

Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		G. Veugen
Organisatie:	Gemeente Tholen	Rho Adviseurs
Adres:		Segeersingel 6
Postcode + plaats:		4337 LG Middelburg
E-mailadres:		
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Zandpad Poortvliet
Waar is het plan gelegen:	Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kom Poortvliet, tussen de Lageweg en de Postweg, in het gemeente Tholen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Poortvliet, sectie O, nummer 810 en heeft een oppervlakte van circa 20.000 m ² .
Beknpte planomschrijving	Initiatiefnemer is voornemens een schuur met koelcel te realiseren aan de zuidzijde van Poortvliet, op de hoek van de Lageweg/het Zandpad. Deze schuur is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van de boomgaard op het perceel. Daarnaast wordt een deel van zijn huidige gronden, aan de overzijde van de Postweg, waarop een schuur is gevestigd verkocht aan de provincie ten behoeve van de realisatie van nieuwe infrastructuur.
Wie is de contactpersoon bij de gemeente?	Floris Franck

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen het plangebied liggen geen waterkeringen.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het plan leidt tot een toename in verharding. Het plangebied is op de aanwezige toegangsweg na, volledig onverhard. De te realiseren bedrijfsbebouwing heeft een maximale oppervlakte van 450 m ² . Naast deze bebouwing worden verhardingen t.b.v. parkeren gerealiseerd. In het plangebied is voldoende onverhard oppervlak aanwezig waardoor voldoende bergingsruimte aanwezig is en de toename in verharding geen effect zal hebben op de waterhuishouding en geen overlast door oppervlaktewater creëren. huidige na

	<table><tr><td></td><td>situatie</td><td>realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>-</td><td>450 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem-verharding</td><td>800 m2</td><td>1.000 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>19.200 m2</td><td>18.400 m2</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>-</td><td>-</td><td>4</td></tr></table>		situatie	realisatie		dakoppervlak	-	450 m2	1	dichte bodem-verharding	800 m2	1.000 m2	2	doorlatende bodemverharding	19.200 m2	18.400 m2	3	wateroppervlak	-	-	4
	situatie	realisatie																			
dakoppervlak	-	450 m2	1																		
dichte bodem-verharding	800 m2	1.000 m2	2																		
doorlatende bodemverharding	19.200 m2	18.400 m2	3																		
wateroppervlak	-	-	4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i>																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Er is geen sprake van huishoudelijk afval. Het hemelwater van het dak kan op de liggende gronden infiltreren																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Ter voorkoming van diffuse verontreiniging van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare materialen te gebruiken. Zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase worden geen uitlogbare materialen gebruik.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame niet-uitlogbare materialen te gebruiken. Zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase worden geen uitlogbare materialen gebruikt. Er is geen oppervlaktewater in het plangebied aanwezig.																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.																				
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Niet van toepassing																				
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De ontwikkeling zorgt niet voor (negatieve) effecten op de eventuele in de nabije omgeving aanwezige natuur.																				
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Het plangebied ligt in een beschermingszone van een watergang. De watergang is gelegen aan drie zijden van het plangebied. Binnen de beschermingszone wordt geen bebouwing gerealiseerd.																				

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling vormt geen belemmering voor eigendommen van de waterbeheerder.
Wegen in beheer bij het waterschap * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	In en nabij het plangebied zijn geen vaarwegen en wegen van Rijkswaterstaat of het waterschap aanwezig. De Postweg is in eigendom van de provincie. De capaciteit van deze weg is dusdanig hoog dat de beperkte toename van het extra verkeer opgaat in het aanwezige verkeer. Het voornemen heeft geen negatief effect. De locatie maakt gebruik van de aanwezige uitweg. Parkeren vindt volledig plaats op eigen terrein.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of

postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.