

## Verslag gesprek 10 maart 2023

Op 10 maart 2023 is er een gesprek gevoerd over het bestemmingsplan Zandpad, Poortvliet dat in voorbereiding is voor perceel 810 in Poortvliet. Voorafgaand aan de tervisielegging van het bestemmingsplan bestond de wens om met de omwonenden in gesprek te gaan. Hiervoor is op 16 februari 2023 een omgevingsdialoog gevoerd. Het gesprek van 10 maart 2023 is gevoerd met de omwonenden die niet bij de omgevingsdialoog aanwezig konden zijn.

De initiatiefnemer van het plan is gevraagd om ook bij het gesprek aanwezig te zijn, maar heeft aangegeven hier niet toe in de gelegenheid te zijn.

### Besproken onderwerpen

#### *Contact met initiatiefnemer*

Wat betreurd wordt is dat bij de vorige planprocedure, omwonenden niet waren geïnformeerd voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpplan. Zij hebben enkel een briefje met een schetsontwerp mogen ontvangen.

Omwonenden vragen zich af waarom er verbodsborden en een hek zijn geplaatst, en camera's zijn opgehangen op locatie. Er is aangegeven dat er zaken zouden zijn gestolen en vernield op het terrein.

Men geeft aan dat het positief is dat de aanwezige verlichting is bijgesteld.

#### *Rol gemeente (en provincie)*

De gemeente had in het vorige plan meer de regie moeten nemen over het contact met de omwonenden. Dat dit niet gebeurd, waardoor omwonenden zich niet gehoord voelden.

Omwonenden geven aan dat de gemeente achter het plan staat, en dat omwonenden één-nul achter staan. Er is verduidelijkt dat het college heeft aangegeven dat ze een nieuw plan richting gemeenteraad willen brengen, maar dat omwonenden hierbij betrokken moeten worden. Het college in haar besluit een belangenafweging maken. Daarnaast zal de gemeenteraad uiteindelijk beslissen of een plan al dan niet wordt vastgesteld.

#### *Plannen initiatiefnemer voor nu en toekomst*

De omwonenden zien de huidige plannen van initiatiefnemer als een stapsteen voor toekomstige plannen. Bijvoorbeeld de uitbreiding van de schuur of het bouwen van een bedrijfswoning.

De omwonenden stellen zich de vraag waarom de schuur zoveel groter moet worden dan de huidige schuur. Er wordt verduidelijkt dat er machines in geplaatst zullen worden.

Men is bezorgd dat de voertuigen en materieel van de andere onderneming van initiatiefnemer hier komen staan, met als gevolg dat er heel vroeg in de ochtend overlast is van het laden en/of wegrijden van voertuigen.

De omwonenden willen graag weten wat het bedrijfsplan is voor de locatie van initiatiefnemer. Welke activiteiten wil hij hier gaan uitvoeren. Er is aangegeven dat de schuur bedoeld is als opslaglocatie.

Men is van mening dat, hoewel de koeling in de schuur en in een geluiddempende kast komt te staan, de warme lucht van deze koeling naar buiten geblazen moet worden en dat dit alsnog geluidsoverlast geeft. Men is ook bang dat het geluid van de bestaande koeling en deze nieuwe koeling elkaar versterkt.

De omwonenden vragen naar de grootte, hoogte en locatie van de schuur op het perceel. Er wordt toegelicht dat de schuur 450 m<sup>2</sup> groot wordt en dat deze op min of meer dezelfde locatie wordt voorzien als in het vorige plan. De hoogte van de schuur is voorzien op 5 meter nokhoogte en 8 meter goothoogte.

Men stelt zich de vraag waarom de schuur niet een stuk verder naar de provinciale weg geplaatst wordt, omdat dit een groot deel van de bezwaren van omwonenden wegneemt. De ontsluiting van het perceel vindt nu plaats ter hoogte van de Korte Zandweg (noordoost). Er is ook een ontsluiting via het Zuidplantsoen (noordzijde). De omwonenden geven aan dat een ontsluiting via de Korte Zandweg naar hun inschatting verkeersonveilig is als gevolg van het vele voet- en fietsverkeer dat deze ontsluiting kruist. Het heeft voor hen de voorkeur als het perceel ontsloten wordt via de noordelijke ontsluiting, omdat dit dan de kortste route is en er dus minder verharding nodig is. Ook is de verkeershinder (maar ook hinder van geluid en licht van voertuigen) dan verder weg van hun woningen.

#### *Opmerkingen over visuele uitstraling terrein en schuur*

De omwonenden zien graag een inpassing van de schuur die ook in de winter (als de fruitbomen en windhagen geen blad hebben) voldoende is.

De omwonenden zijn geen vragende partij voor een 'Zeeuwse schuur' met oranje dak en zwarte gevels. Men voelt meer voor een kleur die opgaat in de omgeving. De bedrijfsloods ten westen van het plangebied wordt niet als mooi gezien. Wanneer er een schuur komt moet deze opgaan in de omgeving of lijken op die bedrijfsloods, omdat het dan meer een geheel vormt.

Omwonenden stellen zich de vraag of de overige bebouwing (tuinhuisjes etc.) op het perceel weg worden gehaald op het moment dat hier een schuur komt te staan.