

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	De heer J. de Nijs	De heer J. Snepvangers
Organisatie:	Bouwgroep de Nijs - Soffers	Aveco de Bondt
Adres:	Kooiweg 20	Boschstraat 35
Postcode + plaats:	4631 SZ Hoogerheide	4811 GB Breda
E-mailadres:	j.denijs@denijssoffers.nl	jsnepvangers@avecodebondt.nl
Telefoonnummer:	0164 660000	088 0048212
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

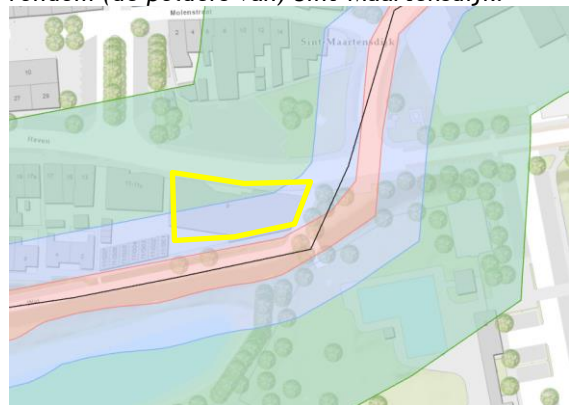
Wat is de (concept)plan-naam:	Haven 9 te Sint-Maartensdijk
Waar is het plan gelegen:	Haven 9 4695 CN Sint-Maartensdijk Perceel: MTD03-N-1450.  Legenda Besluitgebied Aveco de Bondt onderzoekt ontwerpt adviseert

Beknorte planomschrijving

De initiatiefnemer is voornemens het bestaande kantoorpand te slopen en op de locatie een appartementencomplex te realiseren. Hierin zijn 17 appartementen beoogd. Daarnaast wordt het parkeerterrein aan de overzijde van de weg heringericht.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Ten zuiden van het perceel is een waterkering gelegen. Het plangebied is zoals te zien in onderstaande figuur gelegen in de beschermingszone A van een regionale waterkering. Deze waterkering is onderdeel van het dijkensysteem rondom (de polders van) Sint-Maartensdijk. 																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>680</td><td>593</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>100</td><td>60</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>60 (bij parkeerplaats)</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> Als gevolg van het beoogd initiatief neemt de verharding op het plangebied af met 127 m2. Het plangebied is momenteel nagenoeg volledig verhard (namelijk 780 m2 van de 800 m2). In de beoogde situatie is het totaal aantal verhard oppervlak 653 m2 en derhalve aanzienlijk afgenomen. Derhalve zal het langer vasthouden en infiltreren van water eerder plaats gaan vinden en is extra waterberging niet benodigd. Bovendien wordt aan de overzijde van het plangebied een parkeerplaats opnieuw ingericht. Deze is momenteel volledig verhard. Hier zullen de parkeerplaatsen gerealiseerd worden met grasbeton.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	680	593	1	dichte bodemverharding	100	60	2	doorlatende bodemverharding	0	60 (bij parkeerplaats)	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	680	593	1																		
dichte bodemverharding	100	60	2																		
doorlatende bodemverharding	0	60 (bij parkeerplaats)	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Volgens de provinciale waterkansenkaart is op de locatie geen verhoogde kans op wateroverlast aanwezig. Het ingezamelde afvalwater en hemelwater van het nieuwbouwplan zal worden afgevoerd naar het bestaande rioleringsstelsel waar het voormalig kantoorpand tevens gebruik van maakte. Het regenwater zal worden afgevoerd naar de watergangen ten zuiden van het plangebied. Vuilwater zal afgekoppeld worden op het gemengde rioolstelsel, HWA zoveel mogelijk naar het regenwaterriool/oppervlaktewater of infiltreren in de bodem t.p.v. het grasbeton van de																				

	parkeerplaats aan de overzijde. De parkeerplaats zal heringericht worden. Dit om de waterhuishouding in het plangebied te verbeteren. Rekening houdend met de bodemopbouw (toplaag bestaande uit klei, tot 1m -mv. Onder de toplaag een fijne zandlaag tot ca. 4m-mv en hieronder weer een kleilaag) is de waterdoorlatendheid onbekend en mogelijk onvoldoende. Doordat het gehele plangebied in de huidige situatie onverhard is, is door het toevoegen van groen in de vorm van groen in de openbare ruimte en gras beton er sprake van een verbetering van de situatie van de berging van hemelwater.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Op een meetlocatie nabij het plangebied varieert de grondwaterstand tussen de +0,7 m NAP en +1,0 m NAP (tussen 2010-2020) bij een maaiveldhoogte van +1,24 NAP. Het plangebied ligt op ca. +3,40 m NAP waardoor een veel grotere ontwatering te verwachten is. Er zal naar verwachting geen overlast van grondwater zijn.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet in een gebied waar de oppervlaktewater- of grondwaterkwaliteit dient te worden beschermd. Bovendien wordt een oud pand vervangen en wordt er een hoogwaardig nieuw appartementencomplex gerealiseerd waardoor de grondwaterkwaliteit niet zal verslechteren.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Het plangebied ligt niet in een gebied waar de oppervlaktewater- of grondwaterkwaliteit dient te worden beschermd. Bovendien wordt een oud pand vervangen en wordt er een hoogwaardig nieuw appartementencomplex gerealiseerd waardoor de oppervlaktewaterkwaliteit niet zal verslechteren.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling wordt aangesloten op de gemeentelijke riolering. Hierdoor is de volksgezondheid gewaarborgd.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Geef aan op welke wijze aandacht is besteed aan het aspect bodemdaling als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de huidige situatie is er geen natte natuur aanwezig, er is namelijk sprake van een bijna volledig bebouwd gebied. Er is er geen ruimte om in de realisatie van natte natuur te voorzien.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Volgens de Legger Oppervlaktewateren van Waterschap Scheldestromen is er ten zuiden van het plangebied een oppervlaktelichaam gelegen. Dit oppervlaktelichaam betreft een secundaire watergang en is gelegen op ca. 40 meter. Het initiatief heeft echter geen invloed op het oppervlaktewater of op het onderhoud van dit water.
Andere belangen waterbeheer	

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>In het plangebied bevinden zich geen waterschapsobjecten.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>Nee, niet van toepassing.</i> <i>Ja, de beoogde ontwikkeling zal slechts leiden tot een beperkt aantal (extra) verkeersbewegingen en zal naar alle waarschijnlijkheid niet leiden tot een verslechtering van de doorstroming of de verkeersveiligheid op wegen rondom de ontwikkeling.</i> <i>Na realisatie zal de verkeersafwikkeling niet wijzigen ten opzichte van de huidige situatie.</i> <i>Nee, er wordt niet op eigen terrein geparkeerd. Er worden 10 parkeerplaatsen aan de bestaande weg 'Haven' gerealiseerd en aan de overzijde wordt de bestaande parkeerplaats opnieuw ingericht met 24 parkeerplaatsen.</i> <i>Nee, niet van toepassing.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.