

No.:

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 april 2024;

overwegende, dat een bestemmingsplan "Vroonstede Fase II Sint-Annaland" is voorbereid;

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 2 juni 2023 tot en met 14 juli 2023 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de ter inzagelegging tevoren mededeling is gedaan in het Gemeenteblad en de Eendrachtbode, terwijl het ontwerpbestemmingsplan is geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 8 zienswijzen ingediend en vooroverlegreacties zijn ontvangen;

dat het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd zal worden vastgesteld op de volgende onderdelen;

Naar aanleiding van overleg en zienswijzen:

Planverbeelding:

- *De plangrens is aangepast naar aanleiding van het voornemen om het vrij liggende fietspad aan de Zoetwaterweg te verlengen tot de Oudelandseweg. De toegevoegde gronden hebben de bestemming 'Verkeer' gekregen.*
- *De ontsluiting van de nieuwe wijk aan de westzijde is in noordelijke richting verplaatst. Dit is ook zo verwerkt op de verbeelding.*

Regels: Geen wijzigingen

Toelichting:

- *Het advies van het Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband (OAS) is verwerkt in de toelichting.*
- *In de toelichting zijn tekstuele aanpassingen doorgevoerd ten aanzien van het vervallen van langzaamverkeersverbinding 2.*
- *Ook het toevoegen van de mogelijkheid om een vrij liggend fietspad te realiseren tussen het bestaande vrij liggende fietspad aan de Zoetwaterweg en de Oudelandseweg is in de toelichting beschreven. Om aan te kunnen tonen dat de gronden geschikt zijn voor de toekomstige verkeersfunctie, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dat onderzoek zijn opgenomen in de toelichting en de rapportage is opgenomen als bijlage bij de toelichting.*
- *Daarnaast is beschreven dat de westelijke ontsluiting in noordelijke richting is verplaatst.*
- *De uitkomsten van het nader ecologisch onderzoek zijn in de toelichting beschreven en de rapportage is opgenomen als bijlage bij de toelichting.*

De toevoegingen aan de toelichting zijn formeel-juridisch geen wijzigingen bij vaststelling, aangezien het geen aanpassing van de regels of verbeelding betreft.

Ambtshalve wijzigingen:

Planverbeelding: Geen wijzigingen

Regels: Onder artikel 4.1 lid b is opgenomen dat logies met ontbijt en Kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan. Dit sluit aan bij de andere bestemmingsplannen in de Kom.

Toelichting:

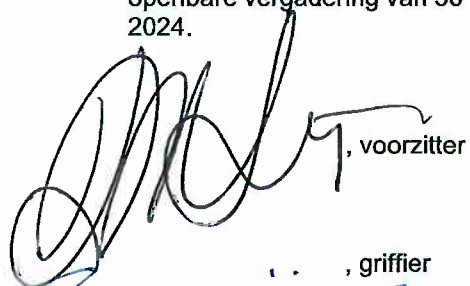
- In hoofdstuk 3 van de toelichting wordt een paragraaf toegevoegd ten aanzien van de Zeeuwse Woondeal.
- Onder andere op basis van zienswijzen is de mogelijkheid om een vrij liggend fietspad te realiseren tussen het bestaande vrij liggende fietspad aan de Zoetwaterweg en de Oudelandseweg toegevoegd. Om aan te kunnen tonen dat de gronden geschikt zijn voor de toekomstige verkeersfunctie, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dat onderzoek zijn opgenomen in de toelichting en de rapportage is opgenomen als bijlage bij de toelichting.

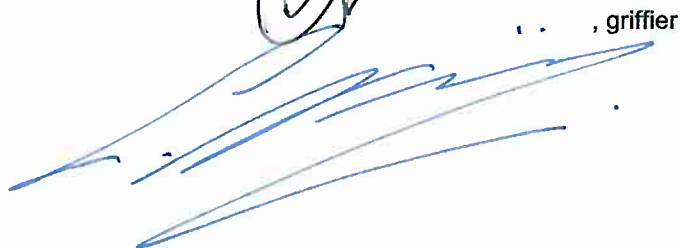
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

1. De Nota van zienswijzen en lijst van (ambtshalve) wijzigingen ontwerp bestemmingsplan "Vroonstede Fase II Sint-Annaland" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Vroonstede Fase II Sint-Annaland" (NL.IMRO.0716.BPVroonstedelIANDL-VG01) met inachtneming van de Nota van zienswijzen en lijst van (ambtshalve) wijzigingen, gewijzigd vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Zeeland te verzoeken zo spoedig mogelijk aan te geven dat zij geen reactieve aanwijzing willen indienen, zodat versnelde publicatie mogelijk is.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 30 mei 2024.

 , voorzitter

 , griffier