



bosch slabbers

RECREATIEPARK WULPDAL

onderbouwing landschappelijke inpassing

COLOFON

OPGESTELD DOOR

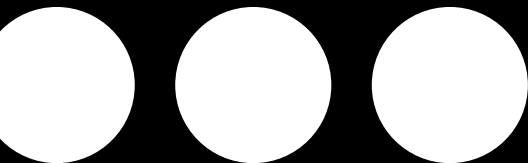
Bosch Slabbers Landschapsarchitecten;
Hans Eshuis, Jan van Minnebruggen

OPDRACHTGEVER

Aannemersbedrijf B.de Nijs – Soffers bv
Hoogerheide

DATUM

oktober 2016



RECREATIEPARK WULPDAL

onderbouwing landschappelijke inpassing

bosch slabbers

ligging plangebied



1

INLEIDING

Voor het zuidoostelijk deel van de Scherpenissepolder (het gebied Gorishoek) is een bestemmingsplan in ontwikkeling dat voorziet in de bouw van 167 recreatiewoningen. Het gebied is 10.9 ha groot en grenst aan de westkant aan de monding van de Pluimpot, de voormalige haventoeegang tot Sint Maartensdijk. Aan de zuidkant vormt de Oosterscheldedijk de begrenzing van het projectgebied. Bosch Slabbers heeft een eerste schetsplan opgesteld, waarbij een duidelijke relatie wordt gelegd tussen het recreatiepark en het omringende landschap. In deze rapportage wordt de landschappelijke inpassingswijze onderbouwd.

Doel is om een harmonieuze samenhang te creëren tussen het omringende landschap én het recreatiepark.



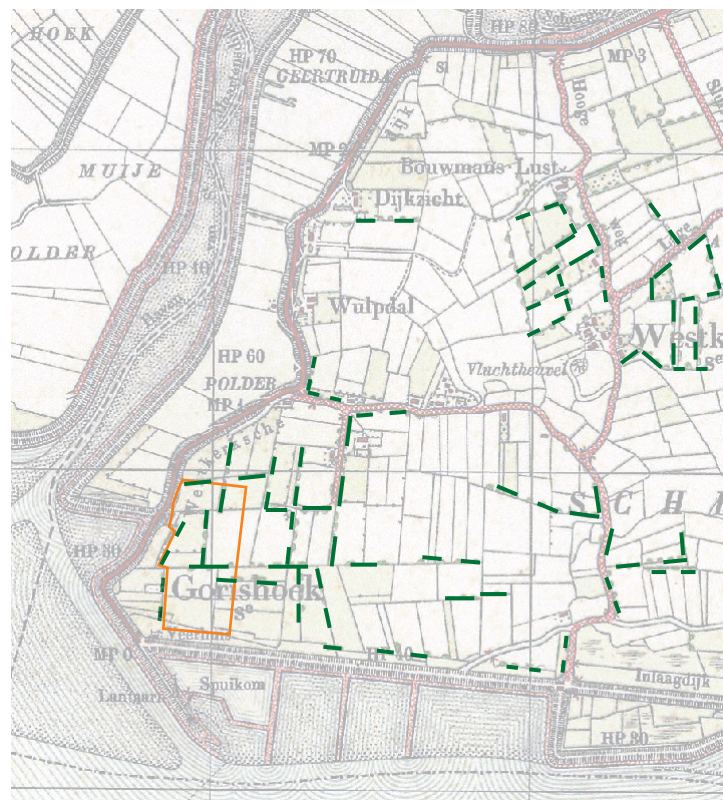
projectlocatie

Het plangebied ligt in de Scherpenissepolder, één van de voormalige oudlandkernen van het eiland Tholen. De oudste polders zijn als eerste bedijkt. Door steeds nieuwe dijken buiten de kernpolders aan te leggen zijn deze uiteindelijk samengesmolten tot wat nu het eiland Tholen is. De naastliggende polder de Pluimpot dateert uit 1957 en is een van de jongste inpolderingen in het Deltagebied.

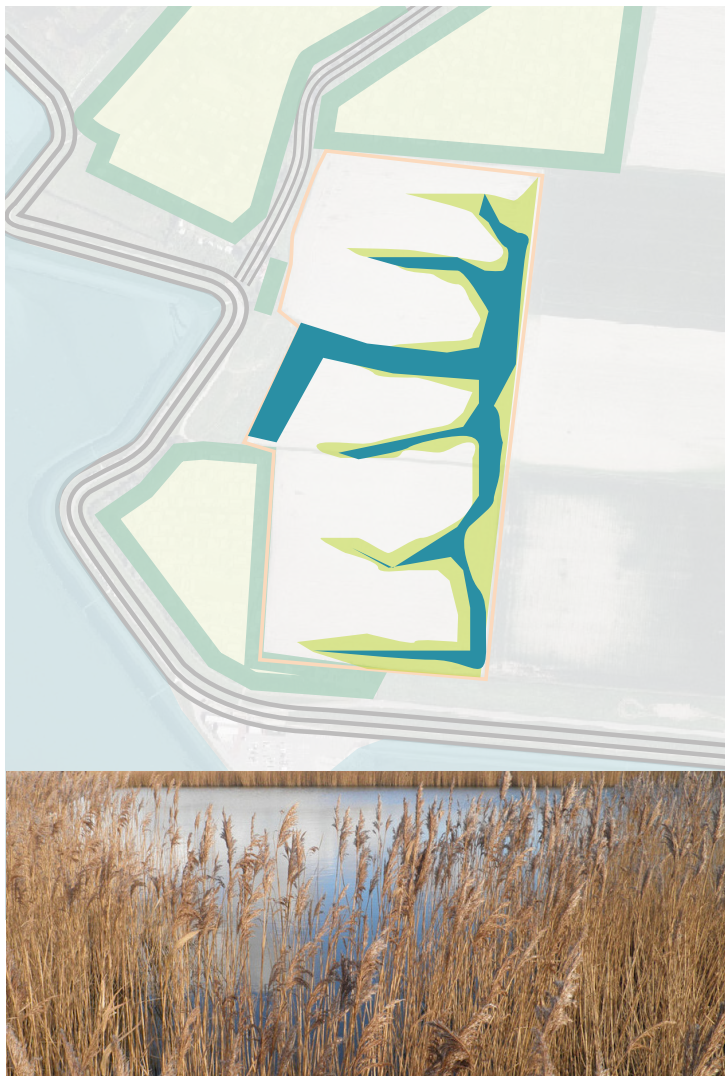
De Scherpenissepolder is een relatief open gebied, met enkele verspreide erven. Aan de westzijde zijn enkele grotere groene elementen aanwezig in de vorm van een drietal campings en een perceel bos. De campings zijn omgeven door brede groensingels.

Vanaf het fietspad over de Oosterscheldedijk is een vrij uitzicht over de polder mogelijk. Langs de Oosterscheldedijk zijn grote delen van de polder tot natuurterrein ontwikkeld. Hier is nagevoeg geen opgaande beplanting aanwezig en wordt het beeld bepaald door water en grasvegetaties.

In het verleden zijn delen van de polder ingeplant geweest met perceel scheidende heggen. Op de bijgevoegde kaart uit 1910 is dit zichtbaar. Ook in de directe omgeving van het plangebied hebben deze bestaan. Het landschap heeft toen een meer gesloten karakter gekend, vergelijkbaar met de huidige nog aanwezige heggenlandschappen op Zuid-Beveland.



▲ heggenstructuur Scherpenissepolder 1910



▲ structuur krek en oevers

▲ struweel op hogere delen, meer aaneengesloten richting oostelijke rand.



3

PLANCONCEPT



zeeuwse hagen op grenzen

Het planconcept is geïnspireerd op elementen uit het Zeeuwse landschap zoals dat nu en in het verleden rond het plangebied is te vinden. Zonder een reconstructie naar een bepaald landschapstype of tijdperiode te willen nabootsen worden de lokale landschappelijke elementen gebruikt om het terrein te structureren en vorm te geven.

De basis wordt gevormd door een kreekstelsel met oeverzone zoals langs de noordrand van Tholen in het getijdengebied is te vinden. De kreek en rietoevers zijn open en laten het polderlandschap tot diep in het park doordringen. Langs de kreek is er vanuit het park zicht op het achterliggende polderland.

Op de hogere delen van het terrein groeien van struiken en wilgen die, de randen van de kreek markeren. Soms komen ook in het riet al enkele struiken voor. De voorbeelden van dergelijke struweelvegetaties zijn te vinden langs de randen van de Oosterschelde in bijvoorbeeld de polder Pluimpot of bij het Goese Sas. Naar het oosten toe verdicht het struweel zich tot een meer aaneengesloten rand, zodat de recreatiewoningen ten opzichte van het landschap worden afgeschermd.

Een derde structurerend element zijn de Zeeuwse hagen, die net als in het verleden op grenzen geplant worden. Het struweel en de hagen zorgen voor een beschutting en een groene setting rond de woningen.



krekenstructuur

Door het open landschap via de krekenstructuur door te laten lopen op het parkterrein ontstaat als vanzelf samenhang met de omgeving. Op één punt is zelfs een zicht dwars over het gehele terrein op de polder mogelijk. Hier is de kreek op zijn breedst en voegt het centrumgebouw zich op gelijke wijze als de woningen in het landschap.

struweelbeplanting

De struweelbeplanting en de Zeeuwse hagen vormen een streekeigen instrumentarium dat de woningen en het centrumgebouw inpast in een groene setting. Opgaande boombeplanting komt voor als accenten en concentreert zich met name rond het hoofdgebouw. Naar het oosten toe verdicht het struweel zich tot een meer aaneengesloten rand, zodat de recreatiewoningen ten opzichte van het landschap worden afgeschermd.

Stedenbouwkundige orientatie

De woonkamers en terrassen van de woningen zijn gericht op de kreken. De auto-ontsluiting en toegang vindt plaats aan de zijde die niet grenst aan het landschap. Dit betekent onder meer dat auto's landschappelijk door de woningen worden afgeschermd. De woningen worden dusdanig gepositioneerd dat er langs de kreken een speelse en afwisselende rand ontstaat, waarbij vanuit een groot deel van de woningen zicht over de kreek mogelijk is. De afwisseling wordt vergroot door geschakelde en vrij staande woningen willekeurig door elkaar te plaatsen.

Individueel ontwerp directe woonomgeving

De harmonie tussen landschap en architectuur ontstaat door een samenspel van de groene en de gebouwde omgeving. De woningen worden in het terreinontwerp middels struweel en de zeeuwse hagen zorgvuldig ingebed in het landschap. De relatie met de omgeving wordt op schaal van de individuele woning ontworpen. Vanuit het landschap is tussen de beplanting een glimp van de woning zichtbaar. Omgekeerd zal vanuit de woning het landschap beleefbaar zijn.

Conclusie

Het landschap zelf geeft in de vorm van de kreekstructuren vorm aan het recreatieterrein. De kreken en oever vormen een tussen 10 en 20 meter brede gordel op de overgang met het polderlandschap. Volgens een zorgvuldige ontwerputwerking wordt vervolgens de individuele inpassing rond de woningen gerealiseerd.

Van west naar oost wordt de struweelrand op de hogere delen van het park geleidelijk dichter, zodat de recreatiewoningen ten opzichte van de polder grotendeels aan het zicht worden onttrokken.

Er ontstaat een samenhang tussen landschap en de recreatiewoningen, die daardoor ingepast worden in het landschap van de polder.



Situering beplanting hoge delen



Gewone es



Eik



Zachte berk



Linde

5

BEPLANTING

HOOG GELEGEN DELEN

Solitaire bomen hoog deel			
Soort	Nederlandse naam		Plantmaat
Fraxinus excelsior 'Westhof Glorie'	Gewone es		maat 14-16
Quercus robur	Eik		maat 14-16
Acer pseudoplatanus	Gewone Esdoorn		maat 14-16
Betula pubescens	Zachte berk		maat 14-16
Tilia cordata	Winterlinde		maat 14-16
Salix alba rockanje	Schietwilg		maat 12-14



Sfeerbeeld beplanting hoge delen



Hondsroos



Veldesdoorn



kornoelje



Meidoorn



Gelderse Roos



Liguster

Struikbeplanting hoge delen			
plantverband in m			
1,25	x	1,5	driehoeksverband planten in groepen van minimaal 4 stuks
perc.	soort	nederl. naam	Plantmaat
20%	Acer campestre	Veldesdoorn	maat 80/100
10%	Rosa canina	hondsroos	maat 80/100
25%	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	maat 80/100
10%	Crataegus monogyna	Meidoorn	maat 80/100
15%	Ligustrum vulgare	Liguster	maat 80/100
5%	Quercus robur	Zomereik	maat 80/100
15%	Viburnum opulus	Gelderse roos	maat 80/100
100%			



Sfeerbeeld beplanting hoge delen



Liguster



Sleedoorn



Veldesdoorn



Meidoorn



Gelderse Roos



Hondsroos

Zeeuwse haag*	*tussen woningen		
plantverband in m			
1,25	x	1,5	driehoeksverband planten in groepen van minimaal 4 stuks
perc.		nederl. naam	Plantmaat
20%	Acer campestre	Veldesdoorn	maat 80/100
30%	Crataegus monogyna	Meidoorn	maat 80/100
20%	Prunus spinosa	Sleedoorn	maat 80/100
5%	Rosa canina	Hondsroos	maat 80/100
15%	Ligustrum vulgare	Liguster	maat 80/100
10%	Viburnum opulus	Gelderse roos	maat 80/100
100%			



Sfeerbeeld beplanting hoge delen



Situering beplanting lage delen, oevers en moeraszone



LAAG GELEGEN DELEN

Solitaire bomen lage delen			
Soort	Nederlandse naam		Plantmaat
Fraxinus excelsior	Gewone es		maat 14-16
Salix alba	Knotwilg		maat 12-14
Alnus glutinosa	Zwarte els		maat 14-16
Betula pubescens	Zachte berk		maat 14-16



Sfeerbeeld beplanting lage delen



Struikbeplanting lage delen*		*incidenteel op helling richting sloottalud			
plantverband in m					
1,25		x		1,5	driehoeksverband planten in groepen van minimaal 4 stuks
perc.		soort		nederl. naam	Plantmaat
25%		Alnus glutinosa		Zwarte els	maat 80/100
15%		Crataegus monogyna		Meidoorn	maat 80/100
5%		Salix alba		Schietwilg	maat 80/100
15%		Salix caprea		Waterwilg	maat 80/100
25%		Salix purpurea		Bittere wilg	maat 80/100
15%		Cornus sanguinea		Rode kornoelje	maat 80/100
100%					



Sfeerbeeld beplanting lage delen



doorsnede 1

doorsnede 2

visual 1

doorsnede 3

doorsnede 4

6

DOORSNEDES & VISUALS



doorsnede 1



doorsnede 2



doorsnede 3



doorsnede 4





visual 1





visual 2

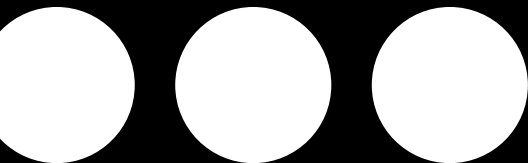


© Dit werk is auteursrechtelijk beschermd.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Bosch Slabbers Tuin- en Landschapsarchitecten B.V. (hierna: "Bosch Slabbers").

Bosch Slabbers heeft bij haar werkzaamheden de zorgvuldigheid in acht genomen die van haar kan worden verwacht. Aan de getoonde informatie in deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van toepassing zoals vastgelegd in De Nieuwe Regeling 2005 (DNR 2005).

Bosch Slabbers heeft met zorgvuldigheid de beelden in deze publicatie geselecteerd. Het kan voorkomen dat niet alle rechthebbenden van de gebruikte beelden zijn achterhaald. Belanghebbenden worden verzocht contact op te nemen met Bosch Slabbers.



bosch slabbers

Oude Vlissingeweg 1

Postbus 147

4330 AC Middelburg

T 0118 592288

F 0118 591233

zeeland@bosch-slabbers.nl

www.bosch-slabbers.nl

