

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan.

De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Maatschap de Jong	Josh Luijkx
Organisatie:		Rho Adviseurs
Adres:		Segeersingel 6
Postcode + plaats:		4337 LG Middelburg
E-mailadres:		Josh.luijkx@rho.nl
Telefoonnummer:		0629765242
Datum aanvraag:		22-04-2021

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Wijzigingsplan Lageweg 1 en Platteweg 28
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Lageweg 1 en Platteweg 28 te Scherpenisse. Kadastrale percelen: 1193 en 1194, 1270 en 1271

Beknopte planomschrijving

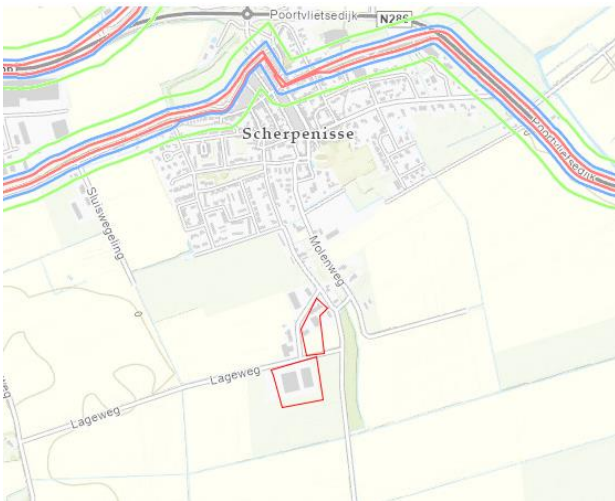
De planvoornemen betreft aan de Platteweg 28 een functiewijziging van een agrarische bedrijfswoning tot burgerwoning. Hierbij wordt tevens een bestaande oude stal gesloopt. Hiervoor wilt de initiatiefnemer een nieuwe stal terugbouwen aan de locatie de Lageweg 1. Hiervoor dient eveneens het bouwvlak vergroot te worden.





Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Beide plangebieden zijn niet gelegen in de buurt van een waterkering. Dit blijkt uit figuur 1 waarin de plangebieden rood omlijnd zijn weergegeven. 																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Platteweg: De hoeveelheid verhard oppervlak verandert aan de platteweg 28 doordat de oude schuur wordt gesloopt. Hierdoor neemt het dakoppervlak met 700m2 af. De hoeveelheid dichte bodemverharding blijft gelijk. <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>1560</td><td>860</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>3200</td><td>3200</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>5500</td><td>5500</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	1560	860	1	dichte bodemverharding	3200	3200	2	doorlatende bodemverharding	5500	5500	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	1560	860	1																		
dichte bodemverharding	3200	3200	2																		
doorlatende bodemverharding	5500	5500	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		

	Lageweg De hoeveelheid verhard oppervlak neemt toe door de bouw van de nieuwe schuur (van 1800m2) en aanleg van een dichte bodemverharding (van 600m2). Het hemelwater van het dakoppervlak wordt op het hemelwaterrioolstelsel aangesloten. Het hemelwater van het buitenterrein wordt onder afschot gelegd en wordt afgevoerd naar de naastgelegen groenstrook/akker. Naar ratio wordt het hemelwaterrioolstelsel dus met 1800m2 (dakoppervlak nieuwe schuur) - 700m2 (dakoppervlak oude schuur) = 1100m2 extra verharding belast. Hiervoor is voldoende capaciteit waardoor verder geen compenserende maatregelen worden genomen.																				
	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>4500</td><td>6300</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>3300</td><td>3900</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>3900</td><td>3900</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	4500	6300	1	dichte bodemverharding	3300	3900	2	doorlatende bodemverharding	3900	3900	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	4500	6300	1																		
dichte bodemverharding	3300	3900	2																		
doorlatende bodemverharding	3900	3900	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het plangebied is aangesloten op het rioleringsstelsel. Dit betreft een scheiden stelsel. Hierbij wordt afvalwater en hemelwater gescheiden aangeboden. Het hemelwater betreft enkel het water van de daken van de gebouwen, het hemelwater van de bestrating zal in de bodem infiltreren.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Grondwateroverlast is niet van toepassing in het plangebied en verdroging wordt voorkomen door het hemelwater in het plangebied te laten infiltreren, in plaats van het af te voeren naar de rioolwaterzuivering.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Grondwateroverlast is niet van toepassing in het plangebied en verdroging wordt voorkomen door het hemelwater in het plangebied te laten infiltreren, in plaats van het af te voeren naar de rioolwaterzuivering.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er wordt geen water geloosd op oppervlaktewateren, hierdoor heeft het plan geen negatieve gevolgen voor oppervlaktewateren.																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/ -risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Dit aspect is niet van toepassing. De ontwikkeling heeft zodoende geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid																				
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.																				

Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied maakt geen deel uit van natte natuurgebieden of van Natuur Netwerk Nederland. De beoogde ontwikkeling heeft dan ook geen negatief effect op de aquatische natuur. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Beide plangebieden zijn niet gelegen rondom oppervlaktewateren die onderhouden moeten worden, waardoor dit aspect niet van toepassing is.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Beide plangebieden zijn niet gelegen binnen beschermingszones van waterkeringen of milieuzoneringen.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Geef aan hoe u omgaat met de doorstroming en veiligheid van vaarwegen en/of wegen in de nabijheid. Geef informatie over parkeergelegenheid en de verkeersaantrekkende werking.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.