

Dossier/Project: Sint Annaland Havendijk
Datum: 10 oktober 2024
Naam adviseur: K-J.R. Kerckhaert
Verzonden aan: gemeente Tholen
Bijlage: X
Titel document: Sint Annaland Havendijk. Gemeente Tholen. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen

Planvorming

Binnen het plangebied is de initiatiefnemer (Nieuwlandje B.V.) voornemens om op twee agrarische percelen met een oppervlak van circa 5,3 hectare, 75 nieuwbouwwoningen te realiseren. Om deze ontwikkeling te kunnen realiseren dient een Omgevingsvergunning aangevraagd (BOPA). In dat kader dienen aanvullende archeologische gegevens aangeleverd te worden om een goede afweging te kunnen maken aangaande mogelijk aanwezige archeologische resten. Dit omdat de voorgenomen ontwikkelingen de vrijstellingsgrenzen uit het in het Omgevingsplan verwerkte archeologiebeleid van de gemeente Tholen overschrijden. De aanvullende archeologische gegevens bestaan in dit geval uit een bureauonderzoek met verkennende boringen (IVO-o).

Resultaten

Het archeologisch onderzoek wijst uit dat het plangebied geologisch gezien bestaat uit afzettingen van het Laagpakket van Walcheren op Hollandveen op afzettingen van het Laagpakket van Wormer op Pleistoceen dekzand. De afzettingen van het Laagpakket van Walcheren komen voor onder een bouwvoor (in principe is de bouwvoor ook opgebouwd uit afzettingen van het Laagpakket van Walcheren) en zijn te typeren als schor-, plaat- en wadafzettingen. Hiervoor geldt een lage archeologische verwachting met uitzondering van een smalle strook in het oosten van het plangebied waar in een deel van de nieuwe tijd een pad/weg heeft gelegen. De auteurs achten deze echter niet behoudenswaardig.

Het niveau van het Hollandveen bevindt zich op een diepte van minimaal 2,35 meter – maaiveld (1,66 meter – NAP). Hiervoor geldt dat de bovenkant van dit niveau bij het afzetten van de afzettingen van het Laagpakket van Walcheren volledig geërodeerd is geraakt. Dat maakt dat hiervoor een lage archeologisch verwachting geldt.

De afzettingen van het Laagpakket van Wormer bestaan met name uit kleiige wadafzettingen. Deze zijn aanwezig vanaf een diepte van minimaal 3,5 meter beneden het maaiveld (3,04 meter – NAP). Deze zijn ontstaan in een natte context waardoor de archeologische verwachting hiervoor naar laag kan worden bijgesteld. In de boringen 1, 6 en 7 is, in afwijking op de andere afzettingen van het Laagpakket van Wormer, sprake van hoger gelegen afzettingen (2,95 meter beneden het maaiveld/ 2,23 meter beneden NAP) die ietwat zandiger zijn. Deze zullen gunstiger voor de mens zijn geweest om zich op te vestigen. Hiervoor geldt doorgaans dan ook een iets hogere archeologische verwachting. In boring 1 en 4 is bovendien sprake van bodemvorming waardoor de verwachting hier nog hoger zou komen liggen. Echter is vastgesteld dat door erosie door toedoen van het afzetten van het Laagpakket van Walcheren die hoge verwachting teniet gedaan. De archeologische verwachting kan met andere woorden naar laag worden bijgesteld.

De onderzoekers adviseren geen vervolgonderzoek.



Advies

Met de inhoud van het rapport wordt ingestemd en geadviseerd wordt het rapport definitief te laten maken.

Tevens wordt geadviseerd het advies uit het rapport over te nemen en bij toekomstige ontwikkelingen binnen het plangebied geen aanvullend archeologisch onderzoek meer uit te voeren.

Ondanks dat geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt een meldingsplicht op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet. Geadviseerd wordt deze plicht in de onderbouwing fysieke leefomgeving op te nemen.