

Landschappelijke inpassing Langeweg tussen nr. 72 en 74 Anna Jacobapolder



Opdrachtgever: Schoenmakers Advies
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Datum: 3 februari 2024

Door: PLANGroen
Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ Achtmaal
info@plangroen.nl

Inhoud

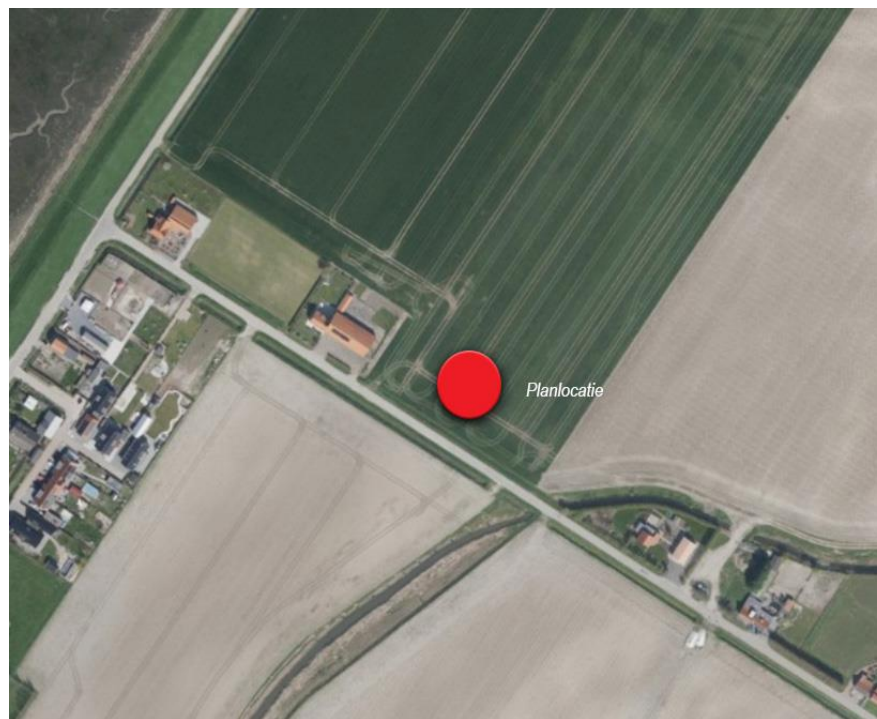
Inleiding	4
Bestaande situatie	5
Landschappelijke inpassing	7-8
Beheer landschappelijke inpassing	9
Referentiebeelden	10

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Langeweg tussen nr.72 en 74 woning te realiseren.. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Bestaande situatie
- Landschappelijke inpassing
- Beheer landschappelijke inpassing



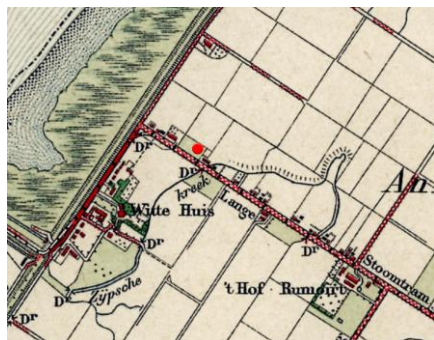
Bestaande situatie

Gebiedsbeschrijving:

Het gebied Langeweg bestaat hoofdzakelijk uit polder landschap, wat als cultuurgrond gebruikt wordt.

Locatie beschrijving:

De planlocatie ligt in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



1925



1950

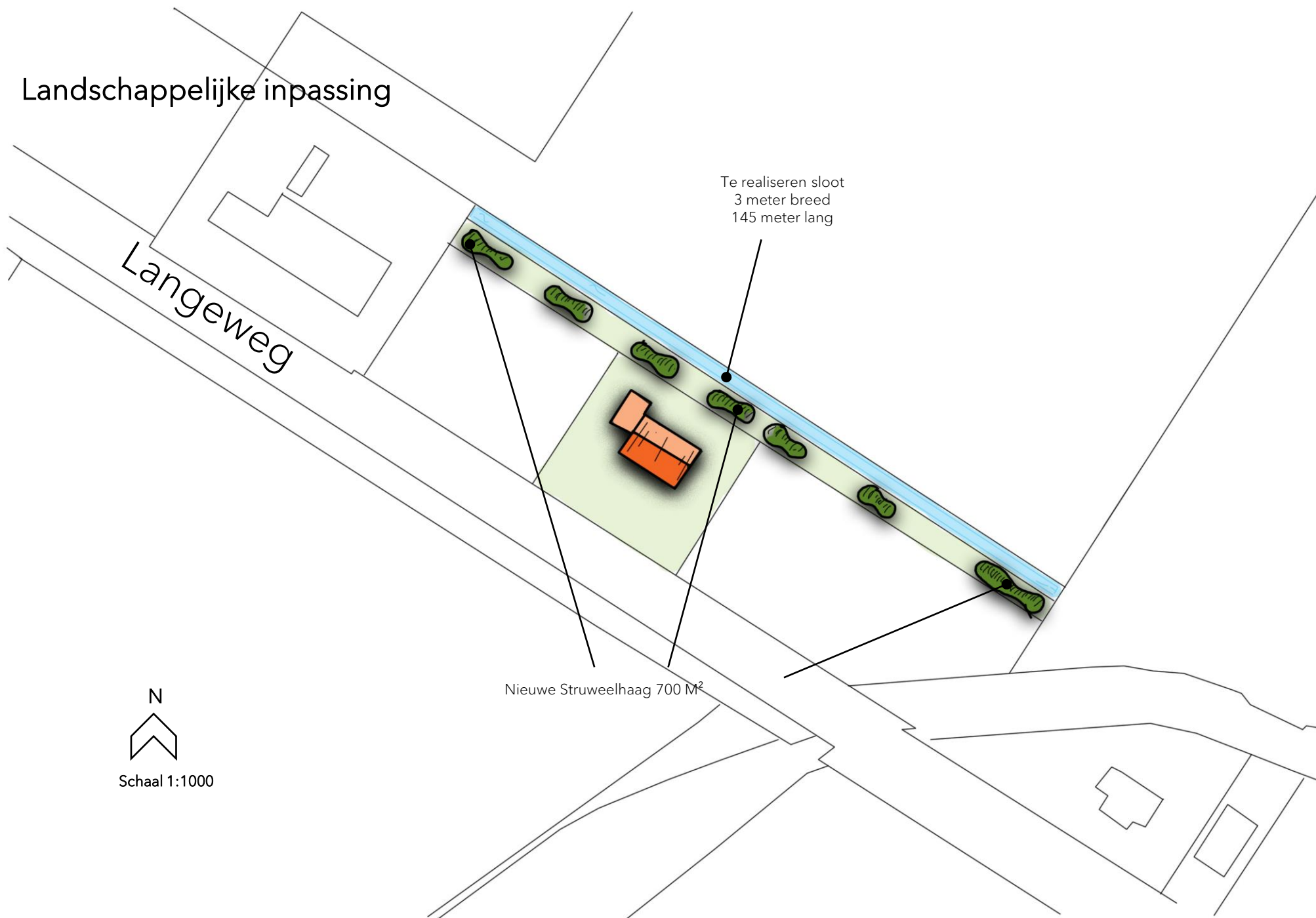


1990



2023

Landschappelijke inpassing



N
Schaal 1:1000

Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering voor het landschap zijn. Gemeente Tholen heeft in zijn structuurvisie aangegeven welke landschapselementen er gebruikt mogen worden in het desbetreffende gebied.

Inpassing:

Om aansluiting te vinden met het bestaande groen en om de locatie uit het landschap te halen, worden de volgende elementen gerealiseerd:

- Struweelhaag
- Sloot

De inpassing wordt aan de gehele noordzijde van de planlocatie gerealiseerd. Er komt een strook van 3 meter aan de noordkant waar een sloot wordt gerealiseerd, deze dient als buffer tegen drift van het naast gelegen landbouwperceel. Daaronder komt een strook van zeven meter waarop een struweelhaag wordt aangeplant. Met dit element behoudt de planlocatie zijn open structuur maar geeft de locatie ook mogelijkheid tot versterking en aanvulling van de biodiversiteit.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen wordt er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten.

Struweelhaag 700 M²:

Het landschapselement 'Struweelhaag' is een vrijliggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- *Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 2 meter en ten hoogste 5 meter breed;*
- *Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;*
- *Bij versnipperen van het takhout (met versnipperaar) mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.*

Suggestie voor inheemse soorten toe te passen zie hieronder:

Soort

Latijnse naam

Nederlandse naam

Corylus avellana

Hazelaar

Prunus spinosa

Sleedoorn

Viburnum opulus

Gelderse roos

Rosa canina

Hondsroos

Ribes nigrum

Zwarte Bes

Beheer Landschappelijke inpassing

Struweelhaag:

Eens in de drie jaar mag in de periode 1 november tot en met 15 maart, de overhangende takken aan de zijkant van de struweelhaag gesnoeid worden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Referentiebeelden



Struweelhaag

