

Aanmeldnotitie m.e.r.

Datum	19 september 2024
Kenmerk	1304 Molenvlietsedijk Tholen
Versie	01
Betreft	Vormvrije m.e.r. beoordeling, aanmeldnotitie Molenvlietsedijk Tholen

Inleiding

Plannen en activiteiten kunnen nadelige gevolgen hebben voor het milieu. De milieueffectrapportage (MER) is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang voldoende te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten. In afdeling 16.4 van de Omgevingswet en Bijlage V bij het Omgevingsbesluit is geregeld dat in zulke gevallen een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is een m.e.r.-plicht voor plannen (planMER) en een m.e.r.-plicht voor besluiten. Een plan is m.e.r.-plichtig als het plan kaders stelt voor m.e.r.-plichtige activiteiten. Een (TAM-IMRO) omgevingsplan kan plan m.e.r.-plichtig zijn. Daarnaast kan een plan ook m.e.r.-plichtig zijn als er een concreet (bouw)plan ter uitvoering ligt.

De m.e.r. procedure is uitsluitend van toepassing op projecten die voorkomen in Bijlage V van het Omgevingsbesluit. Indien kan worden aangetoond dat het project geen onderdeel uitmaakt van Bijlage V van het Omgevingsbesluit, dan is de procedure niet van toepassing.

De initiatiefnemer beschrijft in de aanmeldnotitie aan het bevoegd gezag de milieueffecten van het voornemen. De aanmeldnotitie is vormvrij maar er zijn wel eisen aan de inhoud. Deze eisen in bijlage III bij de mer-richtlijn zijn omgezet naar artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit. Hierbij moet rekening worden gehouden met de drie hoofdcriteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn. De vormvrije m.e.r. beoordeling is opgebouwd uit de volgende hoofdcriteria:

- Criteria 1 zijn de kenmerken van het project waarin onder andere de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen uiteen zijn gezet.
- In criteria 2 wordt de plaats van het project beschreven waarin het bestaande grondgebruik, Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen milieu zijn meegenomen.
- Criteria 3 betreft de kenmerken van het potentiële effect.

Aanvullend wordt, zover er informatie beschikbaar is en het van toepassing is, een beschrijving gegeven van de mogelijke, waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu ten gevolge van:

- de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Beoordeling

Uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit is af te leiden of een besluit over een project, project-mer-beoordelingsplichtig is. In de eerste kolom staat de omschrijving van projecten. In de vierde kolom staan de besluiten waarvoor de mer-verplichtingen gelden, waaronder het omgevingsplan. De volgende stappen worden doorlopen om te bepalen of een project project-mer-(beoordelings)plichtig is:

1. Bepaal of het project voldoet aan de omschrijving in kolom 1 uit Bijlage V bij het Omgevingsbesluit.
2. Indien dit zo is, kijk of het besluit in de laatste kolom staat.
3. Bepaal of voor het besluit een mer-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen:
 - a. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2 is er een project-mer-plicht.
 - b. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 3 is er een project-mer-beoordelingsplicht.

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit is in kolom 1, project J11, de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen.

De ontwikkeling van Langeveld in Sassenheim wordt aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject conform onderdeel J11 in Bijlage V van het Omgevingsbesluit, waarbij de beoogde ontwikkeling maximaal 42 woningen, in een gemixt programma, bevat. Voor dit type project gelden geen drempelwaarden voor een m.e.r.-plicht, maar geldt wel dat bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een dergelijk project sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor het planvoornemen is daarom een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld waarbij is getoetst aan de beoordelingscriteria.

Tabel m.e.r. beoordeling – aanmeldnotitie

1. Kenmerken van het project

De omvang van het project	Het planvoornemen betreft de realisatie van woningbouw buitenstedelijk aan de noord-westzijde van Tholen. Er komen 42 woningen in een gemixt programma waarbij ook water en groen worden gerealiseerd.
De cumulatie met andere projecten	Het plan maakt onderdeel uit de ontwikkeling Molenvliet. Uit de verschillende onderzoeken zoals verkeer blijkt dat er geen sprake is van cumulatieve effecten.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Regulier gebruik van natuurlijke hulpbronnen, zoals bouwmaterialen en energie (o.a. geothermie en zonnepanelen). Verder geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen.
De productie van afvalstoffen	(Zeer) geringe productie van afvalstoffen dat samenhangt met de functie wonen. Voor afvoer van afval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, zoals het scheiden van afvalstromen vanaf de planlocatie en afvoer naar erkende verwerkers
Verontreiniging en hinder	Wordt toegelicht onder punt 3.
Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering	Niet van toepassing.
Risico's voor de menselijke gezondheid	Niet van toepassing.

2. Plaats van het project

Het bestaande grondgebruik	Het plangebied ligt aan de Noordwest-zijde van Tholen, aan de Molenvlietsedijk en de Eeweg. Het plan wordt uitgevoerd op een locatie die in de huidige situatie bestemd is als agrarische gronden.
Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Archeologie: door ADC ArcheoProjecten is een Inventariserend Veldonderzoek¹ in de vorm van Proefsleuven gevolgd door een opgraving uitgevoerd in het zuidelijke deel van het plangebied van Molenvliet. Vooronderzoek heeft aangetoond dat zich op deze locaties vindplaatsen uit de IJzertijd en Romeinse tijd kunnen bevinden. In het plangebied Molenvlietsedijk zijn

¹ Een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, ADC ArcheoProjecten, Kenmerk: ADC Rapport 5122, d.d. 14 februari 2020

	er in de werkputten 35 en 38 archeologische sporen aangetroffen. Tijdens een opgraving in 2017 aan de oostkant van de Akkerweg werd een deel van dezelfde vindplaats opgegraven. Daar werden toen 89 veenwinningskuilen aangetroffen, maar de locatie waar de veenstekers woonden of verbleven is toen niet aangetroffen. Ook tijdens het huidige archeologische onderzoek is de woonlocatie van de veenstekers niet gevonden. De vindplaats is ruimtelijk slecht bewaard gebleven en kan dus worden beschouwd als zijnde van lage kwaliteit. De lage waardering geeft aan dat het om een niet behoudenswaardige vindplaats gaat. ADC ArcheoProjecten adviseert daarom het plangebied Molenvliet vrij te geven in het zuidelijke deel. Het noordelijke deel van het plangebied verkrijgt een dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 2 met vrijstellingsgrenzen van 250m2 en een vrijstellingsdiepte van 70 cm beneden maaiveld. De gronden met een archeologische verwachting worden beschermd door middel van een archeologische dubbelbestemming. Er is geen sprake van externe effecten op de omgeving van het plangebied. • Flora en fauna: Econsultancy heeft in het plangebied een Quickscan Wet natuurbescherming² uitgevoerd voor het plangebied Molenvliet. Op basis van de quickscan blijkt dat mogelijk negatieve effecten plaats voor huismus, buizerd, vleermuizen en de rugstreeppad. Met betrekking tot huismus, buizerd en vleermuizen is van belang dat het plangebied momenteel nog enkele gebouwen en oude opstallen bevat. Ook is nog niet duidelijk of alle bomen behouden blijven. Nader onderzoek naar deze soorten is dan ook nodig aangezien er sprake is van eventueel te slopen gebouwen of te kappen bomen. Voor de overige soorten geldt aandacht voor zorgplicht. • Econsultancy heeft in opdracht van Gemeente Tholen een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van rugstreeppadden³. Een significant belang van de onderzoekslocatie voor de rugstreeppad kan naar aanleiding van de onderzoeksresultaten redelijkerwijs worden uitgesloten • Water: het plan voldoet aan het beleid van zowel het waterschap Scheldestromen als de gemeente. Uit de berekening blijkt dat er sprake is van een toename van het verharde oppervlak. Echter kan deze toename worden gecompenseerd binnen het plangebied.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch	Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de planrealisatie geen significante negatieve effecten heeft op bodem, milieuzonering, omgevingsveiligheid, akoestiek (wegverkeer), luchtkwaliteit, stikstof, ontplofbare oorlogsresten en verkeer. Voor de conclusies van deze milieuaspecten zie de toelichting onder 'Aard van het effect en de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten'.

² quickscan Wet natuurbescherming, Econsultancy, kenmerk 12364.002, versie D2, d.d. 2 juli 2020

³ onderzoek naar rugstreeppadden, Econsultancy, kenmerk 14283.002, versie D1, d.d. 14 september 2021

cultureel of archeologische gebieden van belang.	
--	--

3. Kenmerken van het potentiële effect

Aard van het effect, de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten	Bedrijven & Milieuzonering: Econsultancy heeft een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering'⁴ uitgevoerd ten behoeve van het planvoornemen. In de omgeving van het plangebied zijn diverse bedrijfsmatige activiteiten aanwezig of geprojecteerd. Op grond van de richtafstanden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) is er geen aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek naar het woon- en leefklimaat binnen het plangebied. Het planvoornemen belemmert het functioneren van omliggende bedrijven niet. Bodem: In het planvoornemen worden geen functies mogelijk gemaakt die kunnen tot bodemvervuiling in de directe omgeving. Wel zijn voor de woningbouwontwikkeling diverse aandachtspunten geconstateerd, blijkens de uitgevoerde onderzoeken⁵. Maar deze effecten zijn plan- en locatiegebonden en hebben geen gevolgen voor de directe omgeving. Geluid: Econsultancy heeft een onderzoek 'wegverkeerslawaaï'⁶ uitgevoerd ten behoeve van het planvoornemen. De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet. Er zijn geen gevolgen te verwachten op de omgeving. Lucht: Uit de monitoringtool van het CIMLK (Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit) blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de gewenste ontwikkeling. Het aspect luchtkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkeling. Omgevingsveiligheid: Econsultancy heeft een onderzoek 'externe veiligheid'⁷ uitgevoerd ten behoeve van het planvoornemen. Op basis van een inventarisatie van de risicobronnen in de omgeving van het plangebied wordt geconcludeerd dat er geen belemmeringen gelden ten aanzien van de realisatie van het plan, dit met uitzondering van DSV Solutions, waarvoor een kwalitatieve risicoanalyse⁸ is opgesteld. Het totaal aantal woningen waarvoor de kwantitatieve risicoanalyse is uitgevoerd bedraagt 450. Het totaal van het aantal woningen dat op grond van de bestemmingsplannen Molenvliet en Molenvlietsedijk kan worden gebouwd bedraagt 460. De geringe toename van 10 woningen heeft geen invloed op de uitkomst van de kwantitatieve risicoanalyse. Ontploffbare oorlogsresten:
---	---

⁴ bedrijven en milieuzonering, Econsultancy, kenmerk 12364.001, versie D2, d.d. 9 juli 2020

⁵ Verkennend en nader bodemonderzoek, Sagro Milieu Advies Zeeland B.V., project 2390214, d.d. 29 september 2010 en GECOMBINEERD (BODEM)ONDERZOEK, ABO-Milieusconsult B.V. projectnummer ANL23-8130, d.d. 17 oktober 2023

⁶ Onderzoek wegverkeerslawaaï, Econsultancy, kenmerk 12364.003, versie D1, d.d. 7 oktober 2021

⁷ Externe veiligheid, Econsultancy, kenmerk 12364.010, versie D3, d.d. 4 november 2022

⁸ Kwantitatieve risicoanalyse, Peutz, referentie CD/CD//O 16846-1-NO, d.d. 10 juni 2022

	REASeuro heeft voor het plangebied Molenvliet een Historisch Vooronderzoek- Niet Gesprongen Explosieven⁹ (HVO-NGE) uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van een NGE-Risicogebied binnen het onderzoeksgebied. Dit NGE-Risicogebied is afgebakend naar aanleiding van geallieerde artilleriebeschietingen binnen het onderzoeksgebied op 30 oktober 1944. Er worden één tot enkele verschoten stukken geschutmunitie van de kalibers 17- en 25-ponder verwacht binnen het onderzoeksgebied. De maximale penetratiediepte van 1,5 meter is indicatief en dient in een PRA-NGE nauwkeuriger vastgesteld te worden. Om een PRA-NGE te kunnen uitvoeren, is een uitgewerkt (concept) ontwerp van de in het gebied geplande projecten noodzakelijk. Er is voor dit onderdeel geen sprake van externe milieueffecten. Mogelijke effecten ten gevolgen van dit aspect bevinden zich binnen het plangebied. Stikstof: PM Verkeer: Iv-Infra b.v. heeft voor Molenvliet een notitie opgesteld die de verkeerskundige gevolgen¹⁰ op het gebied van bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid beschrijft. Doordat verkeer uit Molenvliet voornamelijk op de N286 georiënteerd zal zijn, heeft Molenvliet niet/nauwelijks negatieve gevolgen voor de verkeersveiligheid op de omliggende wegvakken. Voor archeologie, flora en fauna en water, zie hiervoor de toelichting onder '<i>relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</i>'.
Het grensoverschrijdend karakter van het effect	De effecten zijn van zeer beperkte (lokale) aard en zijn oplosbaar door het treffen van maatregelen. Toelichting Er kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder als gevolg van bouwwerkzaamheden. De orde van grootte van deze milieueffecten wordt relatief beperkt door o.a. de fasering van het bouwplan.
De orde van grootte en de complexiteit van het effect	
De waarschijnlijkheid van het effect	
De verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	
De cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten	
De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen	

Conclusie

De uitkomst van de m.e.r.- beoordeling is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en de locatie van het project die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

⁹ Historisch Vooronderzoek- Niet Gesprongen Explosieven, REASeuro, kenmerk RO-190206 versie 1.0, d.d. 15 oktober 2019

¹⁰ Verkeersonderbouwing, Iv-Infra b.v., referentie INFR200410/INFR221056, versie E, d.d. 13 januari 2023