



# Milieuzonering

## Woningbouw Buitenzorg Tholen

**Antea Group**

Understanding today.  
Improving tomorrow.

projectnummer 0490237.100

31 januari 2025

# Milieuzonering

## Woningbouw Buitenzorg Tholen

projectnummer 0490237.100

31 januari 2025

### Auteur(s)

R. Michiels

### Opdrachtgever

BPD Ontwikkeling B.V.  
Poortweg 2  
2612 PA Delft

### Gecontroleerd

S. Hammink



datum

31 januari 2025

beschrijving

concept

vrijgave

R. van der Velden



## Inhoudsopgave

|           |                                             |           |
|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Inleiding</b>                            | <b>4</b>  |
| 1.1       | Aanleiding                                  | 4         |
| 1.2       | Methode en uitgangspunten                   | 4         |
| <b>2.</b> | <b>Methode</b>                              | <b>5</b>  |
| 2.1       | VNG Handreiking Bedrijven en milieuzonering | 5         |
| 2.2       | Spuitzones                                  | 5         |
| <b>3.</b> | <b>Inventarisatie en milieuzonering</b>     | <b>7</b>  |
| 3.1       | Omgevingstype                               | 7         |
| 3.2       | Aanwezige bedrijven en bedrijfsbestemmingen | 7         |
| <b>4.</b> | <b>Afstandenkaart en toetsing</b>           | <b>9</b>  |
| 4.1       | Planologische ruimte                        | 9         |
| 4.2       | Feitelijk gebruik                           | 9         |
| 4.3       | Feitelijk gebruik en richtafstanden         | 11        |
| 4.4       | Gedeeltelijk terugbestemmen                 | 12        |
| 4.5       | Inwaarts zoneren                            | 14        |
| <b>5.</b> | <b>Conclusie</b>                            | <b>16</b> |

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies, zoals woningen, worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het inrichten mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Initiatiefnemer is voornemens om woningbouw, maximaal 295 woningen, te realiseren in het plangebied. In het kader van de ontwikkeling is het document 'Structuurvisie en voorbeelduitwerking stedenbouwkundig plan' (30-08-2024) opgesteld. Het stedenbouwkundig plan kan op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Tholen (onderdeel tijdelijk omgevingsplan gemeente Tholen) niet worden gerealiseerd. Voor het plan moet derhalve een planologische procedure te worden doorlopen. Hiervoor dient inzichtelijk te worden gemaakt welke bedrijven op dit moment rondom het plangebied aanwezig zijn en welke zonering vanuit de omliggende bebouwing toegepast dient te worden. In onderstaande figuur 1.1 is de ligging van het deel van het plangebied waar de woningbouw plaatsvindt weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging plangebied woningbouw

## 1.2 Methode en uitgangspunten

Aan de hand van de VNG-Uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) zijn de relevante richtafstanden bepaald en op tekening weergegeven. Dit is gedaan op basis van de in de VNG-uitgave opgenomen richtafstanden, die tussen bedrijfsactiviteiten en woningen moeten worden aangehouden.

Voor het totale gebied wordt in dit document in beeld gebracht met welke milieuaspecten rekening gehouden dient te worden en op welke wijze. Er is eerst uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden op een perceel, waarna de feitelijke situatie in beeld is gebracht.

## 2. Methode

### 2.1 VNG Handreiking Bedrijven en milieuzonering

Woningen zijn 'milieugevoelig objecten' en 'kwetsbaar objecten'. Hiervoor gelden milieu- en veiligheidsafstanden ten opzichte van installaties, voorzieningen en / of inrichtingen, die onder de Wet milieubeheer vallen. Voor het oprichten van woningen dient bepaald te worden of deze binnen de richtafstanden liggen van omliggende bedrijven.

De VNG heeft hiervoor een handreiking opgesteld: "Bedrijven en milieuzonering, Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk" (2009). Deze handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten (geur, gevaar, stof en geluid). Tevens geeft het boekje een richtafstand voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het omgevingstype en voor het inpassen van gevoelige functies nabij bedrijven. Deze afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelgrens van het bedrijf en anderzijds de voorgevel van een woning of achtererfsgrens van het woonperceel. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert zijn:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: "Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stille gebied of een natuurgebied."
- Gemengd gebied: "Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door het (soort) gebied waarin de locatie zich bevindt en niet door de locatie zelf. In Bedrijven en milieuzonering (VNG, 2009) worden de volgende richtafstanden per bedrijfstype geadviseerd voor nieuwe bestemmingsplannen.

| Milieu-categorie | Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied | Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                | 10 m                                                                     | 0 m                                           |
| 2                | 30 m                                                                     | 10 m                                          |
| 3.1              | 50 m                                                                     | 30 m                                          |
| 3.2              | 100 m                                                                    | 50 m                                          |
| 4.1              | 200 m                                                                    | 100 m                                         |
| 4.2              | 300 m                                                                    | 200 m                                         |
| 5.1              | 500 m                                                                    | 300 m                                         |
| 5.2              | 700 m                                                                    | 500 m                                         |
| 5.3              | 1.000 m                                                                  | 700 m                                         |
| 6                | 1.500 m                                                                  | 1.000 m                                       |

### 2.2 Spuitzones

Er gelden in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld en nabij gelegen voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige objecten, zoals woningen inclusief tuinen. Vanwege mogelijk vrijkomende drift (verwaaiing van spuitvloeistof) bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen wordt in de bestemmingsplanpraktijk een vuistregel gehanteerd om een afstand van 50 meter aan te houden tot voor gewasbeschermingsmiddelen

**Milieuzonering**

Woningbouw Buitenzorg Tholen

projectnummer 0490237.100

31 januari 2025

BPD Ontwikkeling B.V.

gevoelige bestemming. Volgens de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State geldt deze afstand als een veilige afstand.

Gevoelige functies zijn plaatsen waar regelmatig en voor een groot gedeelte van de dag mensen verblijven of samenkomen. Een woning met tuin wordt als zodanig aangemerkt. Bij de afstand van 50 meter wordt ervan uitgegaan, dat enerzijds de bedrijfsvoering van de agrariër niet wordt belemmerd en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor de gezondheid van de bewoners van de woning.

Recente uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tonen aan dat verkorting van die veilige afstand op dit moment zeer lastig is. Dat betekent dat minimaal 50 meter afstand tussen bijvoorbeeld het agrarische gebruik, en een nieuwe functie als wonen moet worden gehanteerd.

Voor de spuitzones moet gemeten worden vanaf de grens van de bestemming.

## 3. Inventarisatie en milieuzonering

### 3.1 Omgevingstype

In deze paragraaf wordt gemotiveerd als welk omgevinstype het plangebied wordt beschouwd, als 'rustige woonwijk' of als 'gemengd gebied'. Het omgevingstype wordt bepaald door het (soort) gebied waarin de locatie zich bevindt en niet door de locatie zelf. Voor het plangebied is uitgegaan van 'gemengd gebied' vanwege de menging van functies in het plangebied en de omgeving. In de omgeving komen naast woningen bedrijfspercelen en maatschappelijke voorzieningen voor, zie figuur 3.1.

### 3.2 Aanwezige bedrijven en bedrijfsbestemmingen

In het plangebied zijn woningen voorzien. Rondom het plangebied zijn meerdere milieubelastende activiteiten aanwezig, die zijn opgenomen in de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (2009). Hieronder zijn de aanwezige bestemmingen binnen het plangebied weergegeven.



Figuur 3.1: Bestemmingen rondom plangebieden

#### *Bedrijf tot en met categorie 2*

Deze gronden zijn bestemd voor bedrijven van maximaal milieucategorie 2 met een richtafstand van 10 meter in gemengd gebied.

#### *Bedrijf tot en met categorie 3.1*

Deze gronden zijn bestemd voor bedrijven van maximaal milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 30 meter in gemengd gebied.

#### *Specifieke vorm van bedrijf – 3*

Deze gronden zijn specifiek bestemd voor distributiecentra, pak- en koelhuizen met milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 30 meter in gemengd gebied.

*Specifieke vorm van bedrijf - 4*

Deze gronden zijn specifiek bestemd voor een goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) met een bedrijfsoppervlak > 1.000 m<sup>2</sup> met milieucategorie 3.2 en een richtafstand van 50 meter in gemengd gebied.

*Agrarisch*

Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van volwaardige en reële grondgebonden agrarische bedrijven. Er is geen bouwvlak gelegen op deze gronden. Dat betekent dat er geen agrarische bebouwing mogelijk is. Daarnaast moet rekening gehouden worden met spuitzones van de agrarische percelen aangezien het telen van gewassen, inclusief telen van gewassen in de open lucht zijn toegestaan. De spuitzone is 50 meter vanaf de grens van het perceel.

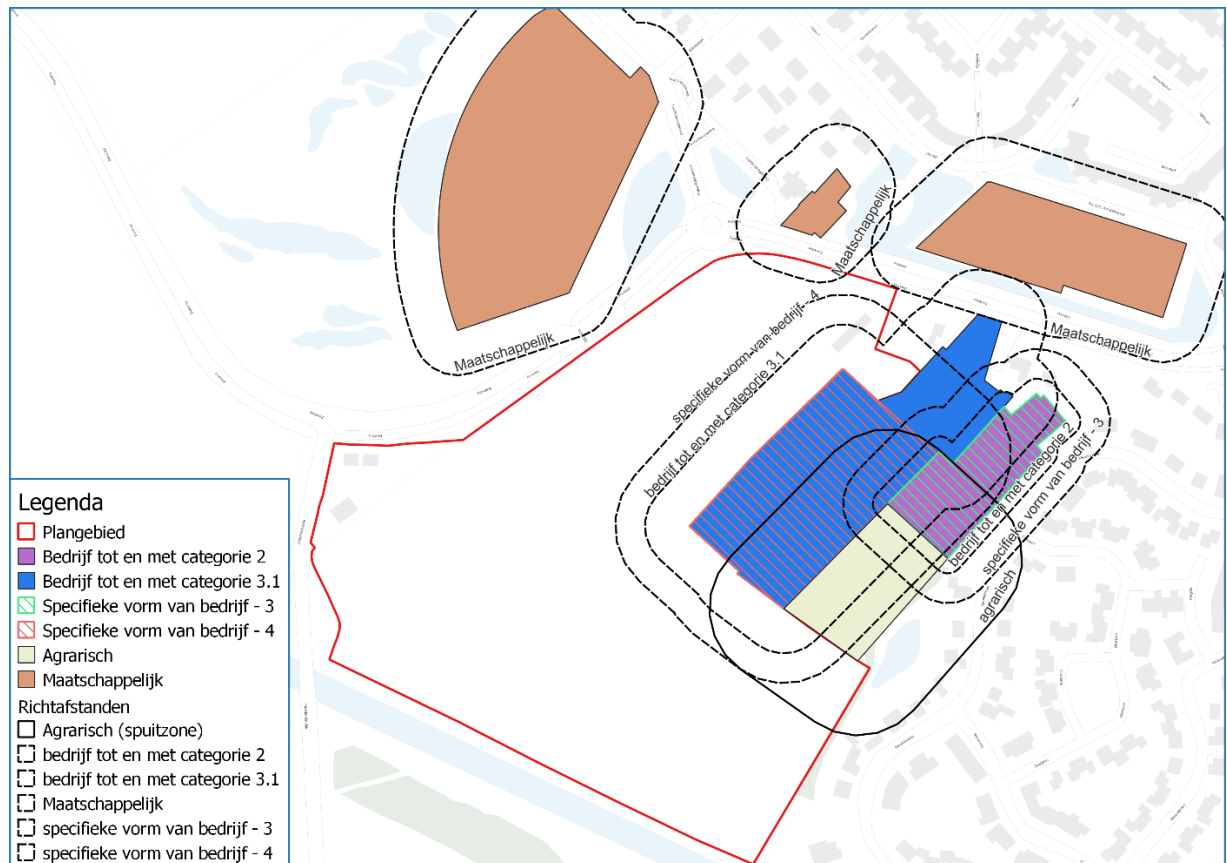
*Maatschappelijk*

Deze gronden zijn bestemd voor bibliotheken, openbare dienstverlening, gezondheidszorg, kinderopvang, onderwijs, peuterspeelzalen, sociale en welzijnsvoorzieningen, verenigingsleven en voorzieningen ten behoeve van levensbeschouwelijke en religieuze doeleinden en met voorgaande functies vergelijkbare voorzieningen. Uitgaande van de maximale planologische mogelijkheden die deze bestemming biedt, dient rekening te worden gehouden met bijvoorbeeld een brandweerkazerne (milieucategorie 3.1, richtafstand van 30 meter in gemengd gebied).

## 4. Afstandenkaart en toetsing

### 4.1 Planologische ruimte

Op basis van bovenstaande inventarisatie en omgevingstype is een kaart opgesteld. Er is uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden op een perceel. Daarin is de grootste richtafstand van de geldende bestemmingen, inclusief aanduidingen, weergegeven.



Figuur 4.1 Richtafstanden maximale planologische ruimte

In figuur 4.1 is te zien dat er een overlap is tussen het plangebied en een drietal richtafstanden en een spuitzone. De richtafstanden zijn afkomstig van de maatschappelijke bestemming, de bedrijfsbestemmingen met aanduiding “bedrijf tot en met categorie 3.1” en met aanduiding “specifieke vorm van bedrijf - 4”. De spuitzone volgt uit een maximale planologische invulling van de agrarische bestemming ten oosten van het plangebied.

### 4.2 Feitelijk gebruik

Het planologisch toegestane gebruik van deze gronden conform de geldende bestemmingen heeft nadelig effect op het gebruik van de gronden voor wonen (milieuhinder). Zoals in paragraaf 4.1 aangetoond heeft het plangebied een overlap met drie richtafstanden en één spuitzone. Deze (richt)afstanden leggen een claim over de gronden. In deze paragraaf wordt beoordeeld wat de milieuhinder is als de gronden worden terug bestemd naar het feitelijk gebruik. Het feitelijk bestaande gebruik is:

- Postweg 3a: Vedeco B.V.: Groothandelsbedrijf in overige consumentenartikelen (non-food) n.e.g.
- Postweg 3c: Overthollig B.V.: Winkel in tweedehands goederen (geen kleding) (kringloopwinkel)
- Postweg 3d: Lijkt leeg te staan, wordt te huur aangeboden als opslaggebouw. Mogelijk is de bestaande bedrijfsloods in gebruik als opslagruimte van het verhuisbedrijf Magic Movers.
- Parkeerplaats: Een deel van het terrein wordt gebruikt als parkeerterrein.

- Weide: Het westelijke deel van het bedrijventerrein is in gebruik als weide voor paarden, hobbymatig gebruik.
- Agrarisch: Het terrein aan de oostkant is in gebruik als bos.
- Postweg 4: Maatschappelijk: Kinderopvang De Postboot.



Figuur 4.2: Feitelijk gebruik

#### *Postweg 3a*

Op dit deel van het terrein staat het bedrijf Vedeco B.V. Dit is een groothandelsbedrijf in overige consumentenartikelen (non-food) n.e.g. met milieucategorie 2 en richtafstand 10 meter in gemengd gebied.

#### *Postweg 3c*

Het terrein ligt midden op het bedrijventerrein. Aan dit adres is Overthollic B.V. gevestigd. Dit betreft een kringloopwinkel in tweedehands goederen (geen kleding) met milieucategorie 1 en richtafstand 0 meter in gemengd gebied.

#### *Postweg 3d*

Het feitelijk gebruik van dit adres is niet duidelijk. Het pand lijkt leeg te staan. Het wordt te huur aangeboden als opslaggebouw. Uitgangspunt is dat het pand voor als opslag wordt gebruikt door een verhuisbedrijf. Deze activiteit (opslaggebouw) heeft milieucategorie 2 en richtafstand 10 meter in gemengd gebied.

#### *Parkeerplaats*

Een deel van het terrein wordt gebruikt als parkeerterrein met milieucategorie 2 en richtafstand 10 meter in gemengd gebied.

#### *Weide*

Het westelijke deel van het bedrijventerrein is in gebruik als weide voor paarden, hobbymatig gebruik. Deze activiteit heeft geen milieucategorie of richtafstand.

#### Agrarisch

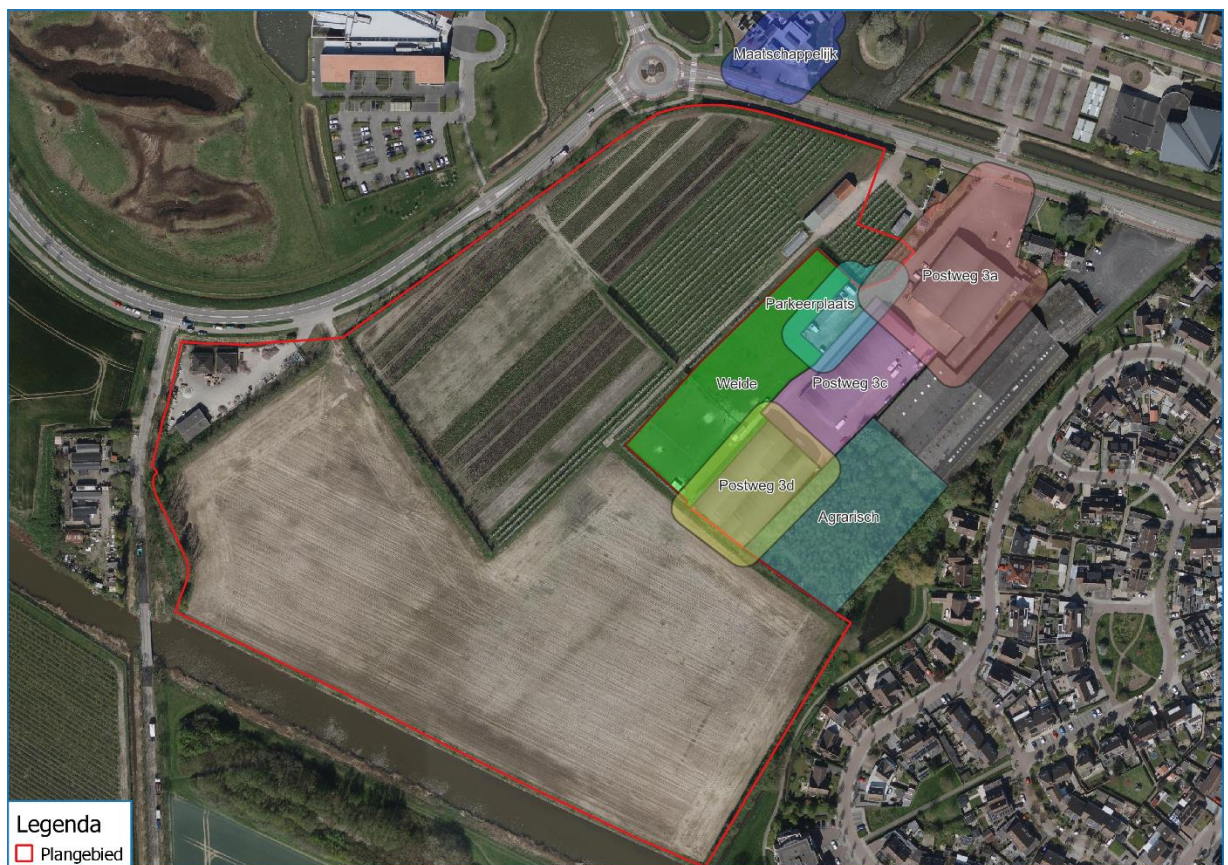
Dit terrein is in gebruik als bos. Deze activiteit heeft geen milieucategorie of richtafstand. Bij het feitelijk gebruik als bos worden geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt en is er geen spuitzone.

#### Maatschappelijk

Op dit terrein Postweg 4 is Kinderopvang De Postboot gevestigd. Een kinderopvang valt in milieucategorie 2 en 10 meter afstand in gemengd gebied. Het is ook geziende nabijgelegen woonbestemming niet aanemelijk, zoals bij de maximale planologische invulling op deze locatie een brandweerkazerne wordt / kan worden gevestigd.

### 4.3 Feitelijk gebruik en richtafstanden

Op basis van bovenstaande inventarisatie van het feitelijke gebruik en omgevingstype is een nieuwe kaart opgesteld. Er is uitgegaan van het feitelijke gebruik op een perceel.



Figuur 4.3: Richtafstanden feitelijk gebruik

In figuur 4.3 is te zien dat er in de feitelijke situatie een beperkte overlap is tussen het plangebied en een drietal richtafstanden. Echter, deze overlap is minimaal en ruimtelijk in te regelen in het stedenbouwkundig plan. Gedacht kan worden om niet-gevoelige functies zoals groen en parkeerplaatsen hier te voorzien. In figuur 4.4 staat het ontwerp stedenbouwkundig plan geprojecteerd met de richtafstanden van het feitelijke gebruik. Daarin is duidelijk te zien dat de overlap tussen de richtafstanden geen gevoelige functies raakt. De overlap vanwege de richtafstanden van de Postweg 3a en de parkeerplaats betreft groen, weg en parkeergelegenheden. Alleen niet-gevoelige functies. De overlap in het oosten vanaf de Postweg 3d overlapt eveneens geen gevoelige functies. De overlap bestaat met een weg, groen en water.



Figuur 4.4: Richtafstanden feitelijk gebruik in stedenbouwkundig plan

Als de bedrijfsgronden worden bestemd conform de feitelijke situatie is er vanuit de aspecten milieuzonering (geur, geluid, stof en gevaar) geen belemmering voor de uitvoering van het omgevingsplan en worden de bedrijven niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.

#### 4.4 Gedeeltelijk terugbestemmen

In deze paragraaf is beoordeeld of met het terugbestemmen van de gronden met de bestemming Bedrijventerrein planologisch gezien een situatie kan ontstaan, waarbij de gronden met de bestemming Bedrijventerrein nog kunnen worden benut voor bedrijfsactiviteiten en waarbij er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de geprojecteerde woningen zoals opgenomen in het stedenbouwkundig ontwerp.

In figuur 4.5 is de situatie beoordeeld waarbij de paardenweide als Groen wordt bestemd, waarbij ook gebruik als paardenweide wordt geregeld en waarbij de bedrijfsgronden opnieuw als Bedrijventerrein worden bestemd, waarbij maximaal bedrijven in categorie 3.1 zijn toegestaan.

Daarbij wordt de mogelijkheid om bedrijven in de categorie 3.2, i.c. het in het geldende bestemmingsplan toegestane goederenwegvervoerbedrijf (zonder schoonmaken tanks) met een bedrijfsoppervlak > 1.000 m<sup>2</sup>, geschrapt. Deze specifieke bestemming is mogelijk opgenomen om het verhuisbedrijf toe te staan. Een dergelijk bedrijf valt onder de SBI-code 494 en is daarmee in beginsel een categorie 3.2-bedrijf. De vraag is of een verhuisbedrijf de milieuruimte van 50 meter voor geluid nodig heeft. De opslag van het verhuisbedrijf vindt plaats in de bestaande loods. De geluidseffecten van een dergelijk bedrijf worden met name veroorzaakt door de vrachtwagens die op het buitenterrein ten noorden van de loods plaatsvinden. De afstand van die buitenruimte tot de geprojecteerde woningen de zuidkant meer dan 60 meter en aan de westkant circa 55 meter. Hiermee wordt aan de richtafstanden voldaan. Het ligt daarom in de rede om het verhuisbedrijf via een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – verhuisbedrijf' toe te staan. Het verhuisbedrijf wordt dan positief bestemd en wordt niet in zijn bedrijfsvoering belemmerd. Bij de woningen is er dan sprake van een goed woon- en leefklimaat.

In figuur 4.5 zijn de richtafstanden van categorie 3.1-bedrijven (30 meter) en voor de zuidkant ook voor categorie 2-bedrijven weergegeven, waarbij de paardenweide is bestemd als Groen. Hieruit volgt dat aan de westzijde de geprojecteerde woningen op meer dan 30 meter liggen. Aan de zuidkant lijkt dat ook het geval, maar bij is de richtafstand niet vanaf de perceelsgrens bepaald maar vanaf de bestemmingsgrens zoals op de verbeelding van het nieuwe plan, waarin de loods nu deels onder het overgangsrecht is gebracht.



Figuur 4.5: Richtafstanden terugbestemmen naar milieucategorie 3.1.

Zoals hierboven is gemotiveerd is het verhuisbedrijf voor wat betreft milieuzonering wel inpasbaar. Als het bedrijventerrein in het nieuw bestemmingsplan wel volledig op de huidige gronden wordt gelegd is aan de zuidkant deels alleen maximaal een categorie 2-bedrijf mogelijk. Dit is weergegeven in figuur 4.6.

Omdat aan de zuidkant de loods wordt gebruikt voor alleen opslag en de vrachtwagenbewegingen op meer dan 50 meter afstand liggen kun je de loods als een opslaggebouw beschouwen. Dit valt volgens de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering (2009) in milieucategorie 2 (SBI-code 52109.B). Aan die afstand wordt voldaan; geprojecteerde woningen liggen op circa 20 meter van het bedrijfsperceel.



Figuur 4.6: Gronden verhuisbedrijf (deels) terugbestemmen naar maximaal milieucategorie 2 met regeling die daar een verhuisbedrijf toestaat.

Op de verbeelding kan een zone worden opgenomen waar geen woningen mogen worden gebouwd om te borgen dat aan de richtafstand van het verhuisbedrijf (milieucategorie 2, 10 meter) wordt voldaan.

## 4.5 Inwaarts zoneren

Tot slot is beoordeeld welke bedrijfscategorieën op de bedrijventerreingronden mogelijk zijn als het bedrijventerrein inwaarts wordt gezoned, waarbij ook de paardenweide een bedrijventerrein bestemming behoudt. Dat is weergegeven in figuur 4.7.



Figuur 4.7: Inwaarts zoner

In figuur 4.7 is zijn de volgende richtafstanden vanaf de geprojecteerde woningen in beeld gebracht:

- richtafstand 10 meter, die overeenkomt met categorie 2-bedrijven
- richtafstand 30 meter, die overeenkomt met categorie 3.1-bedrijven
- richtafstand 50 meter, die overeenkomt met categorie 3.2-bedrijven

In figuur 4.7 is vervolgens aangeven welke milieucategorieën op basis van inwaartse zonering mogelijk zijn:

- milieucategorie 1 (richtafstand nul meter binnen gele contour)
- milieucategorie 2, binnen rode contour
- milieucategorie 3.1, binnen blauwe contour
- milieucategorie 3.2 op gronden met ruitjespatroon.

## 5. Conclusie

Naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkeling om op het plangebied woningbouw te realiseren, is in beeld gebracht met welke richtafstanden rekening gehouden dient te worden en op welke wijze.

Er is eerst een overzicht gemaakt van de maximaal planologische mogelijkheden en de feitelijke situatie. Daaruit volgt dat er in de feitelijke situatie nog een kleine overlap is met richtafstanden van een drietal inrichtingen als de braakliggende gronden als groen worden bestemd. Gezien de kleine overlap is dit ruimtelijk in te regelen door op deze plekken waar de overlap plaatsvindt geen woningen toe te staan. Uit het afbeelden van de richtafstanden over het stedenbouwkundig plan blijkt dat er geen gevoelige functies zijn gepland waar de overlap zich bevindt. De functies waarmee een overlap bestaat zijn niet-gevoelige functies zoals weg, groen, water en parkeren.

Wanneer alleen de feitelijke situatie voor wat betreft de paardenweide wordt bestemd en de bestaande planologische situatie zoveel mogelijk wordt gerespecteerd kunnen op de bedrijfsgronden overal maximaal 3.1-bedrijven worden toegestaan, met alleen aan de zuidkant maximaal categorie 2-bedrijven. Hierbij kan het verhuisbedrijf positief worden bestemd.

Tot slot geldt dat met inwaartse zonerende alle gronden die nu de bestemming bedrijventerrein hebben opnieuw deze bestemming kunnen krijgen, mits rekening wordt gehouden met waar welke bedrijfscategorieën toe worden gestaan.

## Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

## Contactgegevens

Zutphenseweg 31D  
7418 AH Deventer  
Postbus 321  
7400 AH Deventer

### Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij [security@antegroup.nl](mailto:security@antegroup.nl). Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)