

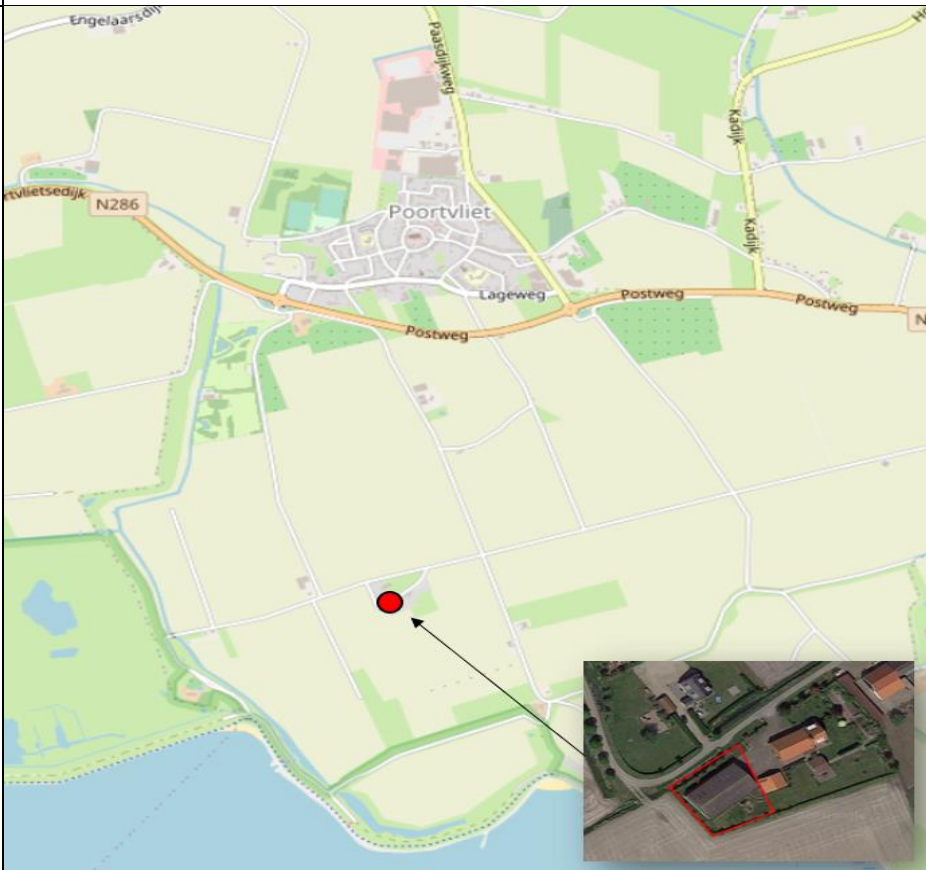
Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u. De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	De heer A. Hage	De heer J. Dingemanse
Organisatie:	-	Rho adviseurs voor leefruimte
Adres:	Oude Schoondorpseweg 3	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4693PC Poortvliet	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	abenkarinhage@hotmail.com	joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:	06-36564386	0118-689050
Datum aanvraag:	22 oktober 2020	2 december 2020

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam: Waar is het plan gelegen:	Buitengebied Tholen - partiële herziening Oude Schoondorpseweg  Oude Schoondorpseweg (geen nr.) 4693PC Poortvliet Perceel: PVT00-O-997
Beknorte planomschrijving De initiatiefnemer is voornemens om in een voormalige agrarische bedrijfsloods, op perceel PVT00-O-997, een nieuwe woning te realiseren. Er is nog geen ontwerp van een bouwplan vervaardigd. Dat zal pas gebeuren nadat	

deze bestemmingsplanherziening rechtskracht heeft verkregen. De exacte plek van de woning is ook nog niet bekend, al is de verwachting dat deze in de zuidwesthoek van het gebouw zal worden gerealiseerd. De grasstrook langs het gebouw zal voor een groot deel worden ingericht als tuin. De aanwezige haag met bomen wordt gehandhaafd, evenals de aanwezige verharding aan de oostzijde van het gebouw. De rest van bedrijfsloos zal worden gebruikt als erfbebouwing.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

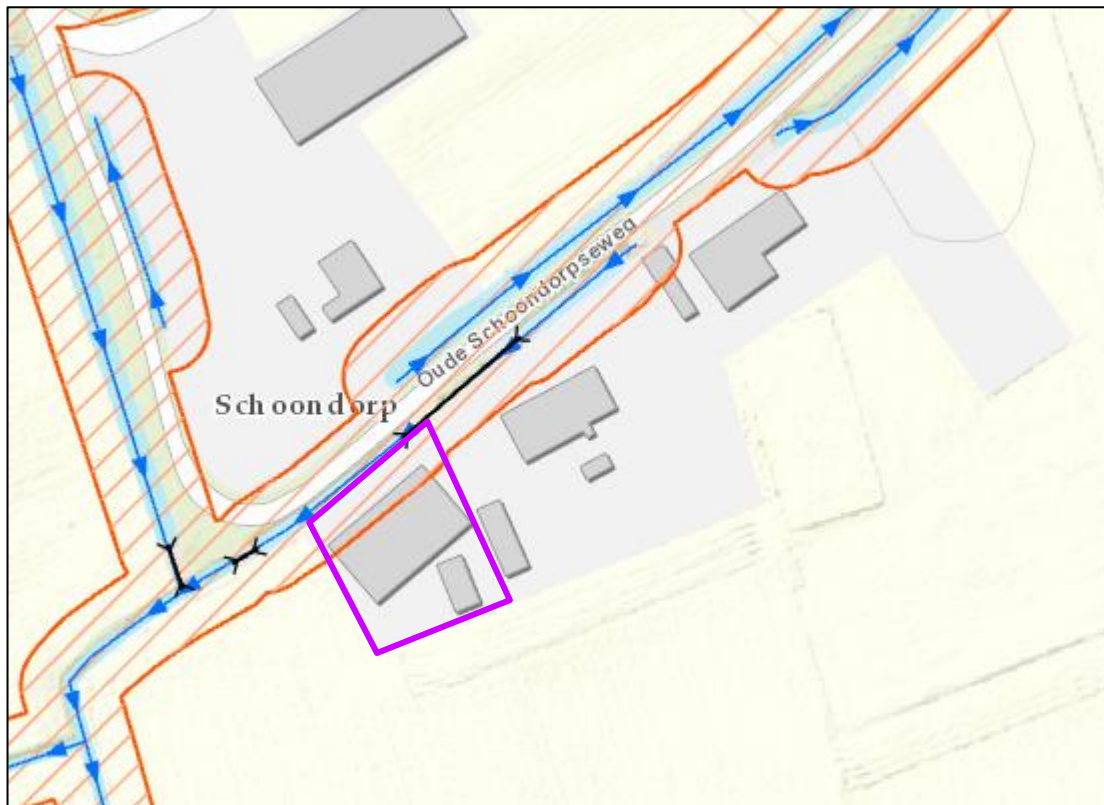
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn geen waterkeringen aanwezig. Dit aspect is dan ook niet relevant.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Behoudens de aanwezige waterloop langs de Oud Schoondorpseweg (noordrand van het perceel, zie afbeelding onderaan deze tabel) is in de huidige situatie geen wateroppervlak aanwezig. Het plan zorgt niet voor een toename van verharding. Water afkomstig van eventuele tuinverharding zal in de tuin worden opgevangen. Extra waterberging is daarom niet nodig. Aan de noordzijde van het perceel ligt een secundaire waterloop wat tevens de bermsloot is van de Oude Schoondorpseweg. Eventuele afvoerbuizen richting waterloop inwerken in het talud (geldt ook voor bestaande afvoerbuizen) is noodzakelijk. Het perceel is ontsloten i.c.m. het naastgelegen perceel via een bestaande dam met een duikerlengte van 30.00 m1. Het bouwpeil wijzigt niet aangezien de woning in een bestaand gebouw wordt gerealiseerd.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	De wijze waarop het ingezamelde afvalwater wordt afgevoerd wijzigt niet. Volgens de provinciale waterkansenkaart is op de locatie een verhoogde kans op wateroverlast aanwezig. Het hemelwater afkomstig van het gebouw belandt zoals in de huidige situatie in de aangrenzende sloot. De bestemmingswijziging veroorzaakt wel een toename van het te lozen vuilwater. Een gescheiden afvoer (hemelwater naar de sloot en afvalwater via bestaande gemeentelijke drukriolering) voorkomt dit. De nieuwe woning wordt aangesloten op de gemeentelijke riolering (drukriool).
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De beoogde ontwikkeling heeft hierop geen invloed. Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling. Overigens is volgens de provinciale waterkansenkaart op de locatie geen of een geringe kwel van grondwater en zijn er van nature ook geen infiltratiemogelijkheden aanwezig.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied, niet in een 'bufferzone' en niet in een gebied voor zoetwater voorkomens. Deze ge-

	bieden worden beschermd met het oog op de belangen van de drinkwatervoorziening en kwetsbare natuurwaarden. De voormalige agrarische bedrijfsloods bestaat uit duurzame niet-uitlogbare materialen. Hierdoor wordt een diffuse verontreiniging van water en bodem voorkomen. Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitloegende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zoals hiervoor al aangegeven worden geen uitloegende materialen gebruikt. De afvoer van hemelwater wijzigt niet.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Er wordt geen stilstaand water aangelegd waarin zich algen of muggen kunnen vermeerderen. Langs de aanwezige waterloop (zie hiervoor) is een haag aanwezig die voorkomt dat mensen eenvoudig te water kunnen raken. Deze haag wordt gehandhaafd.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is sterk zettingsgevoelig, maar maatregelen zijn niet nodig. Er wordt immers inpandig gebouwd.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Er is geen aquatische natuur waarmee rekening moet worden gehouden.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Volgens de Legger Oppervlaktewateren van Waterschap Scheldestromen is langs de noordrand van het perceel/Oud Schoondorpsweg een secundaire waterloop aanwezig. Langs deze waterloop is een 7 meter brede beschermingszone/onderhoudsstrook aanwezig. De woning wordt buiten deze zone gebouwd.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Behoudens een duiker zijn er geen objecten van het waterschap aanwezig waarmee rekening moet worden gehouden.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i>	Voorafgaand aan de werkzaamheden graag contact opnemen met de opzichter, de heer Berkey om indien noodzakelijk tijdens de bouw of transporten, maatregelen te nemen ter bescherming van de weg en/of de wegberm. Tel 088-2461000. De capaciteit van de Oude Schoondorpsweg (een erftoegangsweg type B in het buitengebied) is dusdanig dat de beperkte toename van het extra verkeer tijdens de realisatie en tijdens de gebruiksfase opgaat in het aanwezige verkeer.

Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd? * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).	De initiatiefnemers /toekomstige bewoners wensen voor de ontsluiting van het perceel in de sloot buizen te leggen en een dam (dit kan alleen als de nieuwe duiker wordt ingekort) te maken. Als dat niet mogelijk is, dan blijft het zoals het is. Dan wordt gebruik gemaakt van de bestaande inrit over de duiker. Ja, parkeren vindt volledig plaats op eigen terrein. De exacte positie van de woning is nog niet bekend, maar het wordt niet uitgesloten dat de woning voor een klein deel binnen 20 meter van de Oude Schoondorpseweg wordt gebouwd. Omdat de bebouwing binnen een bestaand gebouw wordt gerealiseerd zijn er geen consequenties voor het uitzicht vanaf de waterschapsweg. Voor het maken van een uitweg of een demping van een wegsloot is een ontheffing nodig, bouwen binnen 20 meter kan ontheffing plichtig zijn als er bijvoorbeeld buiten de bestaande bebouwing wordt uitgebreid en bij slopen en herbouw.
---	---

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een overzichtskaart van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is



Afbeelding 1: plangebied en de secundaire waterloop langs de Oude Schoondorpseweg