten onder de specifieke zorgplicht voor soorten (art. 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving)?

1.3 Leeswijzer

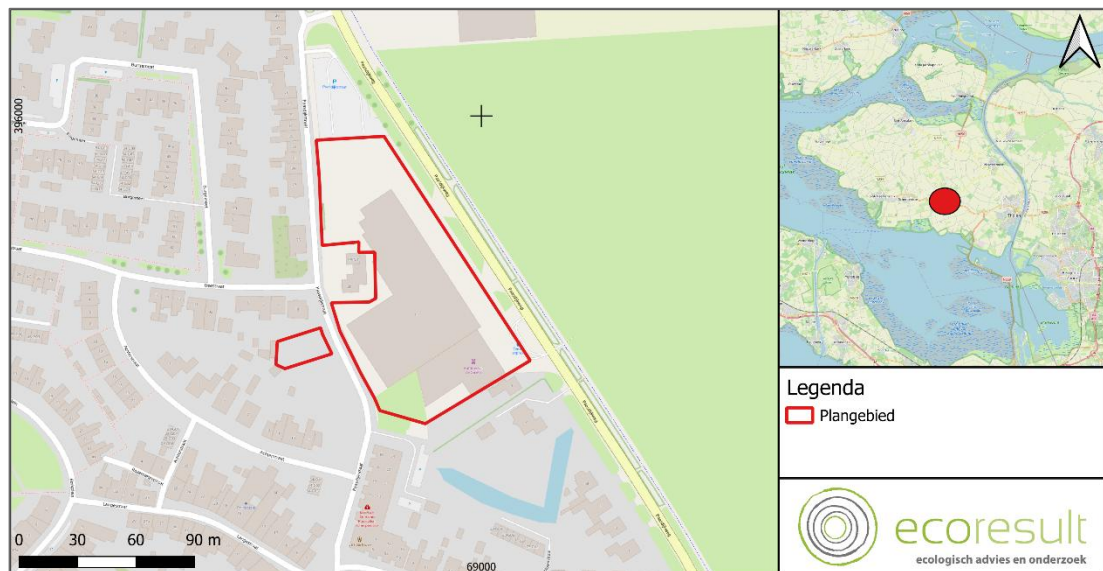
In deze rapportage worden allereerst het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna volgt een beschrijving van de werkwijze van het onderzoek, de resultaten van het onderzoek en een effectbepaling van de geplande werkzaamheden. Aansluitend wordt beschreven welke maatregelen genomen dienen te worden om negatieve effecten te voorkomen of te verminderen. Vervolgens worden overige soorten besproken die bescherming genieten onder de specifieke zorgplicht voor soorten. Er wordt afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

¹ Keyzer, 2024

2 Omschrijving plangebied

2.1 Algemeen

Het plangebied omvat twee bedrijfspanden gelegen aan de Paasdijkweg en een braakliggend terrein aan de Paasdijkstraat te Poortvliet, gemeente Tholen, provincie Zeeland (zie Figuur 1)



Figuur 1: Ligging plangebied, voor regionale ligging zie kaartinset rechtsboven. Kaartbron: OpenStreetMap.

2.2 Beschrijving

Het plangebied bestaat uit twee bedrijfspanden met daaromheen parkeerterreinen. Het plangebied bevindt zich aan de oostzijde van de bebouwde kom in Poortvliet.

Bedrijfspanden:

- Het pand met de adressering Paasdijkweg 11 bestaat uit meerdere aaneengesloten bedrijfshallen waarin een carrosseriebouwer is gevestigd. Het pand stamt uit bouwjaar 1965².
- De bedrijfshallen op dit adres zijn deels opgetrokken uit baksteen, steen- en betonblokken en deels opgetrokken uit stalen beplating. Een spouwmuur is niet aanwezig. In de buitenschil zijn enkele gaten en kieren aanwezig verspreid over alle zijden van het pand.
- Aan de west- en oostzijde van het pand zijn diverse grote roldeuren aanwezig. Aan dezelfde kant zijn er ramen in de gevel aanwezig. De kozijnen bestaan uit kunststof. Tussen de muur en de onderkant van de kozijnen aan de oostkant van het pand zijn enkele kieren aanwezig.
- Het dak is deels plat en op diverse delen deels schuin. Het dak heeft een bitumen dakbedekking. Op het dak zijn diverse lichtkoepels, afzuigsystemen en schoorstenen gesitueerd. Langs de dakranden is een daktrim aanwezig.
- Vanaf het dak wordt hemelwater via regenpijpen naar beneden afgevoerd.

² <https://bagviewer.kadaster.nl/>

- In het bedrijfspand met de adressering Paasdijkweg 9A is een autogarage gevestigd. Het pand stamt uit bouwjaar 1960³. Op het terrein is tevens een benzinestation aanwezig.
- De muren zijn opgetrokken uit stenen en betonblokken. Aan de zuid- en oostkant zijn ramen aanwezig met daarboven zonweringen. Aan de oostkant zijn twee roldeuren aanwezig. Een spouwmuur is niet aanwezig.
- Het dak heeft een dakbedekking bestaande uit beplating. Aan de kopse kanten is er een afwerking bestaande uit een windveer en waterbord aanwezig. De dakranden zijn voorzien van dakgoten. Vanuit deze dakgoten wordt regenwater via pijpen naar beneden afgevoerd. Onder de dakranden, dakgoten en windveren zijn ruimtes, gaten en kieren aanwezig.
- Het perceel aan de Paasdijkstraat ligt braak en herbergt geen noemenswaardige elementen.

Rest van het plangebied:

- Direct rondom de bebouwing in het plangebied is een bestrating aanwezig bestaande uit betonplaten en klinkers. De percelen worden afgebakend door hekwerk aan de noord- en oostkant van het plangebied.
- Groene elementen zijn binnen de begrenzing van het plangebied niet aanwezig.
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied afwezig.
- Straatverlichting is aanwezig direct rondom het plangebied aan de straatzijdes door middel van lantaarnpalen. Verder bestaat verlichting uit plaatselijk gevelverlichting.

Omgeving van het plangebied:

- Direct ten noorden van het plangebied is een parkeerterrein aanwezig met daaromheen groene elementen bestaande uit hagen, bomen en struwelen. Aan de westzijde van het plangebied is een coniferen haag aanwezig net buiten het hekwerk. Langs de Paasdijkweg zijn bomen en hagen aanwezig. Verder naar het oosten langs de Paasdijkweg is agrarisch gebied gesitueerd.
- Direct ten westen van het plangebied zijn twee percelen aanwezig met daarop twee woningen met daar bijbehorende tuinen met enkele groene elementen.
- Verder naar het westen is een woonwijk aanwezig met diverse woningen uit verschillende bouwjaren. Deze hebben voornamelijk een dakbedekking bestaande uit dakpannen.

2.3 Geplande ingrepen

2.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Het plangebied zal herontwikkeld worden. Dit houdt in ieder geval in:

- De sloop van de huidige bebouwing binnen het plangebied.
- Het bouwrijp maken van het plangebied.
- De bouw van 39 nieuwe woningen en misschien een aantal bijgebouwen (garages).

³ <https://bagviewer.kadaster.nl/>

2.3.2 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

Per fase start de bouw nadat het plangebied bouwrijp is gemaakt. Bij het bouwrijp maken (slopen bedrijfspanden, grondwerkzaamheden, aanleg bouwwegen). De bouwwerkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit:

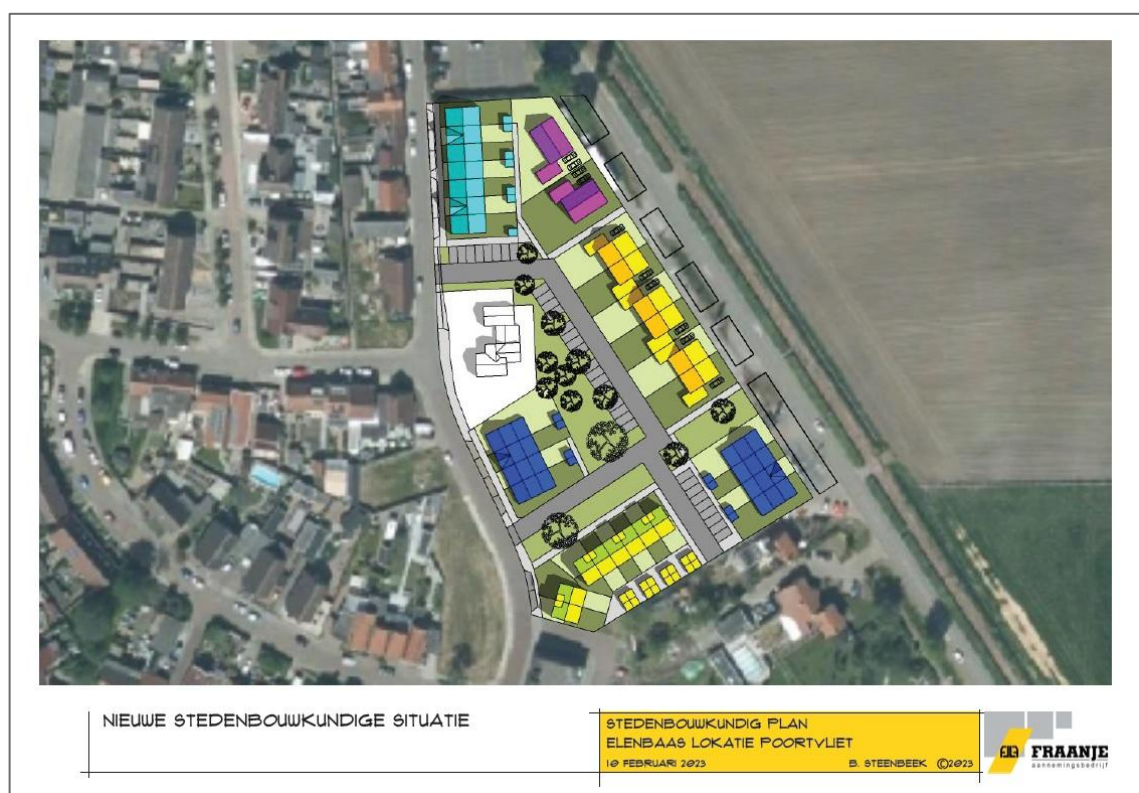
- Heien paalfundering;
- bouwen / monteren casco (wanden, vloeren, gevels, dak); gebruik bouwsteigers, mobiele kranen e.d.;
- installaties en afbouw;
- herinrichten openbaar gebied, waaronder straten, fiets- en voetgangersvoorzieningen, parkeerplaatsen, openbaar groen, hagen als afscheiding van privé tuinen met het openbaar gebied; werkzaamheden worden met het nodige (zwaar) materieel uitgevoerd;

2.3.3 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

2.3.4 (Ontwerp)tekening

De ontwerp-tekening van de nieuwe situatie van dit project is te vinden in Figuur 2.



Figuur 2: Ontwerptekening van de nieuwe inrichting van het plangebied Elenbaas. Bron: Fraanje B.V.

3 Onderzoek beschermde soorten

3.1 Algemeen

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de voor die soort(groep)en geldende standaarden. De onderzoeksperiode voor al de betreffende soorten is optimaal. De inventarisatie blijft echter een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Omgevingswet vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methode en inspanning is hieraan dan ook invulling gegeven.

Onderzoeksgegevens zijn geregistreerd met WrnPro. Bij elk veldbezoek wordt er door elke onderzoeker een bezoek aangemaakt waarbij de weersgegevens, datum en start- en eindtijd geregistreerd worden. Per soortgroep is er een protocol beschikbaar waardoor waarnemingen via een vooraf opgestelde richtlijn op een uniforme manier kunnen worden ingevoerd. De exacte locatie kan worden aangegeven, de soort, aantal individuen, het gedrag, type verblijfplaats, sporen en een opmerking kunnen worden geregistreerd.

3.2 Huismus

3.2.1 Protocol

Onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van huismus binnen het plangebied is uitgevoerd conform de condities en methodiek van het Kennisdocument Huismus⁴. Er zijn 2 bezoeken in de periode 1 april – 15 mei gedaan met een tussentijd van minimaal 10 dagen.

3.2.2 Onderzoeksmomenten

In Tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de onderzoeksmomenten, weersomstandigheden en betrokken ecologisch deskundigen tijdens de uitgevoerde veldonderzoeken. De veldbezoeken ten behoeve van huismus zijn uitgevoerd onder goede weersomstandigheden.

Tabel 1: Onderzoeksmomenten huismusonderzoek en weergegevens met eigen waarnemingen in het veld.

Onderzoekronde	Datum	Type onderzoek	Moment	Zonsopkomst	Aantal onderzoekers	Temperatuur (°C)	Neerslag	Windkracht (Bft)
1	10-04-2024	Voortplantings- & vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied	11:00 – 13:00	06:55	1	11	Nee	ZW3
2	30-04-2024	Voortplantings- & vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied	11:00 – 13:00	06:13	1	16	Nee	ZW3
* Kortdurende motregen								

⁴ Anoniem, 2023. Kennisdocument huismus. BIJ2



3.2.3 Onderzoeksmaterialen

Bij het onderzoek naar huismus waren de onderzoekers bij elk onderzoek uitgerust met een verrekijker met 10x42 vergroting.

3.2.4 Verantwoording onderzoek

Gedurende het huismusonderzoek is een gebied onderzocht dat groter was dan het plangebied. Voor het onderzoek is de aandacht hoofdzakelijk uitgegaan naar het plangebied. De totale populatie huismussen rondom het plangebied is derhalve niet volledig onderzocht.

Tijdens de onderzoeken heeft 1 onderzoeker met ervaring met huismus de bebouwing langdurig bekeken op activiteit van huismus. De potentieel geschikte plekken binnen het plangebied waren vanaf de openbare weg goed te overzien. In het broedseizoen vindt er gedurende de dag vrijwel constant activiteit plaats rond een nestplaats (baltsgedrag, paringen, entree van de nesten en aanbreng van voedsel). Door op al deze aspecten te letten zijn de actieve nestplaatsen goed in kaart te brengen.

Functioneel leefgebied binnen het plangebied is in kaart gebracht door te letten op locaties waar mussen samen komen (kwetterplaatsen) of over een lange tijd foerageren. Dit zijn ook activiteiten die gedurende een langere tijd tijdens de onderzoeken plaatsvinden en door een langere tijd de omgeving te observeren in kaart te brengen zijn. Leefgebied wordt als essentieel aangemerkt indien wanneer dit leefgebied verdwijnt, de functionaliteit en daarbij het gebruik van nabijgelegen nestplaatsen in het geding komt.

3.3 Vleermuizen

3.3.1 Protocol

Onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen (zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen) van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) heeft binnen het plangebied plaatsgevonden conform de condities en methodiek van het meest actuele vleermuisprotocol⁵. Dit onderzoek is uitgevoerd in de periode 15 mei tot 15 juli door middel van 3 bezoeken en tussen 15 augustus en 15 september middels 2 bezoeken.

3.3.2 Onderzoeksmomenten

In Tabel 2 wordt een overzicht gegeven van de onderzoeksmomenten, weersomstandigheden en betrokken ecologisch deskundigen tijdens de uitgevoerde veldonderzoeken. De veldbezoeken voor vleermuizen zijn uitgevoerd onder goede weersomstandigheden.

⁵ Anoniem, 2021. Vleermuisprotocol 2021. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging

Tabel 2. Onderzoeksmomenten vleermuisonderzoek en weergegevens met eigen waarnemingen in het veld.

Onderzoekronde	Datum	Type onderzoek*	Zonsopkomst/ Zonsondergang	Moment	Aantal onderzoekers	Temperatuur (°C)	Neerslag	Windkracht (Bft)
1	23-05-24	Zomer-, kraamverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	Onder: 21:41	21:40 – 00:10	2	15	Nee	ZO1
2	10-06-24	Zomer-, kraamverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	Op: 05:18	03:18 – 05:20	2	13	Nee	ZW2
3	15-07-24	Zomer-, kraamverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	Op: 21:55	21:55 – 00:10	2	18	Nee	NO1
5	09-09-24	Paarverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	Onder: 20:09	00:00 – 02:08	1	17	Ja**	ZO2
6	23-09-24	Paarverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	Onder: 19:20	21:20 – 23:28	1	16	Nee	Z3
*Onderzochte vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. ** Kortdurende motregen gedurende 15 minuten.								

3.3.3 Onderzoeksmaterialen

Bij onderzoek naar vleermuizen zijn onderzoekers bij elk onderzoek uitgerust met:

- Batdetectors (Pettersson D240X).
- Batloggers (M en/of M2).
- Opnameapparatuur voor de batdetector (Edirol).
- Warmtebeeldcamera (Guide TrackIR Pro 19mm, Pulsar XP28, Pulsar XP38 of FLIR Scion OTM255).
- Verrekijker met 10x42 vergroting.
- Zaklamp.

3.3.4 Verantwoording onderzoek

Gedurende de ronden in de periode mei – juli lag de focus van het onderzoek met name op het plangebied. Gedurende de najaarsronden is een groter gebied rondom het plangebied onderzocht op aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen.

Het is aannemelijk dat te allen tijde 75% van het plangebied goed te overzien was. Het plangebied had een overzichtelijke indeling met lange kijklijnen. Ook liepen 2 ervaren onderzoekers constant rond waardoor zij konden inspelen op de actuele situatie. Vanaf de belangrijke observatieknooppunten konden zowel de lange delen van de complexen als de kopgevels goed worden overzien aan beide zijden van het plangebied. Door constant door het plangebied heen en weer te lopen kan in een kort tijdsbestek het aantal en de locatie van de verblijfplaatsen worden gelokaliseerd.



Omdat winterverblijfplaatsen zeer lastig te onderzoeken zijn, en vaak aanwezig zijn op locaties die als zomer-, kraam en paarverblijfplaats worden gebruikt (alle onderzochte soorten vleermuizen) zolang de temperatuur niet te laag wordt⁶, wordt er in dit onderzoek aangenomen dat alle aangetroffen verblijfplaatsen in de winter ook functioneel zijn als winterverblijfplaats voor één of enkele dieren.

3.4 Specifieke zorgplicht soorten

Tijdens het onderzoek naar bovengenoemde soorten is ook gelet op aanwezigheid van soorten die genieten van de specifieke zorgplicht.

⁶ Anoniem, 2024. Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12

4 Resultaten nader onderzoek

4.1 Huismus

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het huismusonderzoek (Tabel 1) zijn 7 waarnemingen van huismus gedaan (zie Figuur 3).



Figuur 3. Waarnemingen van huismus en waargenomen gedrag. Kaartbron: OpenStreetMap.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig.
- Buiten het plangebied zijn aangetroffen:
 - 6 vaste rust- en verblijfplaatsen (zie Figuur 3 en Tabel 3).

Functioneel leefgebied

- Binnen het plangebied zijn geen huismussen aangetroffen. Essentieel leefgebied is binnen het plangebied afwezig.

Tabel 3: De locaties van de aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus buiten het plangebied.

Type verblijfplaats	Adres	Opmerkingen
Bezet nest	Paasdijkstraat 40	Baltsend/zingend op de nok van het gebouw
Bezet nest	Paasdijkstraat 40	Oostgevel, invliegend onder de dakpannen boven het rechterraam.
Bezet nest	Paasdijkstraat 40-N01	Invliegend onder de 3 ^e dakpannenrij van onder.
Bezet nest	Paasdijkstraat 41	Invliegend onder de pannen boven de voordeur.
Bezet nest	Deestraat 1A	Baltsend/zingend op het dak.

Bezet nest	Deestraat 1A	Oostgevel, invliegend tussen het dak en het dakbeschoot.
------------	--------------	--

4.2 Gierzwaluw

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 2) zijn twee waarnemingen gedaan van gierzwaluw, zie Figuur 4. Het nest bevindt zich buiten het plangebied in Deestraat 1A. Daarnaast is er een groep van 20 foeragerende gierzwaluwen waargenomen. Dit betreft dieren zonder binding met het plangebied.



Figuur 4. Waarnemingen van gierzwaluw en waargenomen gedrag. Kaartbron: OpenStreetMap.

4.3 Vleermuizen

Gedurende de veldonderzoeken zijn in totaal vier vleermuissoorten waargenomen:

- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Laatvlieger
- Rosse vleermuis

4.3.1 Gewone dwergvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 2) zijn 11 waarnemingen van gewone dwergvleermuizen gedaan (zie Figuur 5): 7 in het voorjaar en 4 in het najaar.



Figuur 5: Waarnemingen van gewone dwergvleermuis en waargenomen gedrag. Kaartbron: OpenStreetMap.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig.
- Buiten het plangebied is aangetroffen (zie Figuur 5 en Tabel 4):
 - 3 paarverblijfplaatsen met bijbehorend paarterritorium. Dit type verblijfplaats kan ook als winterverblijfplaats worden gebruikt door één of enkele individuen.

Tabel 4: De locaties van de aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis buiten het plangebied.

Type verblijfplaats	Individue	Datum	Adres	Opmerkingen
Paarverblijfplaats	2	09-09-2024	Paasdijkstraat	Twee individuen gedurende langere tijd achter elkaar aanvliegend door de straat.
Paarverblijfplaats	1	23-09-2024	Paasdijkstraat 27-45	Territorium rondom het gehele woningblok, verblijfplaats bevindt zich in één van de woningen.
Paarverblijfplaats	1	23-09-2024	Paasdijkstraat 9	Territorium rondom nummer 9 en kleine delen erbuiten. Verblijfplaats bevindt zich in het gebouw van nummer 9.

Functioneel leefgebied

- Er zijn enkele overvliegende individuen waargenomen waarbij geen ruimtelijke structuren werden gevolgd. Er is geen sprake van een (essentiële) vliegroute.

- Er zijn op enkele plaatsen in en rond het plangebied foeragerende vleermuizen waargenomen. Het ging in alle gevallen om lage aantallen (1 individu) die kortstondig aanwezig waren. Er is in dit geval geen sprake van essentieel foerageergebied.

4.3.2 Ruige dwergvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 2) zijn twee waarnemingen van ruige dwergvleermuis gedaan (zie Figuur 6): beide in het najaar.



Figuur 6: Waarnemingen van ruige dwergvleermuis en waargenomen gedrag. Kaartbron: OpenStreetMap.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig.
- Buiten het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen.

Functioneel leefgebied

- Tijdens het onderzoek zijn binnen en direct grenzend aan het plangebied 2 waarnemingen van ruige dwergvleermuis gedaan. Dit betreft twee diffuus overvliegende dieren aan de noord- en zuidzijde van het plangebied. Dit betreft dieren zonder binding met het plangebied. (Essentieel) foerageergebied of (essentiële) vliegroutes zijn afwezig.

4.3.3 Laatvlieger

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 2) zijn drie waarnemingen van laatvlieger gedaan (zie Figuur 7): allen in het voorjaar.



Figuur 7. Waarnemingen van laatvlieger en waargenomen gedrag. Kaartbron: OpenStreetMap.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig.
- Buiten het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen.

Functioneel leefgebied

- Tijdens het onderzoek zijn binnen en direct grenzend aan het plangebied 3 waarnemingen van laatvlieger gedaan. Dit betreft drie diffuus overvliegende dieren aan de west- en oostzijde van het plangebied. Dit betreft dieren zonder binding met het plangebied. (Essentieel) foerageergebied of (essentiële) vliegroutes zijn afwezig.

4.3.4 Rosse vleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 2) zijn twee waarnemingen van rosse vleermuis gedaan (zie Figuur 8): beide in het najaar.



Figuur 8. Waarnemingen van rosse vleermuis en waargenomen gedrag. Kaartbron: OpenStreetMap.

Vaste rust- en verblijfplaatsen

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig.
- Buiten het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen.

Functioneel leefgebied

- Tijdens het onderzoek zijn binnen en direct grenzend aan het plangebied twee waarnemingen van rosse vleermuis gedaan. Dit betreft twee diffuus overvliegende dieren aan de west- en oostzijde van het plangebied. Dit betreft dieren zonder binding met het plangebied. (Essentieel) foerageergebied of (essentiële) vliegroutes zijn afwezig.

4.4 Specifieke zorgplicht soorten

Tijdens het onderzoek zijn binnen en rondom het plangebied geen waarnemingen verricht van soorten die vallen onder de specifieke zorgplicht.

4.5 Conclusie onderzoeksresultaten

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus of vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) aanwezig.
- Buiten het plangebied zijn aangetroffen:
 - 3 paarverblijfplaatsen/paarterritoria van gewone dwergvleermuis. Dit type verblijfplaats kan ook als winterverblijfplaats worden gebruikt door één of enkele individuen.

- o 6 vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus.
- o 1 vaste rust- en verblijfplaats van gierzwaluw.

In Figuur 9 staan alle aangetroffen verblijfplaatsen in en rondom het plangebied weergegeven.



Figuur 9. Overzicht van alle aangetroffen voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen in en rondom het plangebied. Kaartbron: OpenStreetMap.



5 Effectbeoordeling

5.1 Vogelrichtlijn

5.1.1 Huismus

Door de werkzaamheden worden geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus weggenomen binnen het plangebied. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een vergunning op grond van de Omgevingswet met betrekking tot huismus of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

Aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen buiten de begrenzing van het plangebied blijven behouden. Zij bevinden zich buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

5.1.2 Gierzwaluw

Door de werkzaamheden worden geen vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw weggenomen binnen het plangebied. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een vergunning op grond van de Omgevingswet met betrekking tot gierzwaluw of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

Aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen buiten de begrenzing van het plangebied blijven behouden. Zij bevinden zich buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

5.2 Habitatrichtlijn

5.2.1 Gewone dwergvleermuis

Door de werkzaamheden worden geen vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis weggenomen binnen het plangebied. Direct rondom het plangebied zijn wel enkele paarverblijfplaatsen met territorium aanwezig. Negatieve effecten op deze verblijfplaatsen zijn uit te sluiten. Deze verblijfplaatsen liggen buiten de invloedssferen van de werkzaamheden en daarnaast zijn vleermuizen niet gevoelig voor trillingen en geluiden die kunnen ontstaan tijdens de werkzaamheden. Het aanvragen van een vergunning op grond van de Omgevingswet met betrekking tot gierzwaluw of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

Aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen buiten de begrenzing van het plangebied blijven behouden. Zij bevinden zich buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

5.2.2 Ruige dwergvleermuis

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van ruige dwergvleermuis aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een vergunning op grond van de Omgevingswet met betrekking tot ruige dwergvleermuis of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.



5.2.3 Laatvlieger

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van laatvlieger aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een vergunning op grond van de Omgevingswet met betrekking tot laatvlieger of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

5.2.4 Rosse vleermuis

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van rosse vleermuis aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een vergunning op grond van de Omgevingswet met betrekking tot rosse vleermuis of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.



6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Conclusies

In opdracht van Aannemingsbedrijf Fraanje B.V. heeft Ecoresult B.V. een nader onderzoek naar huismus en vleermuizen uitgevoerd in het plangebied: Elenbaas, Poortvliet. De aanleiding van dit onderzoek zijn de voorgenomen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden binnen het plangebied. De activiteiten hebben geen schadelijke effecten op huismus en vleermuizen. De Omgevingswet wordt niet overtreden.

Overige aanbevelingen met betrekking tot vrijgestelde soorten en vogels, zoals benoemd in de quickscan⁷ blijven van kracht.

⁷ Keyzer, 2024



7 Geraadpleegde bronnen

7.1 Literatuur

- Keyzer, J., 2024. Quicksan. In het kader van de Omgevingswet en activiteiten die de natuur betreffen. Plangebied: Elenbaas-locatie, Poortvliet. Kenmerk: ER20240145Qsv01. Ecoresult B.V., Hendrik-Ido-Ambacht.

Kennisdocumenten soorten

- Anoniem, 2023. Kennisdocument Huismus. BIJ12

Vleermuisprotocol 2021

- Anoniem, 2021. Vleermuisprotocol 2021. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging

7.2 Internet

- <https://bagviewer.kadaster.nl/>
- <https://www.pdok.nl/>
- <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/foerageergebied-en-vliegroutes-beschermd-of-niet/>

Bijlage 1 Voorwaarden omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit

Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (of een vrijstelling) kan uitsluitend worden verleend, als voldaan is aan elk van de volgende drie cumulatieve voorwaarden:

1. Geen andere bevredigende oplossing:
 - De vraag of er een bevredigende andere oplossing is, bestaat uit drie delen:
 - Wat is het probleem of de specifieke situatie waarom de handeling plaatsvindt?
 - Zijn er andere oplossingen voor dit probleem?
 - Indien er andere oplossingen zijn, welke gevolgen heeft dit dan voor de verbodsbepalingen?
2. Sprake van een in de wet genoemd belang
 - Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan omgevingsvergunning of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:
 - In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats:
 - Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom:
 - In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten:
 - Voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de omgevingsvergunning of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben:
 - Voor soorten beschermd onder de Vogelrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan een omgevingsvergunning of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:
 - In het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid.
 - In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer.
 - Ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij en wateren.
 - Ter bescherming van flora en fauna.
 - Voor onderzoek en onderwijskundige doelen.

- Voor het uitzetten en herinvoeren van soorten en voor de met deze doelen samenhangende teelt.
 - Om kleine hoeveelheden van bepaalde vogels onder bepaalde omstandigheden te vangen, te houden of te gebruiken.
- 3. Geen verslechtering/afbreuk aan de staat van instandhouding van de soort.
 - Het ecologische toetsingscriterium verschilt per beschermingsregime, voor soorten van de Vogelrichtlijn is dit: "De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort"
 - Om te beoordelen of aan deze criteria wordt voldaan, moeten de volgende vragen worden beantwoord:
 - Wat is de staat van instandhouding (van de populatie) van de soort (in zijn natuurlijk verspreidingsgebied)?
 - Wat is het effect van het verlenen van de omgevingsvergunning op de betrokken populatie(s)?
 - Om te beoordelen of aan deze voorwaarden wordt voldaan zal een toetsing van de belangen en de alternatieven plaatsvinden en een ecologische toetsing. De richtlijn voor het behandelen van een aanvraag bedraagt 8 weken met de mogelijkheid om dit eenmalig te verlengen met maximaal 6 weken. In de praktijk wordt hier (sterk) van afgeweken.