

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
info@agrarischeadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Tholen
t.a.v. Dhr. F. Franck
Ruimtelijke Ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, F. Franck

Ons nummer
BAz1476

Datum
28 februari 2025

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 4 februari 2025, inzake het verzoek van de heer K.J.C. Snoei, Bosdreef 29 te Sint-Maartensdijk, over de locatie Korte Zandweg 6 te Poortvliet, delen wij u het volgende mede.

Op 13 februari 2025 heeft een vertegenwoordiger van de Agrarische Adviescommissie Zeeland de bedrijfslocatie aan de Korte Zandweg 6 te Poortvliet bezocht. Op basis van met de heer K.J.C. Snoei gevoerd overleg, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer K.J.C. Snoei woont in Sint-Maartensdijk. Hij exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn broer en zijn zus een markthandel in aardappelen, groenten en fruit. In dat kader worden met name diverse markten in Rotterdam bezocht. Voor deze markthandel beschikt het bedrijf over een loods van circa 600 m² op het bedrijventerrein in Poortvliet waarin ook een koelvoorziening aanwezig is. Verder wordt de loods gebruikt voor de opslag van agf, diverse benodigdheden voor de markthandel, en voor de verkoop van agf vanuit deze locatie.

Daarnaast beschikt K.J.C. Snoei in Poortvliet over 3.2 ha landbouwgrond. Dit betreft een perceel van 2 ha en een perceel van 1.2 ha die van elkaar worden gescheiden door de Korte Zandweg, en die zijn gelegen tussen de Lageweg en de Postweg.

In het verleden behoorde aan de overzijde van de Postweg een perceel van 8½ are bij het bedrijf, waarop een oude schuur van circa 200 m² aanwezig was. Dit perceel gedeelte is in 2022, in verband met de aanleg van de landbouwroute (Parallelweg N286), overgedragen aan de provincie Zeeland.

Het perceel van 2 ha aan de Lageweg is voor nagenoeg de helft in gebruik voor de teelt van fruit, hetgeen met name de teelt van peren betreft en een klein gedeelte met notenbomen betreft. Verder richt de heer K.C.J. Snoei zich vooral op de teelt van pompoenen, waarvan een breed assortiment wordt geteeld en waarvan de oogst doorloopt tot oktober/begin november. Op het perceel van 1.2 ha aan de overzijde van de Korte Zandweg vond het afgelopen jaar in het kader van de vruchtwisseling de teelt van Japanse haver plaats en wordt dit jaar graszaad geteeld. In het verleden kende het bedrijf een breder teeltplan en vond ook kleinschalig de teelt plaats van gewassen zoals mispel, pruimen, abrikozen en suikermaïs. De geteelde producten worden afgezet via de markthandel waarbij de heer K.J.C Snoei betrokken is. Op die wijze kan via de korte keten meerwaarde worden gecreëerd en biedt het ook voordelen om een breder palet aan producten te telen.

De heer K.J.C. Snoei beschikt over toebehoren voor zijn agrarische bedrijfsvoering zoals twee kleinere trekkers, enkele grondbewerkingswerktuigen, een zaaimachine, plukkarren, kuubskisten, een heftruck en dergelijke. In verband met de verkoop van het perceel van 8.5 are met de schuur wordt momenteel elders bedrijfsruimte gehuurd voor de stalling van landbouwwerktuigen en de opslag van materiaal. De heer K.C.J. Snoei lichtte toe dat het ontbreken van een bedrijfsruimte direct nabij de teeltpercelen leidt tot een omslachtige manier van werken en een rem is op de ontwikkeling van het bedrijf.

Bouwplan

Het verzoek van K.J.C. Snoei is gericht op de bouw van een bedrijfsruimte van circa 450 m² op het perceel van 2 ha aan de Lageweg. Op dit perceel zijn nutsvoorzieningen in de vorm van elektra en leidingwater aangelegd. Op het perceel is een elektrisch aangedreven beregeningspomp aanwezig voor de vochtvoorziening middels bovengrondse sproeiers en middels druppelslangen.

De heer K.J.C. Snoei lichtte toe dat de beschikbaarheid van een bedrijfsruimte de bedrijfsvoering aanzienlijk ten goede zal komen. De bedrijfsruimte zal, naast het gebruik voor stalling en opslag, worden ingericht met een koelcel voor de opslag van het geteelde fruit. Bij de beschikbaarheid van een bedrijfsruimte op het perceel ontstaat ook de mogelijkheid om de geoogste producten zoals de pompoenen in pandig te verwerken en tijdelijk te bewaren.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. De heer K.J.C. Snoei exploiteert op het perceel aan de Lageweg een agrarische bedrijfsvoering. Dit betreft een bedrijfsvoering met een meer kleinschalig karakter die door de geteelde producten en de werkwijze een relatief hoge arbeidsbehoefte heeft. De afzet rechtstreeks aan de consument via de markthandel biedt bedrijfseconomische voordelen.

Deze bedrijfsvoering kan indicatief worden ingeschat op de arbeidsbehoefte van de helft van de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Tot enkele jaren geleden stond voor deze agrarische bedrijfsvoering een bedrijfsgebouw aan de Korte Zandweg ter beschikking. In verband met de aanleg van infra is dit bedrijfsgebouw komen te vervallen en wordt sindsdien gebruik gemaakt van een gehuurde bedrijfsruimte op enkele kilometers afstand van het bedrijf.

Het verzoek omvat het bouwen van een bedrijfsruimte van circa 450 m² op het teeltperceel aan de Lageweg ten dienste van het agrarisch bedrijf.

De Adviescommissie merkt op dat, mede gelet op de aard van de teelten, voor een bedrijfstechnisch efficiënte bedrijfsvoering de beschikbaarheid van een bedrijfsruimte op of direct nabij de teeltpercelen van aanzienlijke meerwaarde is. De beschikbaarheid van een bedrijfsruimte bespaart niet alleen tijd en kosten, maar maakt het ook mogelijk om de geteelde producten op te slaan en om in pandig werkzaamheden uit te voeren en producten te verwerken. Ook faciliteert een bedrijfsruimte de verbreding van het teeltplan met onder andere de gewassen zoals deze in de afgelopen jaren ook werden geteeld.

Conclusie

Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie Zeeland van oordeel dat in landbouwkundig en bedrijfstechnisch opzicht de gevraagde bedrijfsruimte noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND



H.P. Gerlings
secretaris