

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)		Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		
Organisatie:		
Adres:		
Postcode + plaats:		
E-mailadres:		
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:	-	-

Wat is de (concept)plannaam:	Buitengebied Tholen, Langeweg ong. tussen nr. 72 en 74 te Anna Jacobapolder
Waar is het plan gelegen:	<i>(adres en kadastrale gegevens, Voeg kaart toe)</i> Het adres van de planlocatie is Langeweg ong. tussen nr. 72 en 74 te Anna Jacobapolder. De locatie is bekend onder de kadastrale gemeente PLL00, sectie H met nummer 1055. Op onderstaande figuur is de planlocatie te zien op de topografische kaart.
Beknpte planomschrijving <i>(wat gaat er gebeuren?)</i> De initiatiefnemer heeft het voornemen één woning op te richten in de zin van ruimte voor ruimte aan de Langeweg ongenummerd tussen nummer 72 en 74 te Anna Jacobapolder.	



Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Aan de zuidzijde van het plangebied is een sloot gelegen die opgenomen is in de legger, namelijk een secundaire waterloop. Over de planlocatie ligt deels een Beschermingszone oppervlaktewaterlichaam. Ter plaatse van deze beschermingszone zullen geen werkzaamheden plaatsvinden. Voor de werkzaamheden is toestemming nodig van het waterschap. 

Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td></td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td></td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td></td><td></td><td>4</td></tr></table> - Ad 3: Indien doorlatende verharding (NB niet bedoeld: natuurlijke bodem!) een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld. - Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen. In de huidige situatie is de volledige planlocatie onverhard. Op de planlocatie wordt een nieuwe woning gebouwd. De nieuw te realiseren woning wordt aangesloten op de drukriolering aan de Langeweg. Hoe groot de toename van het verhard oppervlak precies is, is nog niet bekend. In de planregels is opgenomen dat voor uitbreiding van de verharding compenserende waterberging benodigd is. Het afstromend hemelwater wordt geloosd op de sloot.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak			1	dichte bodemverharding			2	doorlatende bodemverharding			3	wateroppervlak			4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak			1																		
dichte bodemverharding			2																		
doorlatende bodemverharding			3																		
wateroppervlak			4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Bij nieuwbouwprojecten is het uitgangspunt voor de waterhuishouding, een duurzaam gescheiden systeem. Schoon water, wat valt op terreinverharding of daken, dient zoveel mogelijk geïnfiltreerd en opgevangen te worden in het gebied. Enkel het vervuilde afvalwater dient via het riool te worden afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Hierdoor zal de hoeveelheid afvalwater dat getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie afnemen. Dit is een positieve ontwikkeling vanuit het oogpunt van milieu. Het initiatief op de planlocatie bestaat uit de bouw van een woning en bijgebouw, welke worden aangesloten op het bestaande rioolstelsel.																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Op de planlocatie is op dit moment geen sprake van grondwateroverlast en -tekort. Uit de provinciale waterkansenkaart blijkt dat de planlocatie niet in een aandachtsgebied voor waterhuishouding ligt. Ook blijkt uit deze kaart dat er geen infiltratiemogelijkheden voor stedelijke ontwikkelingen zijn.																				

Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De planlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied en tevens niet in een bufferzone. Er worden geen uitlopende materialen gebruikt voor zowel de bouwphase als de gebruiksfase. De ontwikkeling heeft geen negatief effect op de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zoals hierboven ook al is aangegeven wordt er in zowel de bouwphase als de gebruiksfase geen gebruik gemaakt van uitlopende materialen. Hierdoor raakt het hemelwater niet vervuult en blijft de oppervlaktewaterkwaliteit behouden.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De genoemde risico's zijn niet van toepassing op het initiatief op de planlocatie.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De planlocatie is zettingsgevoelig. Desondanks wordt er geen extra bodemdaling verwacht als gevolg van het initiatief voor het bouwen van een woning.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Op de planlocatie is geen aquatische natuur aanwezig waar rekening mee gehouden moet worden.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Ter plaatse van de beschermings- en onderhoudszone, welke tot 7 meter uit de insteek van waterlopen liggen, wordt geen bebouwing gevestigd. Hierdoor is het initiatief niet van invloed op het onderhoud van de waterlopen.

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De bouw van een nieuwe woning heeft geen invloed op de objecten van waterbeheer, voor zover deze in de directe omgeving aanwezig zijn.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwphase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen	Ja, voor de bouw (en bouwmaterialen) van de nieuwe woning Nee, enkel de bewoners zorgen voor extra verkeer in de omgeving, dit zorgt echter niet voor een significante toename van de verkeersintensiteit. De woning heeft geen verkeersaantrekkende werking. Via de bestaande weg zal er een oprit naar de woning aangelegd worden. Parkeren vindt volledig op eigen terrein plaats. Ja, zie situatietekening.

<i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	
---	--

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.