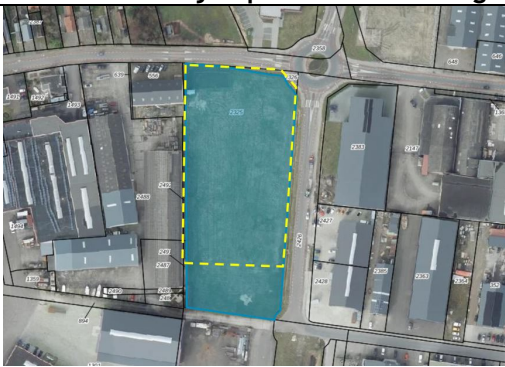


Aanmeldformulier watertoets

Uw gegevens

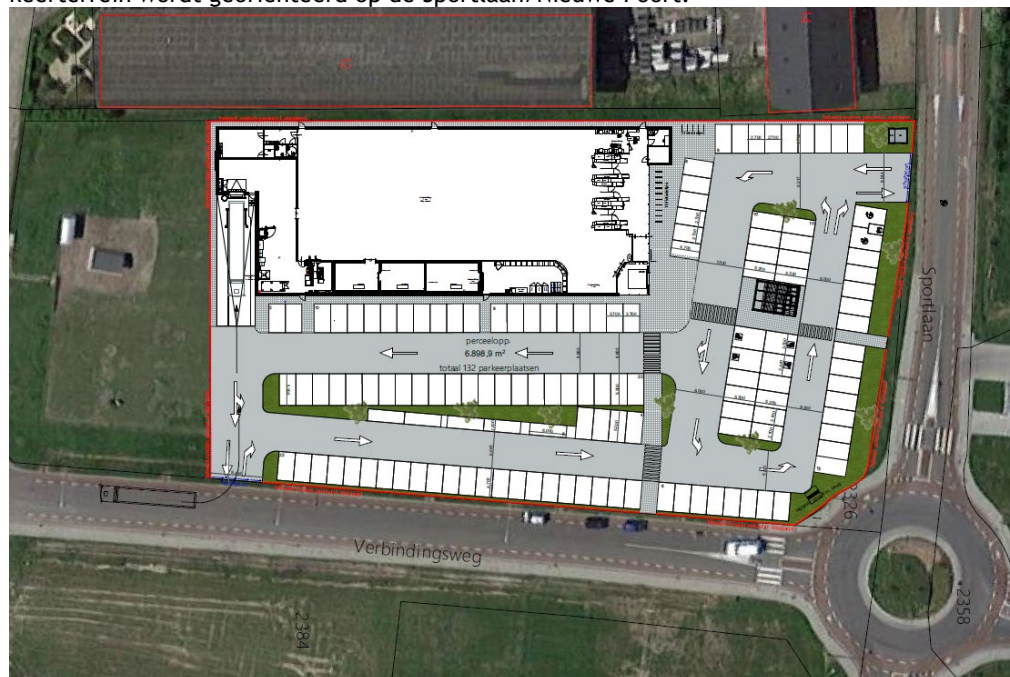
	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	De heer J. Poortier	De heer J. Dingemanse
Organisatie:	Ten Brinke Poortier Romein Projecten B.V.	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Burgemeester van der Zandstraat 21	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	7051 CS Varsseveld	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	jpoortier@tenbrinke.com	joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:	088-3741355	0118-689050
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Sint-Maartensdijk - partiële herziening Lidl Sportlaan
Waar is het plan gelegen:	 Sportlaan 4695BA Sint-Maartensdijk Perceel: MTD03-N-2325

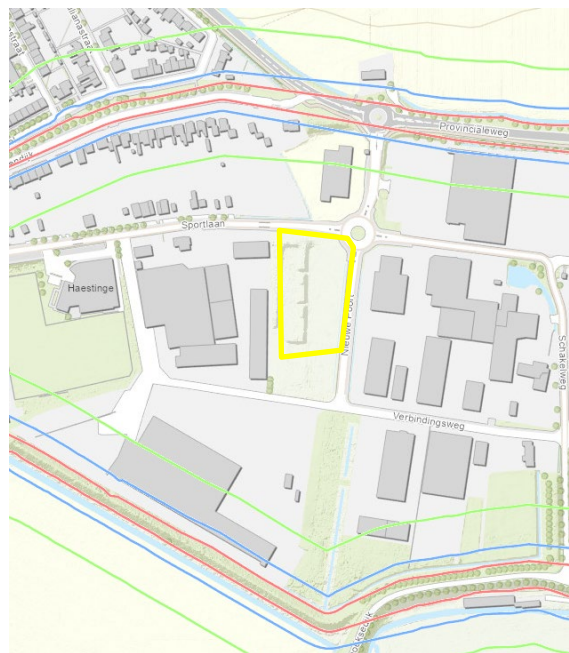
Beknorte planomschrijving

De initiatiefnemer is voornemens om een supermarkt te realiseren op perceel N-2325. De in-/uitrit van het parkeerterrein wordt georiënteerd op de Sportlaan/Nieuwe Poort.



Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Op het perceel zijn geen waterkeringen aanwezig. In de nabijheid van het perceel is een waterstaatswerk, beschermingszone A en beschermingszone B aanwezig. Deze waterkeringen zijn echter niet gelegen in of tegen de beschermingszones, waardoor dit aspect niet relevant is. 																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>n.v.t.</td><td>1.860</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td>4.860</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>n.v.t.</td><td>n.v.t.</td><td>4</td></tr></table> Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling neemt de verharding met circa 6.720 m² toe. Het terrein waar de beoogde ontwikkeling wordt gerealiseerd ligt momenteel braak. Aanleg van extra waterberging voor ‘Sportlaan Lidl’ is niet noodzakelijk vanwege de overmaat van waterberging ten zuiden van het plangebied (zie figuur 1), die in het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein is aangelegd.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	n.v.t.	1.860	1	dichte bodemverharding	0	4.860	2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	n.v.t.	n.v.t.	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	n.v.t.	1.860	1																		
dichte bodemverharding	0	4.860	2																		
doorlatende bodemverharding	0	0	3																		
wateroppervlak	n.v.t.	n.v.t.	4																		

Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Volgens de provinciale waterkansenkaart is op de locatie geen verhoogde kans op wateroverlast aanwezig. Het ingezamelde afvalwater en hemelwater van het nieuwbouwplan zal worden afgevoerd naar het rioleringsstelsel in de Sportlaan. Regenwater wordt afgevoerd naar de zuidelijk gelegen waterloop. Dit in overleg met de gemeente. Hierbij wordt betrokken het uitgangspunt dat bij de nieuwbouw van de supermarkt gestreefd moet worden om de kansen tot afkoppelen zoveel mogelijk te benutten. Vuilwater op het gemengde rioolstelsel, HWA zoveel mogelijk naar regenwaterriool/oppervlaktewater of infiltreren in de bodem t.p.v de groenstroken. Dit om de waterhuishouding in het gebied te verbeteren. De nieuwbouw zelf wordt gescheiden aangelegd.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Tijdens de bouw is onttrekking van het grondwater niet noodzakelijk. Er wordt zodoende geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het gebied en de omgeving is geschikt voor infiltratie van hemelwater in de bodem. In overleg met de gemeente zal bezien worden naar de mogelijkheden om schoon hemelwater af te koppelen en om deze af te voeren naar oppervlaktewater en/of te infiltreren in de bodem. Zie het thema Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	In overleg met de gemeente zal bezien worden naar de mogelijkheden om schoon hemelwater af te koppelen en om deze af te voeren naar oppervlaktewater en/of te infiltreren in de bodem (t.p.v. de groenstroken). Zie het thema Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater'.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling wordt aangesloten op de gemeentelijke riolering. Hierdoor is de volksgezondheid gewaarborgd.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is sterk zettingsgevoelig. Hier wordt rekening mee gehouden bij de realisatie.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Gezien de functie van het te ontwikkelen gebied (bedrijventerrein) is de realisatie van natte natuur niet voorzien.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Volgens de Legger Oppervlaktewateren van Waterschap Scheldestromen grenst er aan het project gebied een oppervlaktelichaam. Aan de overzijde van het projectgebied ligt aan de Sportlaan duiker 'KDU19577', deze ligt op voldoende afstand. De planontwikkeling heeft geen gevolgen voor het onderhoud aan deze duiker.

Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het gebied bevinden zich geen waterschapsoBJECTEN.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Nee, niet van toepassing. Ja, de realisatie zorgt voor structureel extra verkeer, namelijk 2.511 mvt/etmaal. Deze worden afgewikkeld via de Provinciale weg en niet via waterschapswegen. Planologische bedraagt de toename 2.385 mvt/etmaal, omdat er momenteel een bedrijf is toegestaan op deze locatie. Na realisatie zal de verkeersafwikkeling niet wijzigen ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt een nieuwe in- en uitrit aangelegd aan de Sportlaan en Nieuwe Poort waarbij langzaamverkeer een afzonderlijke in/uitrit heeft. Ja, er wordt op eigen terrein geparkeerd. De ontwikkeling zorgt voor 132 parkeerplaatsen op eigen terrein bij een parkeerbehoefte van 115. Nee, niet van toepassing.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.



Figuur 1: Waterberging (rode cirkel) ten zuiden van het plangebied (Bron: Google Maps)