

Quickscan

In het kader van de Omgevingswet en
activiteiten die de natuur betreffen

Plangebied: Elenbaas-locatie, Poortvliet
Opsteller(s): J. Keyzer



ecoresult
ecologisch advies en onderzoek



Quickscan

In het kader van de Omgevingswet en activiteiten die de natuur betreffen

Colofon	
Plangebied	Elenbaas-locatie, Poortvliet
Opsteller(s)	J. Keyzer
Datum	27-3-2024
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20240145Qsv01
Aantal pagina's	42
Opdrachtgever	Aannemingsbedrijf Fraanje B.V.
Contactpersoon	Kees Weststrate
Kwaliteitscontrole	F.A. van Meurs
Projectleider	F.A. van Meurs
Wijze van citeren	Keyzer, J., 2024. Quickscan. In het kader van de Omgevingswet en activiteiten die de natuur betreffen. Plangebied: Elenbaas-locatie, Poortvliet. Kenmerk: ER20240145Qsv01. Ecoresult B.V., Hendrik-Ido-Ambacht.
Ecoresult B.V. Kringloopweg 22 3343 LR Hendrik-Ido-Ambacht 078 75 184 12 info@ecoresult.nl www.ecoresult.nl	



Samenvatting

In het kader van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden is er een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het plangebied Elenbaas-locatie, Poortvliet. Door middel van een bureaustudie en een veldonderzoek zijn de potenties voor flora en fauna binnen het stelsel Omgevingswet in kaart gebracht. Uit de quickscan blijkt dat negatieve effecten op beschermde gebieden niet kunnen worden uitgesloten. Zo kan er sprake zijn van negatieve effecten als gevolg van bijdragen in stikstofdepositie in nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Daarnaast kunnen negatieve effecten op verblijfplaatsen en/of essentieel leefgebied van huismus, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger niet op voorhand worden uitgesloten.

Nader onderzoek in de vorm van een AERIUS berekening is noodzakelijk. Daarnaast is soortgericht nader onderzoek naar huismus, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger noodzakelijk. Indien deze worden aangetroffen en effecten niet voorkomen kunnen worden is een omgevingsvergunning noodzakelijk voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.



Inhoudsopgave

Samenvatting	3
1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Doel	6
1.3 Onderzoeksmethodiek	6
1.4 Leeswijzer	7
2 Omschrijving plangebied	9
2.1 Algemeen	9
2.2 Beschrijving	9
2.3 Geplande ingrepen	11
2.3.1 Omschrijving werkzaamheden	11
2.3.2 Methode uitvoering: materieel en werkwijze	11
2.3.3 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode	12
2.3.4 (Ontwerp)tekening	12
3 Onderzoekresultaten beschermde gebieden	13
3.1 Natura 2000	13
3.1.1 Algemeen	13
3.2 Omgevingsverordening Zeeland	14
3.2.1 NNZ	14
4 Beschermde houtopstanden	16
4.1 Besluit activiteiten leefomgeving	16
5 Onderzoekresultaten beschermde soorten	17
5.1 Soorten Vogelrichtlijn	17
5.1.1 Bronnenonderzoek	17
5.1.2 Verkennend veldonderzoek	17
5.1.3 Effectbeoordeling en toetsing	18
5.2 Soorten Habitatrichtlijn	20
5.2.1 Bronnenonderzoek	20
5.2.2 Verkennend veldonderzoek	20
5.2.3 Effectbeoordeling en toetsing	21
5.3 Nationaal beschermde soorten	22
5.3.1 Bronnenonderzoek	22
5.3.2 Verkennend veldonderzoek	23
5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing	24
5.4 Invasieve exoten	24
6 Specifieke zorgplichten	25
6.1 Specifieke zorgplicht voor soorten	25
6.1.1 Beschrijving habitat	25
6.1.2 Potentieel aanwezige soorten	25
6.1.3 Effect werkzaamheden op mogelijke aanwezige soorten	26



6.1.4	Vervolgstappen specifieke zorgplicht	26
6.2	Specifieke zorgplicht voor houtopstanden	26
7	Vervolgstappen	27
7.1	Algemeen	27
7.2	Beschermde gebieden	27
7.3	Beschermde soorten	27
7.4	Onderzoeksperioden	29
7.5	Vergunning	30
8	Conclusies	31
9	Geraadpleegde bronnen	33
9.1	Literatuur	33
9.2	Internet	33
	Bijlage 1 - Foto-impressie plangebied	34
	Bijlage 2 - Toelichting onderzoekskader stelsel Omgevingswet	38
	Omgevingswet	38
	Bescherming van gebieden	39
	Bescherming van soorten	40
	Bescherming van houtopstanden	41
	Specifieke zorgplichten	41



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Aannemingsbedrijf Fraanje B.V. heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Elenbaas-locatie, Poortvliet. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen herinrichting en nieuwbouw binnen het plangebied (zie verder hoofdstuk 2.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Een vergunning op basis van wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden is hierdoor mogelijk noodzakelijk. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

1.2 Doel

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- vergunningplichtige activiteit volgens Besluit activiteit leefomgeving (Bal) voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Omgevingswet (Ow);
- een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Omgevingswet (Ow);
- vergunningplichtige activiteit volgens Besluit activiteit leefomgeving (Bal) voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Omgevingswet (Ow);
- een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (Beschermingscategorie 1, 2 en 3). In het kader van de Omgevingsverordening Zeeland;
- eventuele nadelige gevolgen voor beschermde gebieden, beschermde en bedreigde soorten en houtopstanden in het kader van de specifieke zorgplichten van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

1.3 Onderzoeksmethodiek

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 25 maart 2024 door J. Keyzer, ecologisch deskundige¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en een zaklamp – onderzocht.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 5 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF-database van de afgelopen 5 jaar tot een afstand van 5 kilometer tot het

¹ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buitenwerken/ecologisch-deskundige>

plangebied (zie Figuur 1). Daarnaast zijn indien beschikbaar de gemeentelijke natuurkaarten geraadpleegd. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitat was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

- Aanvullend hierop is in het kader van de specifieke zorgplicht voor beschermde en bedreigde soorten tijdens de bureaustudie de NDFF geraadpleegd voor het plangebied en de directe omgeving van het plangebied. Op basis van de aard en het mogelijke effect van de werkzaamheden kan dit onderzoeksgebied groter worden gemaakt.
- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd een actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.



Figuur 1: Straal (5km) waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode stip geeft het plangebied weer. Kaartbron: OpenStreetMap.

1.4 Leeswijzer

In deze rapportage worden allereerst het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeeld. De specifieke zorgplichten per beschermingsregime worden vervolgens behandeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het



oriënterend veldbezoek en een beschrijving van het toetsingskader van de verschillende delen van deze quickscan.

2 Omschrijving plangebied

2.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat twee bedrijfspanden gelegen aan de Paasdijkweg en een braakliggend terrein aan de Paasdijkstraat te Poortvliet, gemeente Tholen, provincie Zeeland (Figuur 2).



Figuur 2: Ligging van plangebied (rode omlijning) voor deze quickscan. Voor regionale ligging van het plangebied, zie kaartinzet rechtsboven. Kaartbron: OpenStreetMap.

2.2 Beschrijving

Het plangebied bestaat uit twee bedrijfspanden met daaromheen parkeerterreinen. Het plangebied bevindt zich aan de oostzijde van de bebouwde kom in Poortvliet.

Bedrijfspanden:

- Het pand met de adressering Paasdijkweg 11 bestaat uit meerdere aaneengesloten bedrijfshallen waarin een carrosseriebouwer is gevestigd. Het pand stamt uit bouwjaar 1965².
- De bedrijfshallen op dit adres zijn deels opgetrokken uit baksteen, steen- en betonblokken en deels opgetrokken uit stalen beplating. Een spouwmuur is niet aanwezig. In de buitenschil zijn enkele gaten en kieren aanwezig verspreid over alle zijden van het pand.

² <https://bagviewer.kadaster.nl/>

- Aan de west- en oostzijde van het pand zijn diverse grote roldeuren aanwezig. Aan dezelfde kant zijn er ramen in de gevel aanwezig. De kozijnen bestaan uit kunststof. Tussen de muur en de onderkant van de kozijnen aan de oostkant van het pand zijn enkele kieren aanwezig.
- Het dak is deels plat en op diverse delen deels schuin. Het dak heeft een bitumen dakbedekking. Op het dak zijn diverse lichtkoepels, afzuigsystemen en schoorstenen gesitueerd. Op de dakranden is een daktrim aanwezig.
- Vanaf het dak wordt hemelwater via regenpijpen naar beneden afgevoerd.
- In het bedrijfspand met de adressering Paasdijkweg 9A is een autogarage gevestigd. Het pand stamt uit bouwjaar 1960³. Op het terrein is tevens een benzinestation aanwezig.
- De muren zijn opgetrokken uit stenen en betonblokken. Aan de zuid- en oostkant zijn ramen aanwezig met daarboven zonweringen. Aan de oostkant zijn twee roldeuren aanwezig. Een spouwmuur is niet aanwezig.
- Het dak heeft een dakbedekking bestaande uit beplating. Aan de kopse kanten is er een afwerking bestaande uit een windveer en waterbord aanwezig. De dakranden zijn voorzien van dakgoten. Vanuit deze dakgoten wordt regenwater via pijpen naar beneden afgevoerd. Onder de dakranden, dakgoten en windveren zijn ruimtes, gaten en kieren aanwezig.
- Het perceel aan de Paasdijkstraat ligt braak en herbergt geen noemenswaardige elementen.

Rest van het plangebied:

- Direct rondom de bebouwing in het plangebied is een bestrating aanwezig bestaande uit betonplaten en klinkers. De percelen worden afgebakend door hekwerk aan de noord- en oostkant van het plangebied.
- Groene elementen zijn binnen de begrenzing van het plangebied niet aanwezig.
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied afwezig.
- Straatverlichting is aanwezig direct rondom het plangebied aan de straatzijdes door middel van lantaarnpalen. Verder bestaat verlichting uit plaatselijk gevelverlichting.

Omgeving van het plangebied:

- Direct ten noorden van het plangebied is een parkeerterrein aanwezig met daaromheen groene elementen bestaande uit hagen, bomen en struwelen. Aan de westzijde van het plangebied is een coniferen haag aanwezig net buiten het hekwerk. Langs de Paasdijkweg zijn bomen en hagen aanwezig. Verder naar het oosten langs de Paasdijkweg is agrarisch gebied gesitueerd.
- Direct ten westen van het plangebied zijn twee percelen aanwezig met daarop twee woningen met daar behorende tuinen met enkele groene elementen.
- Verder naar het westen is een woonwijk aanwezig met diverse woningen uit verschillende bouwjaren. Deze hebben voornamelijk een dakbedekking bestaande uit dakpannen.

³ <https://bagviewer.kadaster.nl/>



Figuur 3: Impressie van het plangebied op het terrein aan de Paasdijkweg. Foto: J. Keyzer | Ecoresult B.V

Voor een volledige impressie van het plangebied, zie Bijlage 1 - Foto-impressie plangebied.

2.3 Geplande ingrepen

2.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Het plangebied zal herontwikkeld worden. Dit houdt in ieder geval in:

- De sloop van de huidige bebouwing binnen het plangebied.
- Het bouwrijp maken van het plangebied.
- De bouw van 39 nieuwe woningen en misschien een aantal bijgebouwen (garages).

2.3.2 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

Per fase start de bouw nadat het plangebied bouwrijp is gemaakt. Bij het bouwrijp maken (slopen bedrijfspanden, grondwerkzaamheden, aanleg bouwwegen). De bouwwerkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit:

- Heien paalfundering;
- bouwen / monteren casco (wanden, vloeren, gevels, dak); gebruik bouwsteigers, mobiele kranen e.d.;
- installaties en afbouw;

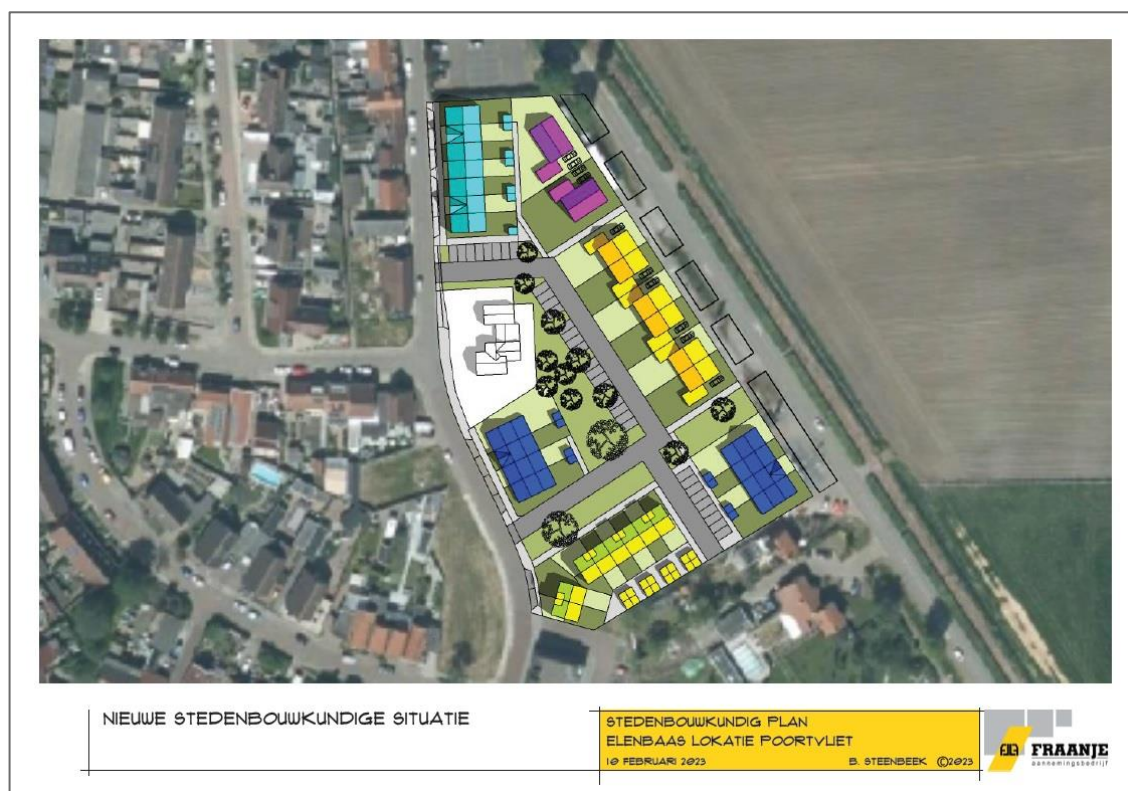
- herinrichten openbaar gebied, waaronder straten, fiets- en voetgangersvoorzieningen, parkeerplaatsen, openbaar groen, hagen als afscheiding van privé tuinen met het openbaar gebied; werkzaamheden worden met het nodige (zwaar) materieel uitgevoerd;

2.3.3 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

2.3.4 (Ontwerp)tekening

De ontwerp-tekening van dit project is te vinden in Figuur 4.



Figuur 4: Ontwerptekening van de nieuwe inrichting van het plangebied Elenbaas. Bron: opdrachtgever.

3 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

Onder de Omgevingswet kunnen gebieden beschermd zijn op landelijk niveau (Natura 2000), provinciaal niveau (NNN en andere provinciaal beschermde gebieden) en gemeentelijke niveau.

3.1 Natura 2000

3.1.1 Algemeen

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Oosterschelde en de bijbehorende buitendijkse gebieden op 1,8 kilometer ten zuidwesten van het plangebied (zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**). Dit betreft een gebied met stikstofgevoelig habitat. Eerstvolgende dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied met een stikstofgevoelig habitat betreft het Krammer Volkerak op 8,8 kilometer afstand ten noorden van het plangebied, Yrseke Moer op 9,7 kilometer ten zuidwesten van het plangebied en de Brabantse Wal op 12,9 kilometer ten zuidoosten van het plangebied.



Figuur 5: Plangebied (blauwe speld) en de nabijgelegen Natura 2000 gebied Oosterschelde (groen arcering)) en stikstofgevoelig habitat (paars). Bron: AERIUS calculator versie 2023.1.2

3.1.1.1 Stikstof

In de aanlegfase zal er gebruik gemaakt worden van machines die stikstof uitstoten. Ook zal er sprake zijn van bouwverkeer ten bate van dit project⁴. Als gevolg hiervan is de stikstofdepositie

⁴ Indien kan worden aangetoond dat ten bate van het project uitsluitend elektrische voertuigen en werktuigen worden gebruikt, kan stikstofdepositie op voorhand worden uitgesloten, een AERIUS-berekening is in dit geval niet nodig.

groter dan 0,00 mol/ha/jr op de nabijgelegen stikstofgevoelig habitat en de daarbij behorende negatieve effecten zijn niet op voorhand uit te sluiten. Een nadere beoordeling van de aanlegfase middels de AERIUS-berekening raden wij aan.

In de gebruiksfase zal er uitgegaan worden van gasvrije bebouwing (geen stikstofdepositie als gevolg van gasverbranding in het gebouw zelf), maar het gebruik van het plangebied zal wel veranderen (er kan mogelijk een verkeersaantrekkende werking zijn). Een nadere beoordeling middels de AERIUS-berekening is noodzakelijk.

3.1.1.2 Overige verstoringvormen

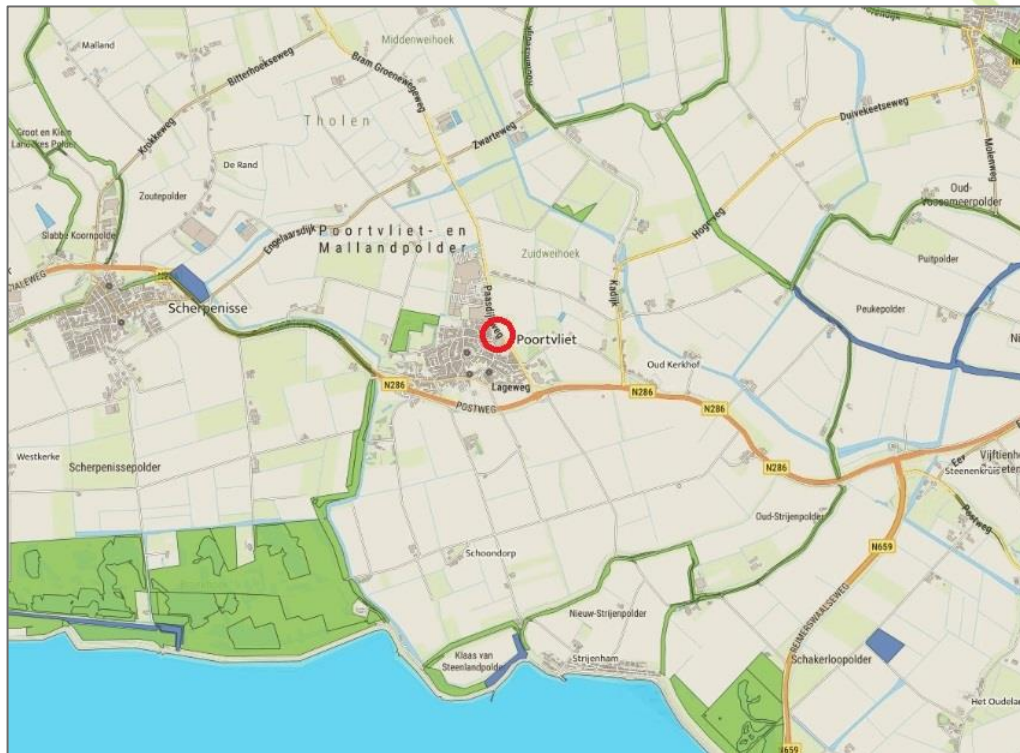
Negatieve effecten als gevolg van andere verstoringvormen dan stikstofdepositie (zoals geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid) zijn uitgesloten wegens de grote afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

3.2 Omgevingsverordening Zeeland

3.2.1 NNZ

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNZ ligt op 403 meter ten westen van het plangebied (zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**). In de provincie Zeeland is een toetsing van externe werking noodzakelijk. In de provincie Zeeland is een toetsing van externe werking binnen 100 meter noodzakelijk. Het plangebied ligt op meer dan 100 meter afstand van NNZ, en ligt derhalve ook niet in een Afwegingszone natuurgebieden⁵. Daarom is nader onderzoek noodzakelijk middels een “nee, tenzij toetsing” niet noodzakelijk. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Zeeland wordt niet overtreden

⁵ Omgevingsverordening Zeeland 2018. Art. 2.27 Afwegingszone natuurgebieden



Figuur 6: Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van in de omgeving aanwezige delen van het Natuurnetwerk Zeeland (groene en blauwe arcering. Bron: <https://kaarten.zeeland.nl/map/atlasvanzeeland>



4 Beschermd houtopstanden

4.1 Besluit activiteiten leefomgeving

Er worden voor deze ontwikkeling geen bomen gekapt. Het onderdeel Houtopstanden van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is daarom niet van toepassing.



5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Bronnenonderzoek

5.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 1: Waargenomen vogels met jaarrond beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd op 26-03-2024.

Soort	Beschermingscategorie
Boomvalk	Categorie 4
Buizerd	Categorie 4
Gierzwaluw	Categorie 2
Grote gele kwikstaart	Categorie 3
Havik	Categorie 4
Huismus	Categorie 2
Kerkuil	Categorie 3
Ooievaar	Categorie 3
Ransuil	Categorie 4
Roek	Categorie 2
Slechtvalk	Categorie 3
Sperwer	Categorie 4
Steenuil	Categorie 1
Wespendief	Categorie 4
Zwarte wouw	Categorie 4
Categorie 1: Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen ook buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats. Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing. Categorie 3: Nesten van vogels (niet-koloniebroeders), die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.	

5.1.2 Verkennend veldonderzoek

5.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen, zijnde huismus. Mede door de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus in de directe omgeving van het plangebied kan niet worden uitgesloten worden dat huismus tot broeden komen binnen de bebouwing van het plangebied. In de bedrijfspanden zijn enkele invliegmogelijkheden aanwezig in de gevels. Daarnaast kunnen er nesten aanwezig zijn onder het dak van de autogarage. Voor gierzwaluw is het plangebied echter ongeschikt daar

geschikte invliegmogelijkheden ontbreken. Dakpannen en gebruikelijke nestlocaties van Gierzwaluw ontbreken binnen de bebouwing van het plangebied. Daarnaast zijn er geen geschikte invliegmogelijkheden. Ook omliggende woningen met dakpannen daken aan de west en zuidzijde van het plangebied zijn geschikt voor allebei de soorten.

Potentieel essentieel functioneel leefgebied voor huismus is aanwezig direct grenzend aan het plangebied. Tijdens het veldbezoek werden er exemplaren van huismus gezien in de groene elementen langs het hekwerk aan de noordzijde van het plangebied.

Voor uilensoorten zoals kerkuil en steenuil herbergt het plangebied geen geschikte broedplaatsen (geen steenuil- en kerkuilnestkasten aanwezig, sterk urbane omgeving). Voor ooievaar zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Nestkasten, nestpalen en ooievaarsnesten zijn afwezig binnen het plangebied. Voor slechtvalk is het plangebied ongeschikt. De bebouwing is voor deze soort te laag en er bevinden zich in het plangebied geen nestkasten gericht op deze soort. Grote gele kwikstaart wordt niet verwacht binnen het plangebied wegens het ontbreken van snelstromende watergangen. Nestplaatsen bevinden zich vaak onder bruggetjes of duikers nabij dit habitat. Een incidenteel foeragerende vogel op het dak kan niet worden uitgesloten.

Binnen de begrenzing van het plangebied zijn geen grote bomen of bosschages aanwezig die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten. Daarnaast bevindt het plangebied zich in druk stedelijk gebied. Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn in de bomen direct rondom het plangebied geen nesten waargenomen in bomen. Mede op basis hiervan kan aanwezigheid van soorten als ransuil, boomvalk, buizerd, havik, sperwer en roek worden uitgesloten.

5.1.2.2 **Categorie 5-soorten**

Het plangebied is geschikt voor categorie 5-soorten, zoals de spreeuw en eventueel boomkruiper, koolmees en pimpelmees. Er zijn geschikte invliegmogelijkheden onder de daken, maar ook nestkasten aan gevels en schuren voor deze soorten. De directe omgeving van het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten zoals ekster.

5.1.2.3 **Algemene broedvogels**

Het plangebied en directe omgeving zijn geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels, zoals kauw, houtduif, Turkse tortel en merel. Nestindicatief gedrag van kauw is waargenomen op de schoorstenen van de woningen grenzend aan het plangebied. Algemene vogels kunnen ook tot broeden komen in bijvoorbeeld de hagen en bomen in de tuinen rondom het plangebied.

5.1.3 **Effectbeoordeling en toetsing**

5.1.3.1 **Jaarrond beschermde nesten**

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied van soorten met jaarrond beschermde nesten in bebouwing zijn in het plangebied



aanwezig. Gierzwaluw en huismus kunnen in de daken tot broeden komen. De groenstructuren binnen het plangebied zijn mogelijk een essentieel onderdeel van het functioneel leefgebied van huismus. Door de voorgenomen sloopwerkzaamheden binnen het plangebied kunnen permanente schadelijke effecten optreden op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw en functioneel leefgebied van huismus. Hierdoor kan er een vergunningplicht ontstaan (zie Tabel 8) zoals omschreven in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor het uitvoeren van de schadelijke activiteiten, een zogeheten flora- en fauna-activiteit. Nader veldonderzoek naar huismus en gierzwaluw is nodig om te bepalen of vaste rust- en verblijfplaatsen en/of essentieel functioneel leefgebied in het plangebied aanwezig zijn, zie Hoofdstuk 7.

Het plangebied is voor overige soorten met jaarrond beschermde nesten ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.1.3.2 **Categorie 5-soorten**

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van categorie 5-soorten. Categorie 5-soorten zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor Categorie 5-soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft lokaal en regionaal algemene vogelsoorten. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Schadelijke effecten op bezette nesten van Categorie 5-soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 7.

5.1.3.3 **Algemene vogels**

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied zijn potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen door bijvoorbeeld buiten het broedseizoen te werken (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 7. Ook geldt de specifieke zorgplicht voor soorten (art. 11.27 Bal), zie Hoofdstuk 6.

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Bronnenonderzoek

5.2.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 2: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd 26-03-2024.

Soort	Soortgroep
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren - Vleermuizen
Laatvlieger	Zoogdieren - Vleermuizen
Rosse vleermuis	Zoogdieren - Vleermuizen
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren - Vleermuizen
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren - Vleermuizen
Bruinvis	Zoogdieren - Zeezoogdieren
Bever	Zoogdieren - Overig
Noordse Woelmuis	Zoogdieren - Overig
Platte schijfhoren	Weekdieren

5.2.2 Verkennend veldonderzoek

5.2.2.1 Vleermuizen

De bebouwing binnen het plangebied biedt potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. De bebouwing in het plangebied bevat meerdere gaten en kieren zoals de ruimtes onder de kozijnen en de muren, gaten en kieren in dakranden en ruimtes achter regenpijpen. De verwachte soorten zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, dwergvleermuis en laatvlieger. Het plangebied kan voor deze soorten potentieel een functie hebben als zomer-, en paar- en winterverblijfplaatsen (zie Tabel 4). Het laatste verblijftype (winterverblijfplaats) geldt voor enkele solitaire dieren. Massawinterverblijfplaatsen zijn in het plangebied uitgesloten door beperkte omvang, overwegend enkelsteens muren, geringe hoogte en laag temperatuurregulerend vermogen van de bebouwing. Tweekleurige vleermuis wordt op basis van verspreidingsgegevens en zijn zeldzame karakter redelijkerwijs niet verwacht in het plangebied. De soort wordt in Nederland voornamelijk in het late najaar (oktober-december), dat is het paar- en overwinteringsseizoen, aangetroffen. Deze soort lijkt een voorkeur te hebben voor hoogbouw als paarverblijfplaats. Dergelijke bebouwing is in het plangebied niet aanwezig.

De bebouwing rondom het plangebied is eveneens potentieel geschikt voor de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in ruimtes onder dakpannen daken en open stootvoegen die toegang bieden tot de luchtpouw.

In het plangebied zijn geen bomen aanwezig waardoor aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen, zoals watervleermuis en rosse vleermuis, kan worden uitgesloten.

Er zijn binnen het plangebied geen structuren (lijnvormige elementen, bijvoorbeeld een bomenrij) aanwezig die onderdeel kunnen zijn van een (essentiële) vliegroute⁶. In de omgeving zijn dit soort structuren wel aanwezig in de vorm van bomenrijen die grotere groenstructuren (andere bomenrijen) aan elkaar verbinden. Wat betreft foerageergebied zijn er enkele groenstructuren aanwezig direct rondom het plangebied waar vleermuizen kunnen foerageren. In de omgeving zijn voldoende alternatieven aanwezig. Binnen het plangebied is essentieel foerageergebied afwezig.

Tabel 3: De vleermuissoorten en bijbehorende ecologische functies die verwacht worden binnen het plangebied (in het groen).

Soort	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Massawinter-verblijfplaats	Essentieel foerageergebied	Essentiële vliegroute
Gewone dwergvleermuis							
Ruige dwergvleermuis							
Laatvlieger							

5.2.2.2 Zeezoogdieren

De aanwezigheid van bruinvis kan op voorhand worden uitgesloten door de afwezigheid van open water binnen het plangebied.

5.2.2.3 Overige zoogdieren

De aanwezigheid van bever kan op voorhand worden uitgesloten door de afwezigheid van open water binnen het plangebied. De aanwezigheid van noordse woelmuis kan worden uitgesloten op basis van het ontbreken van geschikt habitat bestaande uit natte terreinen zoals moerassen, rietlanden en extensief beheerde hooilanden. Dergelijk habitat is niet aanwezig binnen en direct rondom het plangebied.

5.2.2.4 Weekdieren

De aanwezigheid van platte schijfhoren kan op voorhand worden uitgesloten door de afwezigheid van open water binnen het plangebied.

5.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) is binnen het plangebied niet uit te sluiten. Deze soorten kunnen vaste rust- en

⁶ Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute te veel energie (te ver omvliegen of te onbeschut). Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.

verblijfplaatsen in de muren en onder het dak van de bedrijfspanden. De werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Potentieel essentieel functioneel leefgebied is enkel in de omgeving van het plangebied aanwezig. Door de geruime afstand tussen deze structuren en het plangebied zullen de geplande werkzaamheden geen effecten hebben op deze structuren. De voorgenomen werkzaamheden zorgen mogelijk voor schadelijke gevolgen, waardoor deze activiteiten vergunningplichtig zijn, zie Tabel 8. Nader onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen is noodzakelijk (zie Hoofdstuk 7).

Het plangebied is voor overige soorten welke beschermd zijn onder de Habitatrichtlijn ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

5.3.1 Bronnenonderzoek

5.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 11.2.4 Ba) in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied. Bron: NDDF-uitvoerportaal, geraadpleegd 26-03-2024.

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling	Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Gewone zeehond	Zeezoogdieren	Nee	Alpenwatersalamander	Amfibieën	Nee
Boommarter	Zoogdieren	Nee	Bastaardkikker	Amfibieën	Ja
Bosmuis	Zoogdieren	Ja	Bruine kikker	Amfibieën	Ja
Bunzing	Zoogdieren	Nee	Gewone pad	Amfibieën	Ja
Dwergmuis	Zoogdieren	Ja	Kleine watersalamander	Amfibieën	Ja
Egel	Zoogdieren	Ja	Meerkikker	Amfibieën	Ja
Haas	Zoogdieren	Nee	Grote vos	Dagvlinders	Nee
Hermelijn	Zoogdieren	Nee	Dreps	Vaatplanten	Nee
Huisspitsmuis	Zoogdieren	Ja	Glad biggenkruid	Vaatplanten	Nee
Konijn	Zoogdieren	Nee	Kartuizer anjer	Vaatplanten	Nee
Ree	Zoogdieren	Ja	Wilde ridderspoor	Vaatplanten	Nee
Rosse woelmuis	Zoogdieren	Ja			
Steenmarter	Zoogdieren	Nee			
Veldmuis	Zoogdieren	Ja			
Vos	Zoogdieren	Ja			
Wezel	Zoogdieren	Nee			
Woelrat	Zoogdieren	Ja			



5.3.2 Verkennend veldonderzoek

5.3.2.1 Zeezoogdieren

Open water is in het plangebied afwezig. Hierdoor is het plangebied ongeschikt voor zeezoogdieren als gewone zeehond.

5.3.2.2 Zoogdieren

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Zuid-Holland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreft o.a. de egel en verschillende soorten (spits)muizen. Bomen met holten en grote boomnesten zijn afwezig, waardoor aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van boommarter is uitgesloten. Het plangebied is door het ontbreken van grotere openingen in de gevels ongeschikt voor steenmarter. Ook zijn van deze soort tijdens het veldbezoek geen sporen aangetroffen.

Open landschap, bossen, duinen, akkers en weilanden zijn aanwezig verder naar het zuiden en het oosten ten opzichte van het plangebied. In het plangebied zelf en de directe omgeving hiervan is geen geschikt habitat voor kleine marterachtigen aanwezig.

Voor soorten als haas en konijn ontbreekt geschikt habitat voor vaste rust- en verblijfplaatsen binnen het plangebied. Het gehele plangebied heeft een bestrating bestaande uit betonplaten en klinkers. Direct daaromheen zijn wegen en woonwijken aanwezig.

5.3.2.3 Amfibieën

Het plangebied is geschikt als terrestrisch habitat voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Zeeland een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker. Overige beschermde, en niet vrijgestelde amfibieën (Alpenwatersalamander) zijn uitgesloten wegens het ontbreken van geschikt habitat. Open water wat als voortplantingswater kan dienen is in het plangebied niet aanwezig. Ook is er geen vergraafbare bodem die zou kunnen dienen als overwinteringsplaats. Ten slotte bevinden de dichtstbijzijnde populaties van deze soorten zich op ten minste 4,2 kilometer van het plangebied. Door de aanwezigheid van barrières wegen, bestratingen, bebouwing en intensief agrarisch gebied, is migratie richting het plangebied uitgesloten.

5.3.2.4 Vissen

Nationaal beschermde vissen worden niet verwacht. Open water is in het plangebied niet aanwezig.

5.3.2.5 Dagvlinders

Het plangebied herbergt geen geschikt habitat voor beschermde dagvlinders, zoals grote vos. Grote vos komt voor in bossen, half open landschappen en duingebieden en heeft als waardplanten hoofdzakelijk iep, een variatie van soorten kers, populier en enkele soorten wilgen. De soort plant zich voort rondom de toppen van solitaire bomen en overwintert in grotten en boomholten. Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen waardplanten van de soort aanwezig. Geschikt functioneel leefgebied in de vorm van bosranden, boomgaarden of solitaire bomen met voldoende voedselbeschikbaarheid (boomsappen) zijn afwezig. Overwintering van de soort is uitgesloten wegens het ontbreken van (bereikbare) ondergrondse ruimten en afwezigheid van boomholten.



5.3.2.6 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. Daarnaast zijn geen oude (kalk-)muren – geschikt voor muurbloem of andere muurvegetatie – aanwezig in het plangebied. Door de ligging van het plangebied in sterk urbane omgeving, met sterk gecultiveerde vegetatie zijn geschikte groeiplaatsen voor soorten als dregs, glad biggenkruid, kartuizer anjer en wilde ridderspoor in het plangebied daarom niet aanwezig.

5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zeeland een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, gewone pad en bruine kikker. Negatieve effecten op deze soorten zijn niet op voorhand uit te sluiten, maar nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de specifieke zorgplicht, zie Hoofdstuk 6.

Voor overige vrijgestelde en niet-vrijgestelde Nationaal beschermde soorten is het plangebied ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.4 Invasieve exoten

Tijdens het veldbezoek zijn geen invasieve exoten vastgesteld in het plangebied. Uitheemse duizendknopen, reuzenberenklauw en/of andere invasieve exoten zijn niet aanwezig.

6 Specifieke zorgplichten

Onder de Omgevingswet kent ieder beschermingsregime (gebieden, soorten en houtopstanden) zijn eigen zorgplicht. Dit is een uitwerking van de algemene zorgplicht van art. 1.7 en 1.8 Ow. Een specifieke zorgplicht voor gebieden wordt getoetst in een eventuele voortoets (zie Hoofdstuk 3). Dit hoofdstuk toetst uitsluitend op de specifieke zorgplicht voor soorten (art. 11.27 Bal) en voor houtopstanden (art. 11.116 Bal).

Disclaimer:

De specifieke zorgplichten zijn een nieuw instrument in de natuurwetgeving. Op dit moment is nog niet duidelijk hoe het bevoegd gezag gaat handhaven op de invulling en uitvoering van specifieke zorgplichten. De toetsing in dit hoofdstuk volgt de stappen uit de wettekst van art. 11.27 Bal. Indien het bevoegd gezag een handreiking publiceert of er jurisprudentie ontstaat over de invulling en uitvoering van specifieke zorgplichten voor natuur zal deze toetsing daarop aangepast moeten worden.

6.1 Specifieke zorgplicht voor soorten

Onder de zorgplicht vallen ook de soorten die vallen onder de zwaarste beschermingscategorieën betreffende:

- Jaarrond beschermde vogelsoorten (waaronder huismus en gierzwaluw)
- Habitatrichtlijnsoorten (waaronder alle vleermuizen)
- Nationaal beschermde soorten die niet door de desbetreffende provincies zijn vrijgesteld.

Onder deze wetten zijn alle vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied beschermd. Deze soorten zijn in het voorgaande hoofdstuk behandeld en worden hierdoor bij dit onderdeel niet nogmaals behandeld.

6.1.1 Beschrijving habitat

Het plangebied bestaat uit twee bedrijfspanden met daaromheen een bestatring bestaande uit betonplaten en klinkers. Aan de Paasdijkstraat is een braakliggend terrein aanwezig. Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom. Groene elementen zijn binnen het plangebied afwezig.

6.1.2 Potentieel aanwezige soorten

Een aanvullende NDFF-controle met een bufferzone van 200 meter rondom het plangebied geeft aan:

- Dat er enkele vogelsoorten zijn waargenomen. Het betreft ijsvogel, torenvalk, spreeuw en groene specht. Dit betreffen overvliegende vogels, met uitzondering van spreeuw die in de directe omgeving van het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen kan hebben, waarvoor het plangebied ook geen geschikt leefgebied beschikt.
- Dat er zoogdiersoorten zijn waargenomen. Het betreft haas. Deze bevinden zich in het naastgelegen landbouw gebied. Geschikt leefgebied is binnen het plangebied afwezig.

Beschermde of bedreigde soorten waarvoor de direct omgeving het plangebied geschikt is, maar niet uit de NDFF naar voren komen betreffen:

- Egel, (spits-)muizen zoals andere huisspitsmuis en bosmuis en amfibieën zoals bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. Dit betreffen allen Nationaal beschermde soorten waar een vrijstelling voor geldt.

- Geschikte nestplaatsen en leefgebied voor algemene vogels rondom het plangebied zoals onder andere kauw, merel en heggenmus. Deze kunnen zich bevinden in de tuinen rondom de woningen in de aangrenzende woonwijk ten westen van het plangebied.

6.1.3 Effect werkzaamheden op mogelijke aanwezige soorten

De werkzaamheden betreffen sloop en nieuwbouw binnen de begrenzing van het plangebied. Openbaar groen in directe omgeving van het plangebied zal niet verwijderd worden. Voor de herontwikkeling van het plangebied zijn graafwerkzaamheden nodig:

- De graafwerkzaamheden en bouwwerkzaamheden kunnen een tijdelijk negatief effect hebben op beschermde en bedreigde soorten als egel, (spits)muizen, diverse soorten amfibieën, leefgebied van algemene vogels. Door het terrein bouwrijp te maken kan het plangebied een aantrekkende werking hebben op deze soorten.

6.1.4 Vervolgstappen specifieke zorgplicht

Door de graafwerkzaamheden kan het plangebied tijdens de werkzaamheden een aantrekkende werking hebben op eventueel in de directe omgeving aanwezige zoogdieren als egel, (spits)muizen en amfibieën zoals bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. De volgende algemene preventieve maatregelen zijn nodig tijdens de werkzaamheden:

- Vooraf aan de werkzaamheden het terrein na te lopen op eventueel aanwezige zoogdieren en amfibieën. Mochten deze aanwezig zijn deze in alle redelijkheid over te zetten naar een veilig heenkomen in de directe omgeving van het plangebied.
- De rijsnelheid van de gebruikte machines wordt dusdanig afgestemd en materieel zo gebruikt dat dieren zo veel mogelijk tijd hebben om weg te vluchten. Bij voorkeur wordt stapvoets gereden.
- Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande infrastructuur van wegen, paden en sporen.
- Werkzaamheden vinden bij daglicht plaats. Hierdoor wordt verstoring van de omgeving door eventueel gebruikte verlichting voorkomen. Bij het gebruik van verlichting in de avond / nachturen van een werklocatie wordt uitstraling naar de omgeving vanaf een uur na zonsondergang zo veel mogelijk vermeden.
- Er wordt één kant op gewerkt, en indien aan de orde wordt er van de dichte zijde (vanaf een barrière zoals een weg of schutting) naar een open gebied of water gewerkt zodat dieren de mogelijkheid hebben om weg te vluchten

De nieuwe situatie zal voor al deze soorten een beter leefgebied creëren bestaande uit openbaar groen en de ontwikkeling van tuinen binnen de begrenzing van het plangebied.

6.2 Specifieke zorgplicht voor houtopstanden

Binnen het plangebied zijn geen wettelijk beschermde houtopstanden aanwezig. De specifieke zorgplicht voor houtopstanden is daarom niet van toepassing.

7 Vervolgstappen

7.1 Algemeen

In voorliggend hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de op basis van de effectbeoordelingen benodigde nader onderzoeken en mogelijk verdere vervolgstappen.

7.2 Beschermde gebieden

In Tabel 5 is in een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde gebieden.

Tabel 5: Tabel met verwachte effecten van de ontwikkeling op beschermde gebieden en de te nemen vervolgstappen.

Type	Afstand tot plangebied	Negatief effect	Nader onderzoek	Mitigerende maatregelen	Vergunning
Natura 2000	1,8 km*	Mogelijk	Ja, Aeries-berekening	Nader te bepalen	Nader te bepalen
Natuurnetwerk Nederland	> 0 m	Nee	Nee	Nee	Nee
Beschermde houtopstanden	N.V.T.	Nee	Nee	Nee	Nee

7.3 Beschermde soorten

In Tabel 6 is een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde soorten.

Tabel 6: Mogelijk aanwezige beschermde soorten binnen het plangebied, de verwachte functies en te nemen vervolgstappen.

Beschermingsregime	Soortgroep	Soort	Geschikt / aanwezig	Functie	Negatief effect*	Nader onderzoek****	Vergunning nodig	(Mitigerende) maatregelen (aantal)
Vogelrichtlijn	Vogels met jaarrond beschermde nesten	Huismus	Ja	Vaste rust- en verblijfplaats en functioneel leefgebied	Mogelijk	Ja, door middel van 2 bezoeken in de periode 1 april – 15 mei, of 3 bezoeken tussen 10 maart en 20 juni, waarvan minimaal één bezoek in de optimale periode. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 10 dagen.	Mogelijk	Mogelijk
	Vleermuizen (gebouwbewonend)	Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger	Ja	Zomerverblijfplaats, paarverblijfplaats (en klein winterverblijfplaats)	Mogelijk	Ja, in de periode 15 mei tot 15 juli door middel van 3 bezoeken en tussen 15 augustus en 15 september middels 2 bezoeken. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen.	Mogelijk	Mogelijk

7.4 Onderzoeksp perioden

In Tabel 7 is een overzicht te vinden van de perioden waarin nader onderzoek mag plaatsvinden. Ook zijn het aantal veldbezoeken aangegeven (in de praktijk kunnen veldbezoeken van verschillende soorten mogelijk gecombineerd worden).

Tabel 7: De onderzoeksp perioden voor het benodigde nader onderzoek. De cijfers in de tabel geven het aantal benodigde bezoeken weer.

Soort	Januari	Februari	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Augustus	September	Oktober	November	December
AERIUS Berekening												
Huismus				2								
Gewone dwergvleermuis						2			2			
Ruige dwergvleermuis						2			2			
Laatvlieger						2			2			
Berekening/rapportage												
Nestplaats/Essentieel leefgebied												
Zomerverblijfplaats												
Zomer-/Kraamverblijfplaats												
Paarverblijfplaats												

7.5 Vergunning

Een omgevingsvergunning is noodzakelijk in de volgende gevallen:

- Indien er een bijdrage in stikstofdepositie wordt vastgesteld (omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit).
- Wanneer er vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel functioneel leefgebied van huismuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger aanwezig zijn en deze functies door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien (omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit).

De initiatiefnemer dient in het bezit te zijn van omgevingsvergunning voordat met schadelijke werkzaamheden kan worden gestart. Ook dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het plaatsen van tijdelijke voorzieningen.

De doorlooptijd van de stikstofvergunning is op dit moment onbekend. U komt alleen in aanmerking voor een vergunning als uw project voldoet aan 1 of meer voorwaarden⁷:

- Door uw activiteit zal de stikstofdepositie lager zijn of gelijk blijven ten opzichte van de huidige situatie.
- Als uw activiteit zorgt voor een toename van de stikstofdepositie, neemt u ook maatregelen waardoor de stikstofdepositie omlaag gaat. Belangrijk is dat de totale stikstofdepositie uiteindelijk lager is dan in de huidige situatie.
- U maakt gebruik van extern salderen: overhevelen van een toestemming voor stikstofuitstoot van een stoppend bedrijf naar uw project. De toestemming geldt voor maximaal 70% van de stikstofuitstoot van het stoppende bedrijf.
- Uit een ecologische toets blijkt dat de stikstofuitstoot van uw activiteit niet leidt tot aantasting van een Natura 2000-gebied.
- Uw activiteit kent een groot maatschappelijk belang en voldoet aan de ADC-toets:
 - (A) geen alternatieven
 - (D) dwingende noodzaak
 - (C) voldoende compenserende maatregelen

De doorlooptijd van de vergunningsaanvraag is 8 weken met een mogelijke verlengingstermijn van 6 weken (maar hier wordt in de praktijk vaak van afgeweken). Een vergunningsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

⁷ https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten_en_Diensten/Producten_op_alfabet/S/Stikstofdepositie_melden

8 Conclusies

In opdracht van Fraanje B.V. heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Elenbaas, Poortvliet. De aanleiding voor dit verzoek betreft de voorgenomen sloop en nieuwbouw binnen het plangebied. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

Uit voorliggende quickscan is gebleken dat:

- Gebiedsbescherming
 - Besluit activiteiten leefomgeving
 - Een bijdrage van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase en gebruiksfase van dit project niet op voorhand is uit te sluiten.
 - Overige effecten (geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid) op Natura 2000-gebieden kunnen op voorhand worden uitgesloten.
 - Omgevingsverordening Zeeland
 - Effecten op beschermde gebieden onder de Omgevingsverordening Zeeland kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- Houtopstanden
 - Het onderdeel Houtopstanden van de Omgevingswet wordt door deze ontwikkeling niet overtreden.
- Beschermde soorten
 - Negatieve effecten op de volgende beschermde soorten en functies zijn niet op voorhand uit te sluiten:
 - Huismus: vaste rust- en verblijfplaatsen en/of essentieel functioneel leefgebied.
 - Vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger): vaste rust- en verblijfplaatsen (zomerverblijfplaats, paarverblijfplaats en klein winterverblijfplaats en/of essentieel functioneel leefgebied (foerageergebied en vliegroute).
 - Voor de categorie 5-soorten vogels en algemene broedvogels die voorkomen in de directe omgeving het plangebied geldt de algemene bescherming vogels.
 - Voor de provinciaal vrijgestelde Nationaal beschermde soorten die voor komen in het plangebied geldt de zorgplicht, voor deze soorten zijn maatregelen van kracht.
 - Negatieve effecten op overige soorten die vallen onder de bescherming van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, of die nationaal beschermd zijn kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- Specifieke zorgplicht soorten
 - Nadelige gevolgen op de specifieke soorten en functies kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Nader onderzoek (zie hoofdstuk 7) is noodzakelijk om vast te stellen of deze potentiële natuurwaarden aanwezig zijn binnen het plangebied, en om te bepalen of de werkzaamheden negatieve effecten zullen hebben. Is dit het geval, dan dient mogelijk een omgevingsvergunning te worden aangevraagd, en dienen er mitigerende maatregelen te worden getroffen. Om te voldoen

aan de specifieke zorgplicht voor soorten dienen de werkzaamheden die voortkomen uit de zorgplicht te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol.



9 Geraadpleegde bronnen

9.1 Literatuur

Kennisdocumenten soorten

- Anoniem, 2023. Kennisdocument Huismus. BIJ12
- Anoniem, 2023. Kennisdocument Gierzwaluw BIJ12
- Anoniem, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. BIJ12
- Anoniem, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis. BIJ12

Vleermuisprotocol 2021

- Anoniem, 2021. Vleermuisprotocol 2021. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging

9.2 Internet

Beschermde gebieden

- <https://calculator.aerius.nl/wnb/>
- <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR709135>

Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Kenniscentrums

- <https://www.zoogdiervereniging.nl>
- <https://www.ravon.nl>
- <https://www.vlinderstichting.nl>

Natuurwetgeving

- www.rvo.nl

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Bijlage 1 - Foto-impressie plangebied



Het plangebied gezien vanuit het zuidwesten in de Paasdijkstraat. Foto: J. Keyzer | Ecoresult B.V.



Braakliggend terrein langs de Paasdijkstraat waar garageboxen gerealiseerd worden. Foto: J. Keyzer | Ecoresult B.V.



Groene elementen op de parkeerplaats direct ten noorden van het plangebied die van wezenlijk essentieel belang kunnen zijn voor huismus. Foto: J. Keyzer | Ecoresult B.V.



Impressie van de gevel aan de oostzijde van het plangebied. Foto: J. Keyzer | Ecoresult B.V.



Impressie van de voorgevel aan de oostzijde van het bedrijfspand aan de Paasdijkweg. Foto: J. Keyzer | Ecoresult B.V.



Westzijde van het bedrijfspand met enkele mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Foto: J. Keyzer | Ecoresult B.V.



*Gevel van de garage aan de zuidkant van het plangebied met enkele invliegmogelijkheden voor vliegmuizen.
Foto: J. Keyzer | Ecoresult B.V.*



Oostzijde van het plangebied. Naast de bedrijfspanden is het plangebied geheel bestraat. Foto: J. Keyzer | Ecoresult B.V.

Bijlage 2 - Toelichting onderzoekskader stelsel Omgevingswet

Omgevingswet

De Omgevingswet (Ow) vervangt per 1 januari 2024 de oude Wet natuurbescherming (Wnb). Samen met 25 andere wetten is de Wnb opgegaan in het stelsel Omgevingswet. Het stelsel is als volgt opgebouwd:

- Algemene tekst (Omgevingswet)
- Uitvoeringswetten (Algemene Maatregelen van Bestuur, AMvB's)
- Omgevingsregeling

De algemene tekst van de Ow bevat o.a. basisregels, de doelen van de wet, een algemene zorgplicht en regels voor zogenaamde kerninstrumenten.

Een van de **doelstellingen** die de Ow benoemd is de intrinsieke waarde van de natuur (art. 1.3 Ow), die er mede voor moet zorgen dat er sprake is van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en dat deze omgeving in stand gehouden kan worden.

De Ow kent een **algemene zorgplicht** (art. 1.6 en 1.7 Ow) en **specifieke zorgplichten**. De algemene zorgplicht is in principe altijd van toepassing, tenzij een specifieke zorgplicht is opgenomen voor een bepaalde activiteit in de Ow (art. 1.8 Ow). Overtredingen van de algemene zorgplicht zorgt voor een feit dat naast bestuursrechtelijk (via bestuursdwang of een last onder dwangsom), nu ook strafrechtelijk vervolgd kan worden (via de Wet op de economische delicten, zie art. 1.7a Ow). De 'open norm' van art. 1.6 en 1.7 Ow is nader uitgewerkt in specifieke zorgplichten voor gebieden, soorten en houtopstanden (zie hieronder).

De Ow kent bepaalde **kerninstrumenten** om overheden taken en verantwoordelijkheden goed uit te laten voeren (met een aantal voorbeelden erbij genoemd):

- **Omgevingsvisie:** integrale lange termijnvisie die iedere overheid moet opstellen
 - o Nationale omgevingsvisie (NOVI)
 - o Provinciale omgevingsvisie (POVI)
 - o Gemeentelijke omgevingsvisie (GOVI)
- **Programma's:** uitwerking van doelen van de omgevingsvisie
 - o Natura 2000 beheerplannen
- **Algemene rijksregels:** verboden, vergunningplichten, uitzonderingen en vrijstellingen
 - o Vastgelegd in Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB), zoals:
 - Besluit activiteiten leefomgeving (Bal): uitwerking van algemene regels voor activiteiten die rechtstreeks werken, waaronder vergunningplicht voor Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten.
 - Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl): uitwerking van algemene regels voor bouwwerken. In het Bbl komen waarschijnlijk eisen voor verblijfsvoorzieningen voor beschermde vogels en vleermuizen.
 - Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl): uitwerking van normen en instructieregels voor bestuursorganen, waaronder de kaders voor vergunningverlening.
- **Decentrale regels:** alle uitgewerkte algemene rijksregels per decentrale overheid
 - o Provincie: Omgevingsverordening
 - o Gemeente: Omgevingsplan
 - o Waterschap: Waterschapsverordening
- **Omgevingsvergunning:** als er geen vrijstelling is, dan is er een vergunningplicht waarvoor een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Enkelvoudige (voor 1 activiteit) en meervoudige

aanvragen (>1 activiteit, bijv. flora- en fauna én Natura-2000); dit is van belang voor verschil in procedure en behandeltermijn. Er is geen verplichte aanhaking meer (art. 5.7 Ow).

- **Projectbesluit:** besluit voor ingrijpende en complexe projecten met een publiek belang (bijv. aanleg snelweg). Vervangt tracébesluit of inpassingsplan. Art. 5.46 Ow geeft de projecten waarvoor dit nodig is.

Alle aanvragen van omgevingsvergunningen en de communicatie hierover verlopen via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), wat te raadplegen is via het Omgevingsloket.

De bescherming van natuur in het stelsel Omgevingswet is op te delen in drie categorieën: bescherming van gebieden, bescherming van soorten en bescherming van houtopstanden.

Bescherming van gebieden

De bescherming van natuurgebieden in het stelsel Omgevingswet bestaat uit de bescherming van Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland (NNN) en bijzondere natuurgebieden en landschappen.

Natura 2000-gebieden

Een Natura 2000-activiteit is als volgt gedefinieerd (art. 1.1 Ow): “activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied”.

Ingevolge artikel 5.1 lid 1 sub e Ow is het verboden een Natura 2000-activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning.

De verschillende Natura 2000-gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000-gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag de oppervlakte van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast. De begrenzing en instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zijn terug te vinden in het aanwijzingsbesluit van een gebied.

Een beheerplan bevat de oppervlakte en de kwaliteit van een habitatype en/of de kwaliteit van de populatie van soorten. Ook staan in het beheerplan de maatregelen uitgewerkt om de doelstellingen te realiseren.

Toetsing stikstofemissies Natura 2000

De inhoudelijke beoordeling met betrekking tot stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is (voorlopig) hetzelfde als onder de Wnb. Het Programma stikstofreductie en natuurverbetering wordt onder de Ow voortgezet.

Sinds 2 november 2022 is de partiële vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door bij AMvB aangewezen activiteiten van de bouwsector komen te vervallen. Als gevolg hiervan is de werkwijze van vóór 1 juli 2021 omtrent stikstofdepositie in de aanlegfase weer actueel geworden. De effecten van stikstofuitstoot, en de daarbij behorende stikstofdepositie dienen daarom weer getoetst te worden aan de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening. Ook stikstofemissies als gevolg van de gebruiksfase zoals bewoning, gebruik van een utiliteitsgebouw of verkeersaantrekkende werking dienen wel getoetst te worden aan de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening.

Indien er sprake is van stikstofdeposities (>0,00 mol/ha/jaar) op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden is er sprake van een vergunningplicht.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De aanwijzing van NNN is geregeld in de Omgevingsverordening (art. 2.44 lid 4 Ow en art. 7.6 lid 1 Bkl). In de Omgevingsverordening staan (instructie)regels voor Omgevingsplannen van gemeenten en projectbesluiten (art. 7.8 lid 1 Bkl), welke zijn opgesteld in het belang van de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

De wezenlijke kenmerken en waarden worden per Omgevingsverordening vastgesteld door de provincie (art. 7.7 Bkl). Daarvoor is er een natuurbeheerplan vastgesteld, met daarin de bestaande natuurwaarden en het ambitieniveau (aangeduid in natuurbeheertypen). Hoe wezenlijke kenmerken en waarden zijn gedefinieerd verschilt per provincie.

Onder de Ow geen strik 'nee-tenzij'-principe meer zoals met het Barro. Er is geen noodzaak meer om een groot openbaar belang aan te tonen of reële alternatieven af te wegen om de NNN te mogen aantasten. Onder de Ow dient er bij een nadelig gevolg gecompenseerd te worden, waardoor er vaker sprake zal zijn van compensatieplicht. Onder de Ow is bescherming van het NNN dus van 'nee-tenzij' naar 'ja-mits' gegaan. Hoe dit daadwerkelijk doorwerkt, hangt af van de uitwerking van de regels in de provinciale Omgevingsverordeningen.

Overige provinciaal beschermde gebieden

Naast het NNN kunnen provincies gebieden planologisch beschermen door daar gebiedsbescherming voor op te nemen in de Omgevingsverordening. In sommige provincies zijn deze gebieden vervlochten binnen het kader van het NNN en geldt hiervoor eenzelfde toetsingskader.

Bescherming van soorten

Een flora- en fauna-activiteit is als volgt gedefinieerd (art. 1.1 Ow): "activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten".

Ingevolge artikel 5.1 lid 2 onder g Ow is het verboden een flora- en fauna-activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning.

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie Tabel 8). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als "andere soorten").

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een vergunningplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van vergunningplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een vergunning niet nodig, wel geldt te allen tijde de algemene en de specifieke zorgplicht. Voor wat deze zorgplichten en de vrijstellingen inhouden, zie hieronder.

Tabel 8: De vergunningplichtige activiteiten behorende bij de verschillende beschermingsregimes zoals opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 11.2.2 Bal	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 11.2.3 Bal	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 11.2.4 Bal
Art 11.37 lid 1 sub a: Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art. 11.46 lid 1 sub a: Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 11.54 lid 1 sub a: Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 11.37 lid 1 sub b: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art. 11.46 lid 1 sub d: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art. 11.54 lid 1 sub b: Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 11.37 lid 1 sub c: Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art. 11.46 lid 1 sub c: Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 11.37 lid 1 sub d: Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art. 11.46 lid 1 sub b: Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art. 11.46 lid 1 sub e: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 11.54 lid 1 sub c: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
Art 11.39 lid 1: Het is verboden om een andere reden dan verkoop onder zich hebben of vervoeren van dode of levende vogels, gemakkelijk herkenbare delen van die vogels of uit die vogels verkregen producten.	Art. 11.47 lid 1 sub a: Het is verboden om dieren of plantensoorten te verkopen, vervoeren voor verkoop of te koop of te ruil aanbieden van dieren of planten van soorten. Art. 11.47 lid 1 sub b: Het is verboden om voor een andere reden dan verkoop onder zich hebben of vervoeren van dieren of planten.	Niet van toepassing

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en de Wnb en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Art. 11.111 Bal en verder bevatten de regels voor houtopstanden. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft. Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op de gevallen zoals benoemd in art. 11.111 lid 2 Bal.

Specifieke zorgplichten

Elk beschermingsregime heeft zijn eigen zorgplicht. De specifieke zorgplichten zijn een uitwerking van de algemene zorgplicht (art. 1.6 en 1.7 Ow) en zijn bestuursrechtelijk en strafrechtelijk handhaafbaar, middels

resp. een last onder dwangsom/bestuursdwang en strafrechtelijke vervolging onder de Wet op de economische delicten. Schriftelijke toetsing van specifieke zorgplichten is derhalve sterk aan te raden.

Specifieke zorgplicht voor gebieden

Art. 11.6 Bal kent een specifieke zorgplicht voor gebieden. De specifieke zorgplicht voor gebieden gaat over activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben op Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden. Waar het beoordelingscriterium bij een voortoets 'significante gevolgen' is, is het beoordelingscriterium voor de specifieke zorgplicht 'nadelige gevolgen'. Er dient altijd eerst de normale toetsing doorlopen worden middels een voortoets en eventueel een passende beoordeling. Voor alle gevallen dient er ook naar de 'resteffecten' van de activiteiten gekeken te worden, die vervolgens beperkt moeten worden of ongedaan moeten worden gemaakt. Nadere uitwerking van wat een toetsing aan de specifieke zorgplicht voor gebieden inhoudt is te vinden in art. 11.6 lid 2 Bal.

De specifieke zorgplicht voor gebieden geldt niet voor NNN of andere provinciaal of gemeentelijk beschermde gebieden. De provincies hebben wel de bevoegdheid om zelf maatwerkregels- en voorschriften op te stellen, waardoor zij een specifieke zorgplicht voor een lokaal gebied kunnen opstellen.

Specifieke zorgplicht voor soorten

Art. 11.27 Bal kent een specifieke zorgplicht voor soorten. De zorgplicht geldt altijd voor alle in het wild levende soorten, ongeacht een eventueel van toepassing zijnde vrijstelling, gedragscode of vergunning. Naast de soorten van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en de nationaal beschermde soorten, vallen ook dieren of planten op de Rode Lijsten onder de specifieke zorgplicht. De zorgplicht is niet beperkt tot alleen planten of dieren, maar geldt ook voor hun directe leefomgeving. Nadere uitwerking van wat een toetsing aan de specifieke zorgplicht voor soorten minstens moet bevatten, is te vinden in art. 11.27 lid 2 Bal.

Specifieke zorgplicht voor houtopstanden

Deze nieuwe zorgplicht (art. 11.116 Bal) geldt voor vellings- en herbeplantingsactiviteiten en handel in en bezit van hout, of nadat een houtopstand op een andere manier teniet is gegaan. Als zo'n activiteit nadelige gevolgen heeft voor de oogmerken van deze regels, is degene die deze verricht verplicht om nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken, ongedaan te maken of achterwege te laten. Deze zorgplicht is niet nader uitgewerkt, in tegenstelling tot de specifieke zorgplichten voor gebieden en soorten.