

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen

Postbus 51
4690 AB Tholen

telefoon: 14 0166
e-mail: gemeente@tholen.nl
website: www.tholen.nl

bank: NL14BNGH0285008315
bic: BNGHNL2G
btw-nummer: NL0017.26.006.B.01
kvk-nummer: 20166109

VASTSTELLINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen,

Overwegende dat,

aan de Lageweg 1 in Scherpenisse het agrarisch bouwvlak van vorm wordt veranderd en vergroot en aan de Platteweg 28 in Scherpenisse de bestemming van de betrokken percelen en bebouwing (deels) wordt omgezet naar 'Wonen'

tegen de bestemmingswijziging geen planologische bezwaren bestaan;

het college op grond van het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Tholen bevoegd is om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming van dit perceel te wijzigen;

een ontwerp-wijzigingsplan is opgesteld, dat van 1 oktober tot en met 12 november 2021 ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerp-wijzigingsplan twee zienswijze zijn ingediend;

deze zienswijzen ontvankelijk zijn;

deze zienswijzen adequaat zijn beantwoord in de 'nota van zienswijzen' en dat hieruit blijkt dat de zienswijzen ongegrond zijn;

gelet op de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Tholen, artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 9.1.5 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n:

vast te stellen het wijzigingsplan 'Scherpenisse – Platteweg 28 en Lageweg 1', inhoudende de vormverandering en vergroting van het agrarisch bouwvlak aan de Lageweg 1 in Scherpenisse en het (deels) wijzigen van de bestemming van de betrokken percelen en bebouwing naar 'Wonen' aan de Platteweg 28 in Scherpenisse.

Tholen, 25 januari 2021

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tholen,
de secretaris de burgemeester

J.K. Fraanje

M.L.P. Sijbers

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de datum van bekendmaking beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 AE 's-Gravenhage. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van genoemde afdeling.