

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 13 februari;

overwegende, dat een bestemmingsplan Langeweg ong. tussen nummer 72 en 74 Anna Jacobapolder is voorbereid;

dat het ontwerpplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 8 september 2023 voor een periode van zes weken (tot en met 20 oktober 2023) ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Eendrachtbode van 7 september 2023, terwijl de mededeling van terinzagelegging en het ontwerpplan tevens zijn geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat tegen het ontwerpplan een zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze binnen de daartoe in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht gestelde termijn is ingediend;

dat burgemeester en wethouders in hun eerdergenoemd voorstel op de ontvankelijkheid van de zienswijze zijn ingegaan en dat geconcludeerd moet worden dat de zienswijze ontvankelijk is en de inhoud deels gegrond is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

besluit:

- I. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals verwoord in het voorstel van burgemeester en wethouders, deze tot de zijne te maken en onderdeel te doen zijn van dit besluit;
- II. de zienswijze ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
- III. het bestemmingsplan “Langeweg ong. tussen nummer 72 en 74 Anna Jacobapolder”, zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0716. BPlangewegAJP-OW01, vast te stellen met inachtnaam van de volgende wijzigingen:
 - a. De verbeelding wordt aangepast door De toevoeging in het bestemmingsplan van een strook landschappelijke inpassing van 10 meter, met als bestemming Groen en twee vlakken, met de bestemming Tuin.
 - b. De goothoogte wordt verlaagd van 6 meter naar 4 meter. (1 of 1,5 laag met kap)
- IV. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van
de gemeente Tholen in zijn openbare
vergadering van 14 maart 2024.

, voorzitter

, griffier