



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		B. de Groot
Organisatie:		Rho Adviseurs
Adres:		Segeerssingel 6
Postcode + plaats:		4337 LG Middelburg
E-mailadres:		Buddy.degroot@rho.nl
Telefoonnummer:		010-2018643
Datum aanvraag:		9-april-2024

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Woonontwikkeling Paasdijkstraat Poortvliet
Waar is het plan gelegen:	<i>Paasdijkweg (#11) , o.a. percelen 1011, 1006, 1229, 911</i>
Beknopte planomschrijving <i>Sloop-nieuwbouw.</i> <i>Met de verhuizing van carrosseriebedrijf Elenbaas en het naastgelegen Autobedrijf de Groen ontstaat een uitstekende locatie voor ontwikkeling van woningen in Poortvliet. Aannemingsbedrijf Fraanje B.V. is in samenwerking met Koers Groep B.V. voornemens woningen te realiseren op de vrijgekomen gronden.</i> <i>Het beoogde plan bestaat uit de realisatie van totaal 39 woningen. Daarnaast worden op een perceel aan de overzijde van de Paasdijkstraat garageboxen voorzien.</i>	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied bevindt zich niet in de beschermings- of kernzone van een waterkering
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het plangebied is vrijwel volledig verhard in de huidige situatie. Het planvoornemen voorziet, naast de verharding middels woningen, parkeren e.d., in open gebieden. Hiermee is een watercompensatie eis op voorhand uitgesloten. Onderstaand betreft een grove inschatting m.b.t. m2 totale oppervlakten. Daarbij is uitgegaan van circa 5915 m ² perceeloppervlak voor de woningen, waarvan de tuinen voor 25% verhard zijn. Er is sprake van een afname van verharding. Watercompensatie is niet aan de orde.

	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>3.500m2</td><td>3.200 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem- verharding</td><td>3.100 m2</td><td>2.302</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bo- demverharding</td><td>527</td><td>-</td><td>3</td></tr><tr><td>Wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	3.500m2	3.200 m2	1	dichte bodem- verharding	3.100 m2	2.302	2	doorlatende bo- demverharding	527	-	3	Wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	3.500m2	3.200 m2	1																		
dichte bodem- verharding	3.100 m2	2.302	2																		
doorlatende bo- demverharding	527	-	3																		
Wateroppervlak	0	0	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Bij de realisatie van de woningen zal onderzocht worden hoe het hemelwater zal worden afgevoerd. Doordat er een afname verharding is, zal de belasting op het rioolsysteem minder worden.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Het plangebied is niet gelegen binnen een zoetwatervoorkomen, infiltratiegebieden, waterwin-gebieden en/of grondwaterbeschermingsgebieden. De beoogde ontwikkeling voorziet bovendien niet in het onttrekken van grondwater en veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast. De beoogde ontwikkeling heeft zodoende geen nadelige gevolgen voor de grondwaterkwaliteit.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied, niet in een 'bufferzone' en niet in een gebied voor zoetwater voorkomens. Deze gebieden worden beschermd met het oog op de belangen van de drinkwatervoorziening en kwetsbare natuurwaarden. Behalve dat is gewaarborgd dat nieuwbouw niet zal leiden tot verdroging, worden er zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de grondwaterkwaliteit.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zoals hiervoor al aangegeven is van belang dat er tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen wordt gebruikt.																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Beoogde ontwikkeling heeft geen gerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.																				
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Uit de provinciale waterkansenkaart blijkt dat het projectgebied matig zettingsgevoelig is. Extra maatregelen om grondzettingen en bodemdalingen voorkomen, zijn niet nodig..																				
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In het projectgebied is geen aquatische natuur waarmee rekening moet worden gehouden. Er vindt geen aantasting van grondwaterstromen plaats. Belangen van de drinkwatervoorziening																				

	en kwetsbare natuurwaarden zijn niet aan de orde.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Er is geen oppervlaktewater aanwezig in of direct grenzend aan het plangebied.</i>
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	N.v.t.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>Ja, nader te specificeren. Werkverkeer omtrent sloop en aanlegwerkzaamheden</i> <i>Ja, de verkeersgeneratie van de beoogde woningen. Komt uit op circa 111 mvt/etmaal op een werkdag.</i> <i>Bestaande weg</i> <i>Ja, erftoegangswegen binnen het projectgebied.</i> <i>Ja.</i> <i>Nee</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.