

No.:

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
Postbus 51
4690 AB Tholen
telefoon: (0166) 66 82 00
telefax: (0166) 66 35 53
bank: BNG 28.50.08.315

No.:

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2023;

overwegende dat het bestemmingsplan Westvest is voorbereid voor het gebied, gelegen tussen de Bloemenlaan en de Westvest te Sint-Maartensdijk;

dat het bestemmingsplan primair voorziet om de herontwikkeling van een voormalige schoollocatie tot een nieuw woongebied Westvest met maximaal 25 woningen en groen mogelijk te maken;

dat met het oog op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 13 oktober 2023 tot en met 23 november 2023 het ontwerpplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en de Eendrachtbode van 12 oktober 2023, terwijl het ontwerpplan tevens is geplaatst op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat tegen het ontwerp-plan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

- I in te stemmen met het voorstel van burgemeester en wethouders, deze tot de zijne te maken en onderdeel te doen zijn van dit besluit;
- II het bestemmingsplan Westvest Sint-Maartensdijk, zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0716.BPWestvestSMD-OW01, dienovereenkomstig ongewijzigd vast te stellen;
- III geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 7 februari 2024

, voorzitter

, griffier