



MER-BEOORDELING LIDL SPORTLAAN SINT-MAARTENSDIJK

Gemeente Tholen

8 juli 2024

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 8 juli 2024
KENMERK 20210066

PROJECT Lidl Sint Maartensdijk 2021
PROJECTLEIDER L. ten Braak

OPDRACHTGEVER Ten Brinke Poortier Romein Projecten VOF
PROJECTNUMMER 20210066

AUTEUR M. Tajqurishi
STATUS Concept





DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

INHOUD

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Mer-beoordeling	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en kenmerken van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Kenmerken van het project	9
2.2.1 Huidige situatie	9
2.2.2 Beoogde ontwikkeling	9
2.3 Cumulatie	9
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
3.1 Verkeer en parkeren	10
3.2 Geluid	11
3.3 Luchtkwaliteit	11
3.4 Omgevingsveiligheid	12
3.5 Bodem	13
3.6 Water	14
3.7 Ecologie	16
3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	17
3.9 Gezondheid	18
3.10 Aanlegwerkzaamheden	18
4. Conclusie	19

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De bestaande Lidl supermarkt, aan de Markt 23-27 in het centrum van Sint-Maartensdijk is verouderd, voldoet niet meer aan de eisen en er is een parkeer- en bevoorradingsprobleem. Hierdoor is de supermarkt genoodzaakt om te verhuizen. De locatie aan de Sportlaan in Sint-Maartensdijk is het meest geschikt bevonden voor de vestiging van de nieuwe supermarkt.

De realisatie van de supermarkt past niet op basis van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (Bestemmingsplan Kommen gemeente Tholen). Daarnaast is het ook noodzakelijk dat op de oude locatie geen nieuwe locatie supermarkt meer mogelijk is. De oude locatie van de supermarkt (Markt 23-27) wordt herontwikkeld binnen de geldende bestemmingsplanmogelijkheden, met dien verstande dat een supermarkt uitgesloten is.

Om de nieuwe supermarkt te realiseren, is in overleg tussen initiatiefnemers en gemeente, gekozen voor het opstellen van een TAM-omgevingsplan.

1.2 Mer-beoordeling

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Projecten die zijn genoemd in kolom 1 van deze bijlage zijn mer-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3 bij besluiten genoemd in kolom 4. Voor deze activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De criteria om dit vast te stellen zijn genoemd in bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU (richtlijn m.e.r.). Samengevat zijn dit de kenmerken van een project, de locatie van een project en soort en kenmerken van de verschillende milieueffecten.

De initiatiefnemer van een in Bijlage V aangewezen project moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag, door gaans het college van B&W. In die mededeling (vormvrij, meestal een aanmeldingsnotitie) is een beschrijving van het project en de locatie en de mogelijke milieueffecten opgenomen. Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt de motivatie van dit besluit op in de motivering van het wijzigingsbesluit/omgevingsplan/de vergunning. Wanneer uit de mer-beoordeling blijkt dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, is een volledige mer-procedure noodzakelijk.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een supermarkt. Een dergelijke ontwikkeling valt onder categorie J11 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen'. Hiervoor is een mer-beoordeling noodzakelijk bij de wijziging van het omgevingsplan. Deze aanmeldnotitie bevat deze mer-beoordeling.

1.3 Leeswijzer

Deze aanmeldingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft in hoofdstuk 4 de voorlopige conclusie weer voor de mer-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

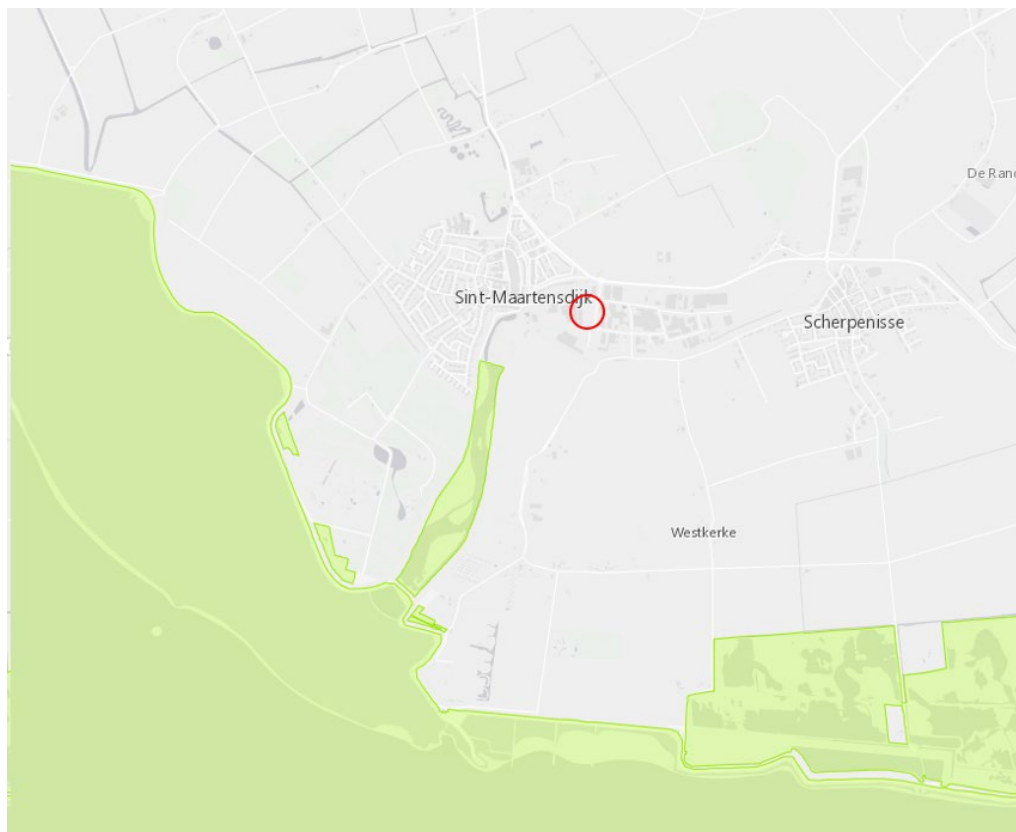
Het plan heeft betrekking op de locatie aan de Sportlaan (de nieuwe locatie), op het bedrijventerrein ten oosten van de kern Sint-Maartensdijk en de locatie Markt 23-27 in het centrum van Sint-Maartensdijk (de oude locatie). De ligging van deze gebieden wordt weergegeven in Figuur 2.1. Omdat de oude locatie van de supermarkt (Markt 23-27) volgens de ka-
ders van het vigerende bestemmingsplan wordt herontwikkeld, wordt in de volgende paragrafen ingegaan op de ontwikke-
ling aan de Sportlaan (de nieuwe locatie van de supermarkt).



Figuur 2.1 Ligging plangebieden (westelijke cirkel= nieuwe locatie, noordelijke cirkel= oude locatie)

Beschermde gebieden – milieugevoelige gebieden

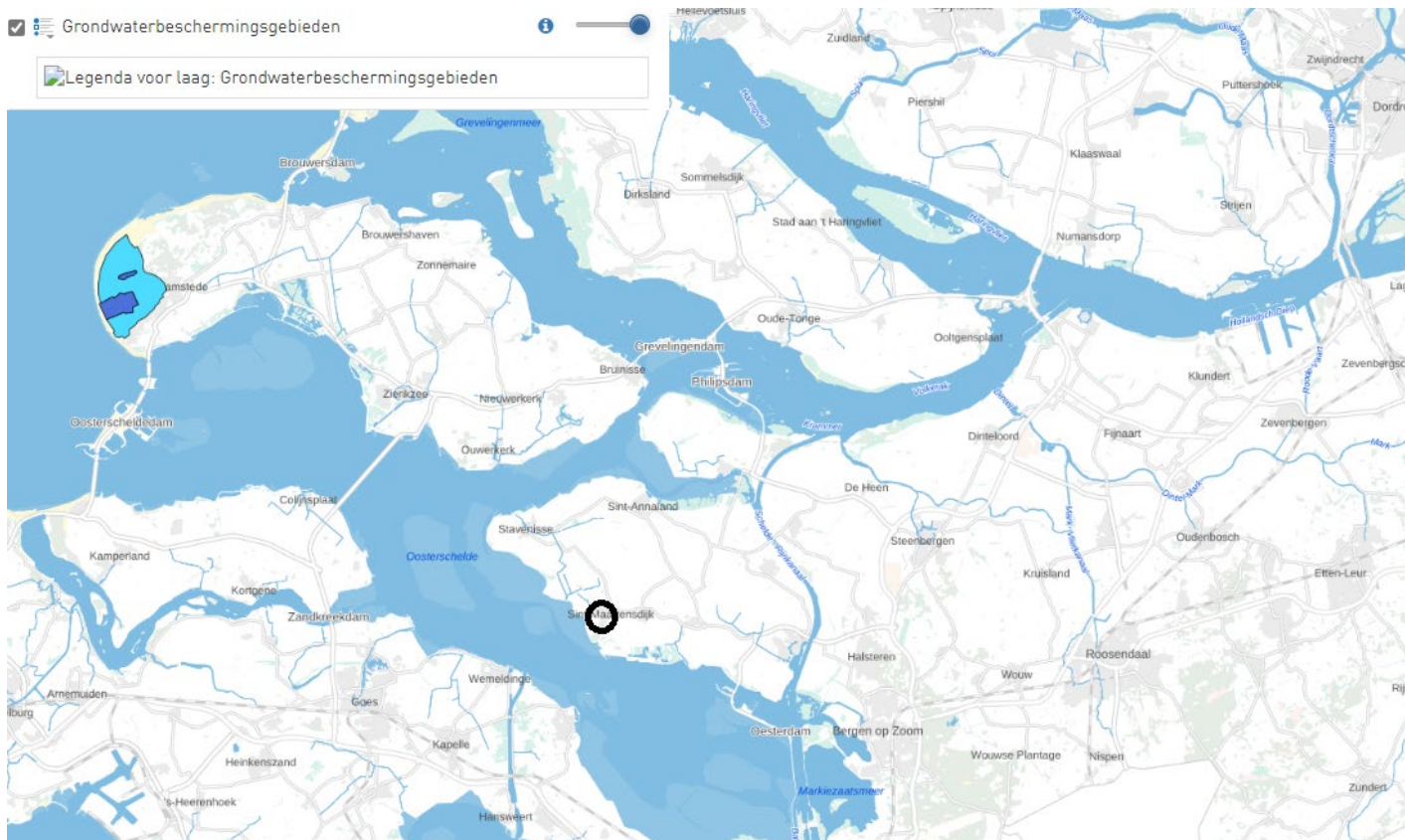
Het plangebied bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft het gebied 'Oosterschelde'. Dit gebied ligt op circa 500 meter afstand van het plangebied en is stikstofgevoelig (Figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde Natuur Netwerk Zeeland (NNZ)-gebied bevindt zich op circa 100 meter van de beoogde ontwikkeling (Figuur 2.3). Het plangebied en de omgeving maken geen onderdeel uit van grondwaterbeschermingszones (Figuur 2.4) en stiltegebieden (Figuur 2.5).



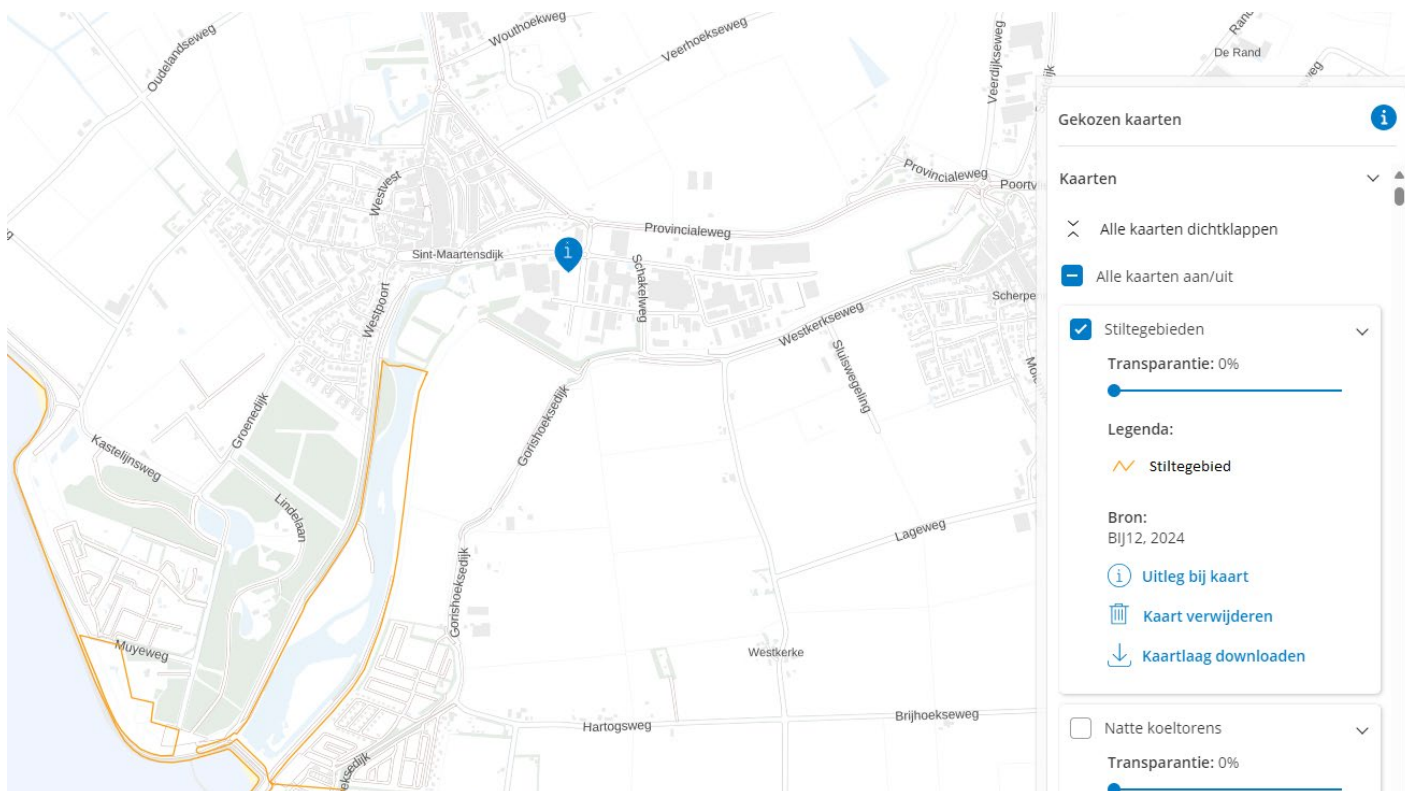
Figuur 2.2 Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied ten opzichte van Natuurnetwerk Zeeland (bron: provincie Zeeland)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden (bron: provincie Zeeland)



Figuur 2.5 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) ten opzichte van stiltegebieden (bron: www.atlasleefomgeving.nl)

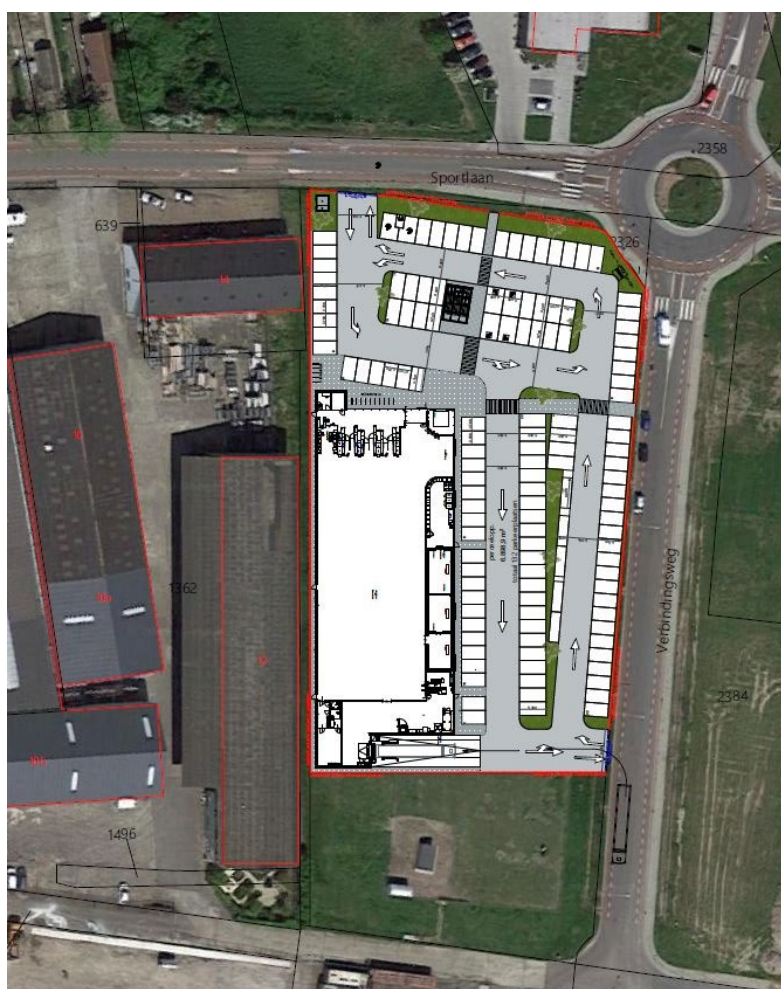
2.2 Kenmerken van het project

2.2.1 Huidige situatie

Het plangebied is momenteel niet bebouwd. Het gebied heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'.

2.2.2 Beoogde ontwikkeling

De beoogde supermarkt wordt gerealiseerd op het perceel aan de Sportlaan. Het perceel betreft circa 6.900 m², waarbij het bruto vloeroppervlak van de supermarkt circa 1.860 m² betreft en de verkoopp ruimte van circa 1.267 m². Qua volume sluit het gebouw aan bij de gebouwen in de nabije omgeving. Het ontwerp van de Lidl is 3-zijdig georiënteerd, aan de Sportlaan-Nieuwe Poort-Verbindingsweg. De supermarkt is voorzien van 1 entree. Deze hoofdingang bevindt zich op de hoek van de Sportlaan en de Nieuwe Poort. De laad- en losplaats is aan de Nieuwe Poort.



Figuur 2.6 Beoogde ontwikkeling

Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten via verschillende wegen. Dit zijn de Sportlaan, Nieuwe Poort en Verbindingsweg.

2.3 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen concrete ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van het projectgebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

3.1 Verkeer en parkeren

Toetsingskader

Een plan moet vanuit verkeer uitvoerbaar zijn in het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan. De aanvaardbaarheid van het effect van nieuwe ontwikkelingen op de verkeersafwikkeling, bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid moeten daarom gemotiveerd worden. Daarnaast is verkeer een onderdeel van de aspecten die in een omgevingsplan worden beoordeeld, zoals veiligheid in de breedste zin des woords. Ook zijn verkeerscijfers en routes van belang voor de onderwerpen die wel expliciet geregeld zijn en onderzocht moeten worden, zoals geluid en luchtkwaliteit.

Beoordeling

Parkeren

De parkeerbehoefte van de ontwikkeling is berekend met kencijfers van het CROW-publicatie 381 uit 2018 en opgenomen in Tabel 3.1. Hierbij is de gemiddelde norm toegepast. CROW kent de functietypen buurtsuper, fullservice en grote supermarkt (XL). De winkel van Lidl in rest bebouwde kom van Sint-Maartensdijk valt in de categorie fullservice-supermarkt. Op basis van Tabel 3.1 is de parkeerbehoefte 115 parkeerplaatsen. Op eigen terrein worden 132 parkeerplaatsen gerealiseerd. Er wordt voldaan aan de parkeerbehoefte. Het parkeren is gesitueerd op maaiveld niveau en wordt voorzien van bomen en groene hagen waardoor het parkeren voor een groot deel wordt onttrokken aan de directe omgeving.

Tabel 3.1 Parkeerbehoefte beoogde ontwikkeling

Functietype	Functie CROW	Bvo m ²	Norm per 100 m ² bvo	Parkeerbehoefte (aantal parkeerplaatsen)
Lidl supermarkt	Fullservice supermarkt	1.860	6,15	115

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie bedraagt 2.511 mvt/etmaal, zie Tabel 3.2.

Tabel 3.2 Verkeersgeneratie beoogde ontwikkeling

Functie	Programma	Kencijfer CROW	Verkeersgeneratie weekdag (mvt/etmaal)
Fullservice supermarkt	1.860	135 mvt/etmaal per 100 m ²	2.511

De toename ten opzichte van de huidige verkeersgeneratie is 2.511 mvt/etmaal. In de huidige situatie is echter sprake van een bedrijfsbestemming met bouwvlak. De toename ten opzichte van de huidige planologische situatie zal dan ook een lager zijn. Op basis van de kengetallen voor een gemengd bedrijventerrein bedraagt de verkeersgeneratie van het perceel 126 mvt/etmaal (weekdag). De planologische toename is dan 2.385 mvt/etmaal.

Verkeersafwikkeling

Vanuit de N286 of de kern Sint-Maartensdijk kunnen auto's de Sportlaan bereiken. Aan de noordzijde van het plangebied loopt de N286 via de Nijverheidweg over in de Sportlaan. Via de Sportlaan kunnen auto's het parkeerterrein van de supermarkt bereiken. De entree van de winkel is ook via het parkeerterrein te bereiken.

Conclusie

Vanuit het aspect verkeer en parkeren worden geen negatieve effecten verwacht. Aangezien wordt voldaan aan de parkeernormen kunnen mogelijke (hinder) effecten zoals een hogere parkeerdruk in omgeving van het plangebied worden uitgesloten.

3.2 Geluid

Toetsingskader

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn instructieregels opgenomen voor de beoordeling van geluid, dit betreft standaardwaarden, grenswaarden op de gevel en grenswaarden voor het binnengeluid. In de bruidsschat zijn regels opgenomen voor milieubelastende activiteiten.

Huidige situatie

Supermarkten zijn geen geluidgevoelige gebouwen, maar kunnen wel voor geluidhinder zorgen bij omliggende woningen (of geluidgevoelige gebouwen).

Voorgenomen plan

Volgens het tijdelijke omgevingsplan zijn bedrijven van milieucategorie 2 tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan binnen het plangebied. Volgens de brochure bedrijven en milieuzonering valt een supermarkt in milieucategorie 1. De bijbehorende richtafstand is maximaal 10 meter (uitgaande van een rustige woonwijk en 0 meter in een gemengd gebied). Er wordt ruimschots voldaan aan deze richtafstand. Uit praktijk blijkt dat supermarkten veel geluidsoverlast veroorzaken o.a. vanwege winkelkarretjes en het laden en lossen. De afstand tot het bouwvlak van de dichtstbijzijnde woning bedraagt circa 95 meter daarnaast bevindt het plangebied zich op een bedrijventerrein. Vanuit het aspect geluid worden geen negatieve effecten verwacht.

Cumulatief uitstralingseffect

In de beoogde situatie is sprake van een verkeerstoename van 2.385. De N-wegen rond het plangebied hebben een relatief hoge verkeersintensiteit. De toename is minder dan 40% van de intensiteit van de omliggende wegen (boven 40% wordt pas een mogelijke waarneembare geluidtoename van 1,5 dB verwacht). Dit betekent dat de geluidbelasting niet zal toename als gevolg van de verkeersgeneratie.

Conclusie

Door de beoogde ontwikkeling zal de geluidbelasting op de omgeving niet toenemen. Vanuit het aspect geluid worden negatieve effecten uitgesloten.

3.3 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Onder de omgevingswet zijn er rondom aangewezen agglomeraties aandachtgebieden van toepassing, waarbinnen getoetst moet worden aan de rijksomgevingswaarden. Buiten deze agglomeraties is er alleen een beoordelingsplicht als er een snelweg of tunnel wordt aangelegd. Een gemeente kan in een omgevingsplan een lokale omgevingswaarde opnemen, die ook strenger kan zijn dan de rijksomgevingswaarden. Indien een lokale omgevingswaarde wordt vastgesteld, geldt automatisch ook een monitoringsplicht. Het toepasbaarheidsbeginsel, het blootstellingscriterium en het NIBM-criterium blijven wel gehandhaafd bij de beoordeling van luchtkwaliteit: als hieraan wordt voldaan hoeft geen beoordeling van de luchtkwaliteit plaats te vinden. Bij een mer-beoordeling blijft het in het kader van de gezondheidsbeoordeling belangrijk de effecten op luchtkwaliteit inzichtelijk te maken en te beoordelen.

Huidige situatie

Uit de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN) blijkt dat de huidige concentraties luchtverontreinigende stoffen (stikstofdioxide en fijnstof) onder de in het Bkl vermelde omgevingswaarden vallen.

Voorgenomen plan

Het plangebied valt niet in Artikel 5.51 (van het Bkl) vermeldde aandachtsgebieden voor stikstofdioxide en fijnstof. Nader onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Conclusie

De concentraties luchtverontreinigende stoffen overschrijden de in het Bkl vastgestelde omgevingswaarden niet. Zodoende is het gelet op de luchtkwaliteit aanvaardbaar de functie wonen aan de projectlocatie toe te delen.

3.4 Omgevingsveiligheid

Toetsingskader

Bij een mer-beoordeling wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende risicobronnen gekeken, namelijk bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door leidingen.

Rondom deze bronnen kan sprake zijn van aandachtsgebieden waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevaren die in de omgeving kunnen optreden. De aandachtsgebieden zijn:

- Het brandaandachtsgebied (BAG)
- Het explosieaandachtsgebied (EAG)
- Het gifwolkaandachtsgebied (GAG)

Onder de Omgevingswet wordt een nieuwe categorie te beschermen gebouwen geïntroduceerd: de zeer kwetsbare objecten, dit zijn gebouwen waarvan de gebruikers niet in staat zijn zichzelf in veiligheid te brengen. Hieronder vallen bijvoorbeeld basisscholen en ziekenhuizen.

Huidige situatie

De beoogde ontwikkeling is een beperkt kwetsbaar gebouw conform bijlage VI Artikel 5.3 van het Bkl. Uit de informatie op de risicokaart (www.atlasleefomgeving.nl) blijkt dat het plangebied zich niet binnen (gifwolkaandachtsgebieden, brandaandachtsgebieden en explosieaandachtsgebieden) aandachtsgebieden van het water, het spoor, de wegen, de buisleidingen en risicovolle inrichtingen bevindt.

Voorgenomen plan

Bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid

Voor de volledigheid wordt kort ingegaan op de bestrijdbaarheid van calamiteiten binnen het plangebied, de bereikbaarheid van het projectgebied en de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied. Vanwege de relatief grote afstand tot relevante risicobronnen (ligging buiten brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebied) wordt geen aandacht besteed aan de bestrijdbaarheid aan de risicobron zelf, aangezien de bestrijdbaarheid afhankelijk is van het ongevalscenario. Het is niet nodig om bouweisen te stellen vanwege een omgevingsveiligheidsrisico.

De bereikbaarheid van het plangebied voor hulpdiensten is goed. De locatie is goed bereikbaar voor de hulpdiensten. De locatie ligt in een bestaande buurt waar reeds voldoende bluswatervoorzieningen beschikbaar zijn.

Binnen het plangebied wordt een beperkt kwetsbaar gebouw mogelijk gemaakt. De bezoekers zullen over het algemeen niet langer dan 2 uur binnen de supermarkt blijven. Het personeel dient goed geïnformeerd te worden over de risico's en de handelingen die genomen kunnen worden bij een dreiging. Van het personeel wordt daarom verwacht om zelfstandig conform instructies bijvoorbeeld via NL-Alert of het Waarschuings- en Alarmeringssysteem (WAS) te handelen en de bezoekers te begeleiden. Vanwege de ligging is het goed mogelijk om in iedere windrichting te vluchten, weg van de calamiteit. Het plangebied kan vanuit het noorden ontvlucht/betreden (hulpdiensten) worden.

Conclusie

Vanuit het aspect omgevingsveiligheid worden geen negatieve milieueffecten verwacht mits rekening wordt gehouden met het advies van de veiligheidsregio.

3.5 Bodem

Toetsingskader

In het Bkl worden de regels voor bodem onder de Omgevingswet opgenomen. De regels zijn gericht op drie pijlers:

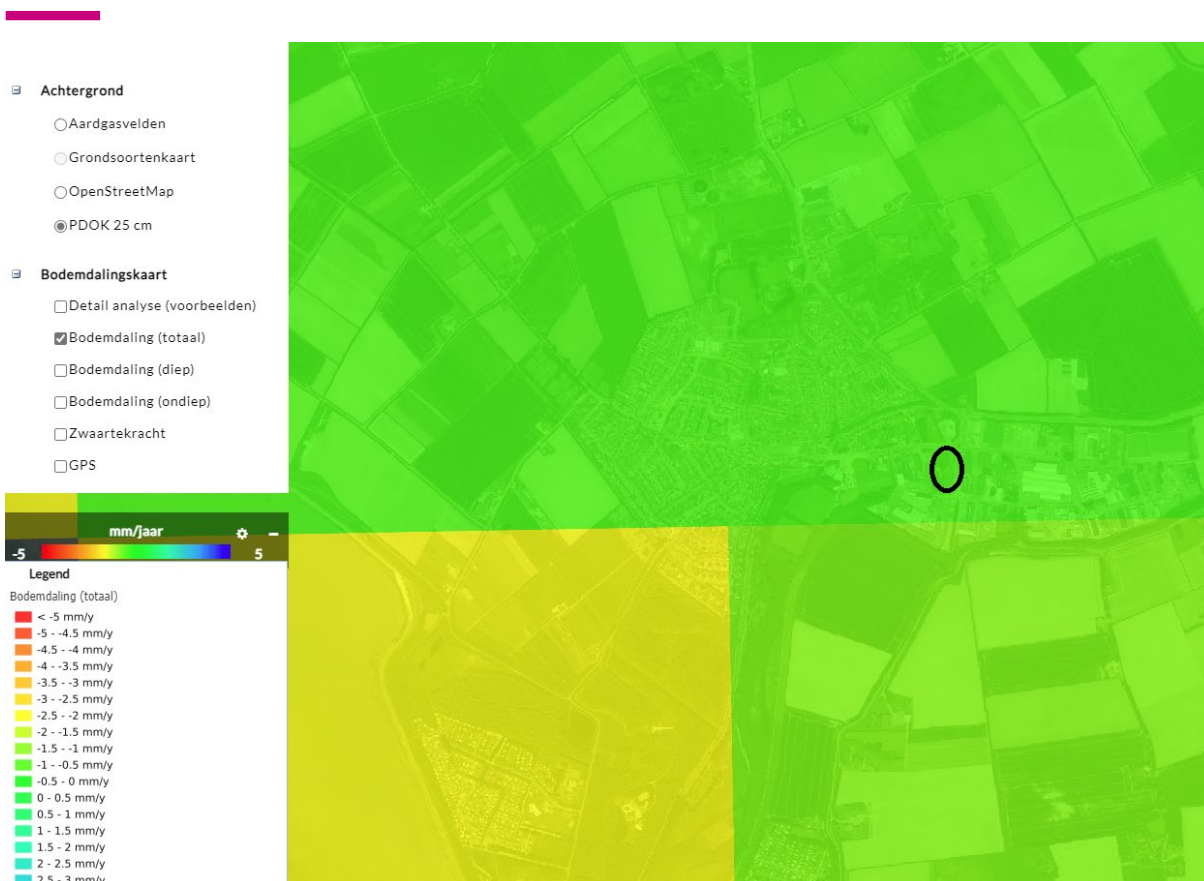
- Voorkomen van nieuwe verontreinigingen (zorgplicht)
- Meewegen van bodemkwaliteit bij toedelen functies (in Omgevingsvisie en Omgevingsplan)
- Beheren van historische verontreinigen

De regels gaan over het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie en de nazorg na saneren. De milieubelastende activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Milieubelastende activiteiten ten aanzien van bodem zijn onder andere het graven in de bodem met een kwaliteit onder, gelijk aan of boven de interventiewaarde, het op of in de bodem brengen van meststoffen, saneren van bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie.

Huidige situatie

Een supermarkt is geen bodemgevoelige functie. In het kader van de omgevingsvergunning bouwen is bodemonderzoek uitgevoerd (opgenomen als bijlage bij het plan). Hierbij is bij een boring in het zuiden van het plangebied een sterke verontreiniging met lood en zink aangetroffen. Naar aanleiding van deze uitkomsten is een nader onderzoek uitgevoerd. Ook dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij het plan. Uit dit onderzoek blijkt onder andere, dat de bovengrond ter plaatse van boring 06 sterk verontreinigd is met lood en zink. Op basis van de analyseresultaten kan gesteld worden dat aanvullend op de resultaten van het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek de bodem sterk verontreinigd is met koper. Verder is de sterke koper, lood en zink verontreiniging in de grond verticaal en horizontaal afgeperkt tot onder de interventiewaarde. De sterke koper, lood en zink verontreiniging in de grond bevindt zich in de kern van de verontreiniging vanaf het maaiveld tot maximaal 0,5 m -mv en met een oppervlak van circa 20 m². De totale omvang van de sterke metalenverontreiniging op de locatie bedraagt circa 10 m³. Uitgaande van de mate en het volume van de geconstateerde grondverontreiniging op de onderzoekslocatie (minder dan 25 m³ sterk verontreinigde grond) wordt gesteld dat het hier in het kader van de omgevingswet géén geval van ernstige bodemverontreiniging betreft. Econsultancy adviseert de aangetroffen met sterk koper, lood en zink verontreinigde grond, voorafgaand aan de nieuwbouw, te ontgraven en af te voeren naar een erkend verwerker. Hiervoor dient een Plan van Aanpak ter beoordeling ingediend te worden bij het bevoegd gezag. De saneringswerkzaamheden dienen milieukundig begeleid te worden conform SIKB BRL 6000 (protocol 6001).

In het plangebied voor de mer-beoordeling wordt een zeer beperkte bodemdaling verwacht (1 mm/jaar). Het betreft derhalve geen zettingsgevoelig gebied ofwel kwetsbaar gebied vanuit oogpunt van bodem en is hierdoor een geschikte locatie voor de beoogde ontwikkeling.



Figuur 3.1 Bodemdaling (bron: www.bodemdalingskaart.nl)

Voorgenomen plan

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt. Wanneer de vervuilde grond wordt gesaneerd is sprake van een positief effect.

Conclusie

Vanuit het aspect bodem worden negatieve effecten uitgesloten, mogelijk is sprake van een positief effect wanneer de grond wordt gesaneerd.

3.6 Water

Toetsingskader

In het Bkl is een aantal instructieregels opgenomen ten borging van de rijksbelangen. Dit betreft met name bescherming van primaire waterkeringen en behoud van waterveiligheid van kust en grote rivieren. Daarnaast zijn er omgevingswaarden vastgesteld voor onder andere de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater en zwemwaterkwaliteit. Aangezien deze omgevingswaarden voortkomen uit Europese normen, zoals de Kaderrichtlijn Water, de Grondwaterrichtlijn en de Drinkwaterrichtlijn, kan een afwijkende omgevingswaarde daarom alleen strenger zijn

In de Provinciale omgevingsverordening staan algemene regels over het watersysteem (waterkeringen, watergangen en grondwater) binnen het beheergebied van een waterschap. Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap. Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van water zijn de volgende criteria van belang:

- Effecten op de waterhuishouding: waterkwantiteit, waterkwaliteit;
- Effecten op de waterkeringen en waterveiligheid;
- Effecten op waterketen;

Huidige situatie

Het plangebied ligt in het beheersgebied van Waterschap Scheldestromen. Het plangebied ligt momenteel braak.

Het plangebied is niet gelegen binnen de kern- en beschermingszone van een regionale/primaire waterkering of watergang.

In het gebied is op dit moment geen sprake van wateroverlast bij hevige buien, zie onderstaande figuur. In de omgeving is hier echter wel sprake van wat duidt op een gevoelige locatie voor wateroverlast.



Figuur 3.2 Waterdiepte bij hevige regenbui (140 mm/2 uur) (bron: www.klimaat-effectatlas.nl)

Voorgenomen plan

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling neemt de verharding met circa 6.720 m² toe. Aanleg van extra waterberging voor de beoogde ontwikkeling is niet noodzakelijk vanwege de overmaat van waterberging ten zuiden van het plangebied, die in het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein is aangelegd. Het ingezamelde afvalwater en hemelwater van de beoogde ontwikkeling zal worden afgevoerd naar het rioleringsstelsel aan de Sportlaan. Om de waterhuishouding in het gebied te verbeteren worden de kansen tot afkoppelen benut. Vuilwater zal afgevoerd worden naar het gemengde rioolstelsel, HWA zal zoveel mogelijk naar het regenwaterriool/oppervlaktewater of infiltreren in de bodem. Om wateroverlast te voorkomen dienen maatregelen te worden genomen.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatief effect op het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse, mits de maatregelen worden genomen.

3.7 Ecologie

Toetsingskader

In de omgevingswet zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dieren plantensoorten opgenomen. Deze zijn geïmplementeerd vanuit diverse Europeesrechtelijke regelingen, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Omgevingswet kent verschillende soorten beschermde natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden: Natura 2000 richt zich op het behoud en de ontwikkeling van natuurgebieden in heel Europa. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Regels hiervoor zijn vertaald in de omgevingswet
- Natuurnetwerk Nederland (NNN): in de omgevingswet is ook geregeld dat de provincies ter bescherming van bijzondere soorten een landelijk samenhangend stelsel van natuurgebieden moet begrenzen én beschermen, het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Verdere uitwerking hiervan is opgenomen onder de provinciale verordening.

Soortenbescherming

In de omgevingswet wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

Beoordeling

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van natuur zijn de volgende criteria van belang:

- gebiedsbescherming: aantasting of verstoring van Natura 2000-gebieden of Natuurnetwerk Nederland;
- soortenbescherming: aantasting of verstoring van bestaande natuurwaarden.

Huidige situatie gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebieden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Oosterschelde bevindt zich op 500 meter afstand van het plangebied. Het dichtstbijzijnde NNZ-gebied ligt op circa 100 meter afstand van het plangebied.

Voorgenomen plan gebiedsbescherming

Directe negatieve effecten van dit project op de beschermde natuurgebieden zijn niet te verwachten, vooral gelet op aard en omvang van het plan in combinatie met de afstand van het projectgebied tot aan deze natuurgebieden.

Indirecte negatieve effecten zoals stikstofdepositie zijn echter niet op voorhand uit te sluiten, omdat verstoring van natuurgebieden door stikstof nog op een grote afstand van een bepaalde ontwikkeling kan plaatsvinden. Om die reden is voor dit plan een stikstofberekening uitgevoerd, zie de bijlagen van het plan. Uit de berekening met AERIUS Calculator (2023.2) voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekening zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de realisatie- en gebruiksfase uitgesloten. De beoogde herontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Omgevingswet.

Huidige situatie soortenbescherming

De locatie is een braakliggend perceel dat regelmatig gemaaid en onderhouden wordt. Dit gebied kan gebruikt worden als leefgebied door algemene soorten als veldmuis en egel. Overige soorten worden hier niet verwacht. Er is geen vergunning nodig voor deze algemeen voorkomende soorten omdat hiervoor in provincie Zeeland een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet.

Aangezien de ontwikkeling niet leidt tot negatieve effecten op beschermde soorten, is een vergunning niet noodzakelijk. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving. Tijdens de werkzaamheden dient daarnaast rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Omgevingswet wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming).

Voorgenomen plan soortenbescherming

Er zijn geen maatregelen en/of vergunning nodig om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

Conclusie

Vanuit het aspect ecologie worden negatieve effecten uitgesloten.

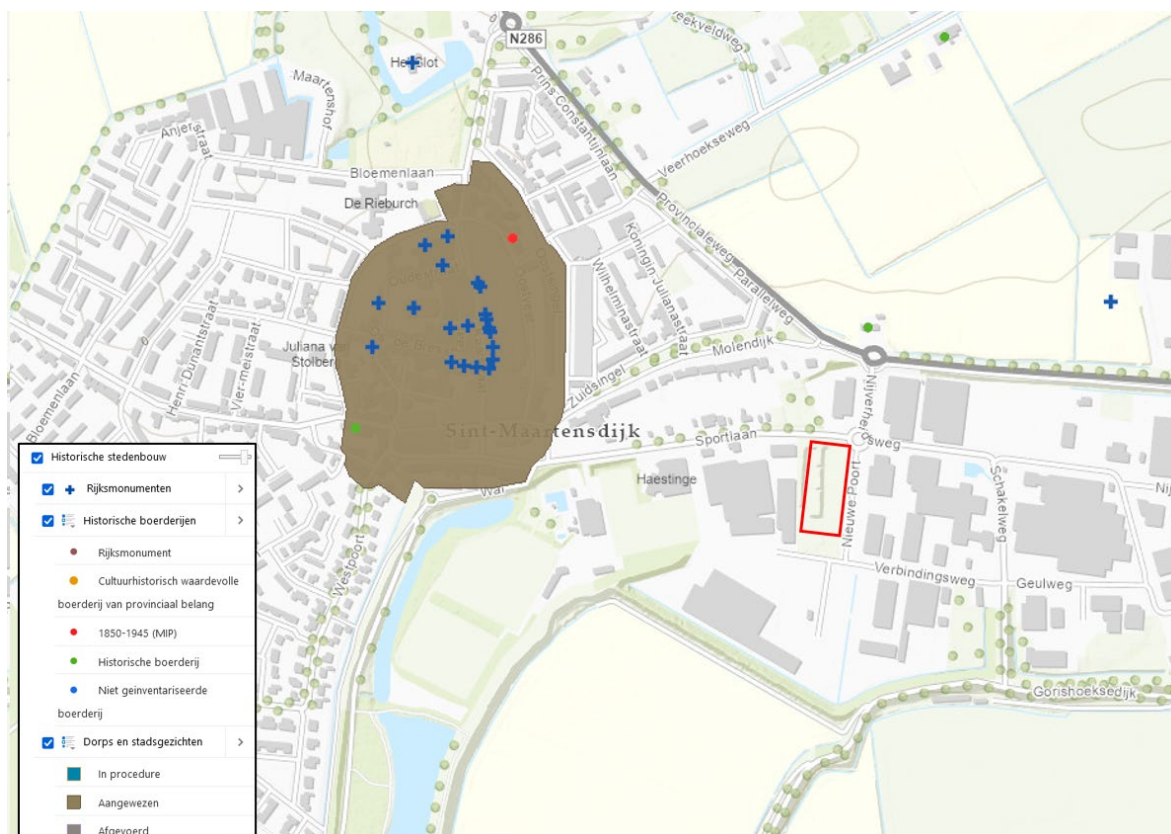
3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Toetsingskader

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is opgenomen op de archeologische beleidskaart en de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal doorvertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen, die zijn opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan of activiteitgericht in het gemeentebrede omgevingsplan. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

Cultuurhistorie

Op grond van de Cultuurhistorische waardenkaart zijn geen cultuurhistorische waardevolle objecten aanwezig binnen het plangebied, zie onderstaande figuur



Figuur 3.3 Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart, plangebied rood omkaderd (bron: provincie Zeeland)

Archeologie

In het tijdelijke bestemmingsplan 'Kommen Gemeente Tholen' is voor het noordelijk deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2 ' opgenomen. In deze bestemming is bepaald dat archeologisch onderzoek en advies niet nodig zijn indien de oppervlakte van de bodemverstoring niet meer dan 250 m² bedraagt of als het gaat om een bodemverstoring die niet dieper reikt dan 40 cm. Omdat meer dan 250 m² van de beoogde supermarkt binnen deze dubbelbestemming ligt en dieper dan 40 cm ontgraven wordt, is archeologisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage van het plan). Op basis van de resultaten van het onderzoek geldt voor het plangebied geen tot een lage verwachting op het voorkomen van archeologische vindplaatsen. Hierdoor wordt de kans klein geacht dat bij voorgenomen werkzaamheden archeologische vindplaatsen verstoord kunnen raken. Archeologisch vervolgonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Negatieve effecten vanuit de aspecten cultuurhistorie en archeologie worden daarom uitgesloten.

3.9 Gezondheid

Bij de afweging van de gezondheidsgevolgen kunnen ook gezondheidsbevorderende aspecten een rol spelen zoals bijvoorbeeld een groene leefomgeving, ruimte voor beweging, beschikbaarheid en toegankelijkheid van voorzieningen en sociale cohesie. In de beoogde situatie wordt voorzien van bomen en groene hagen. Bomen adsorberen schadelijke stoffen en produceren zuurstof. Dit helpt de luchtkwaliteit te verbeteren.

Een supermarkt is geen geur- en/of geluidgevoelig gebouw. Uit de paragraaf 'luchtkwaliteit' blijkt dat aan de omgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof voldaan wordt en dat de luchtkwaliteit ter plaatse aanvaardbaar is.

3.10 Duurzaamheid

De ambities van de gemeente op het gebied van duurzaamheid zijn vastgelegd in de Inspiratievisie 2020. De gemeente richt zich vooral op de volgende punten:

1. **Energietransitie:** Tholen heeft als doel om in 2025 minimaal 25% van de energiebehoefte duurzaam op te wekken en dit percentage te verhogen naar 55% in 2030. Dit wordt bereikt door zowel energiebesparing als duurzame energieopwekking te stimuleren.
2. **CO₂-reductie:** De gemeente streeft naar een vermindering van de CO₂-uitstoot met 49% in 2030 en 95% in 2050 ten opzichte van 1990, in lijn met nationale en Europese doelstellingen.
3. **Groenbeleid:** Tholen heeft een Groenbeleidsplan waarin het belang van groenvoorzieningen in de gemeente wordt benadrukt. Dit plan omvat strategieën voor het behoud en de uitbreiding van groene ruimtes, wat bijdraagt aan de leefbaarheid en biodiversiteit.

Met de beoogde ontwikkeling wordt rekening gehouden met de ambities van de gemeente Tholen.

3.11 Aanlegwerkzaamheden

Voor de aanlegwerkzaamheden van de beoogde ontwikkelingen kunnen tijdens de werkzaamheden milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de locatie, aard en omvang van het plan kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

3.12 Maatregelen

- Om wateroverlast te voorkomen dienen maatregelen te worden genomen.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze aanmeldnotitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het plan niet tot aanzienlijke milieueffecten. Voor de ontwikkeling zijn geen mitigerende maatregelen bekend. Het doorlopen van een volledige mer-procedure is niet noodzakelijk.