



Nota van beantwoording zienswijzen

naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Vroonstede Fase II Sint Annaland

Gemeente Tholen

Mei 2024

Nota van beantwoording zienswijzen Vroonstede Fase II Sint Annaland

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van indieners
4. Samenvatting inhoud zienswijzen en reactie van de gemeente
5. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door indieners en overlegpartners gegeven zienswijzen behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de geanonimiseerde lijst van indieners opgenomen. In dit hoofdstuk wordt tevens gezien of de ingediende reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. Tot slot is in hoofdstuk 5 aangegeven op welke punten het plan aangepast zal worden.

2. Gevolgde procedure

De bekendmaking van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Vroonstede Fase II te Sint Annaland is op 1 juni 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad. Onderhavig beleidsvoornemen lag van 2 juni 2023 tot en met 14 juli 2023 ter inzage. Tijdens deze termijn kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze indienen.

3. Geanonimiseerde lijst van indieners

In deze Nota beantwoording zienswijzen zijn de NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) van bepaalde indieners weggelaten. Dit weglaten, de 'anonimiseringsverplichting', vloeit voort uit de Algemene verordening persoonsgegevens (AVG). Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen zijn. Dit geldt niet voor ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (bijvoorbeeld een B.V. of een v.o.f.) en voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure. De NAW-gegevens van de indieners zijn wel bekend bij de gemeente. Wel valt uit de Nota beantwoording zienswijzen te herleiden op welke locatie de reactie betrekking heeft. Dit heeft er mee te maken dat de locatie benodigd is voor een goede beantwoording van de zienswijze en het daarmee samenhangende af te wegen belang.

Van het recht om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt door de volgende overlegpartners en indieners:

1. Provincie Zeeland, ingekomen op 26 juni 2023
2. Veiligheidsregio Zeeland, ingekomen op 26 juni 2023
3. Waterschap Scheldestromen, ingekomen op 23 juni 2023
4. Indiener 1, ingekomen op 19 juni 2023
5. Indiener 2, ingekomen op 4 juli 2023
6. Indiener 3, ingekomen op 12 juli 2023
7. Indiener 4, ingekomen op 12 juli 2023
8. Indiener 5, ingekomen op 10 juli 2023

9. Indiener 6, ingekomen op 13 juli 2023 [REDACTED]
10. Indiener 7, ingekomen op 1 juli 2023 [REDACTED]
11. Natuurvereniging Tholen, ingekomen op 8 juli 2023

Ontvankelijkheid

De zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn binnen gekomen. De zienswijzen zijn ontvankelijk.

4. Samenvatting zienswijzen en de reactie van de gemeente

4.1 Overlegpartners

Resultaten overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening ontwerpbestemmingsplan Vroonstede fase II, Sint Annaland

In het kader van het bovengenoemde overleg is het ontwerpbestemmingsplan Vroonstede fase II, Sint Annaland toegezonden aan:

1. Provincie Zeeland
2. Waterschap Scheldestromen
3. Veiligheidsregio Zeeland

Provincie Zeeland (ontvangen 26 juni 2023)			
Zienswijze		Reactie	Conclusie
1A	De provincie geeft aan geen zienswijzen in te dienen tegen het plan en het besluit hogere waarde geluid.	Voor kennisgeving aangenomen.	
1B	De provincie verzoekt in acht te nemen dat het aanvullend ecologisch onderzoek nog niet is uitgevoerd/toegevoegd. Conclusies ten aanzien van de uitvoerbaarheid in relatie tot de Wnb zijn te voorbarig. Wellicht kan volstaan worden met een beschrijving/specificering van de benodigde mitigerende maatregelen indien soorten worden aangetroffen.	Het aanvullend onderzoek is toegevoegd. Conclusie ten aanzien van de uitvoerbaarheid in relatie tot de Wnb is bijgewerkt.	In de toelichting van het bestemmingsplan is de conclusie van het aanvullend onderzoek opgenomen en de rapportage zelf is als bijlage bij de toelichting opgenomen. Door middel van een separate procedure zal een ontheffing voor de haas worden aangevraagd op basis van een nog op te stellen activiteitenplan.

1C	De genoemde vrijstellingslijst voor nationale soorten (artikel 3.10) is verouderd. In de quickscan is wel met de juiste lijst gewerkt.	De lijst voor nationale soorten (artikel 3.10) is bijgewerkt naar de juiste/nieuwste versie in paragraaf 4.3.1.	De lijst van nationale soorten is aangepast naar juiste/nieuwe versie.
1D	De stikstofberekeningen zijn akkoord.	Voor kennisgeving aangenomen.	Voor de vaststelling zullen de aerius-berekeningen nog worden geactualiseerd op basis van de meest actuele rekentool.
1E	Het begeleidend schrijven van de adviseur van de OAS (Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband), waarmee het rapport wordt goedgekeurd, ontbreekt. De Provincie verzoekt dit toe te voegen.	Begeleidend schrijven van de adviseur van de OAS is toegevoegd.	Toevoegen begeleidend schrijven adviseur OAS
Waterschap Scheldestromen (ontvangen 23 juni 2023)			
<i>Zienswijze</i>			
2A	Vanuit wegbeheer zijn er opmerkingen op het plan. Op basis van de stukken kan het waterschap niet akkoord gaan met de verkeersafwikkeling.	Zie volgende vragen	
2B	Paragraaf 4.10.2. Het waterschap vraagt aandacht voor het fietsverkeer op de Zoetwaterweg. Een vrij liggend fietspad is wenselijk langs de Zoetwaterweg tot aan de Oudelandseweg of ten minste tot de nieuwe ontsluiting van Vroonstede II.	De gemeente is voornemens om een vrijliggend fietspad te realiseren tussen het plangebied en de Oudelandseweg. De begrenzing van het plangebied is daar ook op aangepast aangezien de bestemming 'Agrarisch' ten behoeve van het fietspad moet worden aangepast naar 'Verkeer'. Hierdoor wordt het planologisch-juridisch mogelijk om het bestaande vrijliggende fietspad aan de Zoetwaterweg door te trekken tot aan de Oudelandseweg.	Het plangebied is op basis van dit vrijliggende fietspad aangepast. Tekstueel en op de verbeelding is het e.e.a. verwerkt.
2C	Paragraaf 4.10.6. Het waterschap geeft aan dat is aangegeven "de Zoetwaterweg (...) buiten de bebouwde kom". Deze bewering is niet correct. De Stoofweg en Zoetwaterweg zijn erftoegangswegen type 1.	Dit zal in de toelichting van het bestemmingsplan worden gecorrigeerd.	Dit is tekstueel aangepast

2D	Het waterschap haalt het volgende punt aan uit het ontwerpbestemmingsplan: “Binnen het verkeerskundig (...) op de omliggende wegen”. Het waterschap vraagt om een uitgebreidere onderbouwing van het feit dat het planvoornemen niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en/of verkeersveiligheid op de omliggende wegen.	Stoofweg en Zoetwaterweg zijn erftoegangswegen type 1. Het waterschap hanteert voor erftoegangswegen type 1 dat er maximaal 4.500 mvt/etm over mogen afwikkelen. Op basis van verkeersgegevens afkomstig uit een telling uit juli 2022 bedraagt de verkeersintensiteit op de Zoetwaterweg exclusief planontwikkeling 1.750 mvt/etmaal en 2.650 mvt/etmaal op de Stoofweg. Met de toevoeging van de planbijdrage zal de intensiteit op de Zoetwaterweg stijgen naar circa 2.250 mvt/etmaal, terwijl de intensiteit op de Stoofweg zal stijgen naar 3.330 mvt/etmaal. Geconcludeerd kan worden dat de toename als gevolg van de beoogde ontwikkeling niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en/of verkeersveiligheid op de omliggende wegen.	Dit is tekstueel aangepast
2E	Daarnaast vraagt het waterschap om aan te geven dat de Zoetwaterweg en de Stoofweg de toename van het verkeer daadwerkelijk kunnen afwikkelen. De breedte van de wegen is maatgevend voor de afwikkeling van het verkeer. De breedte geeft een maximum afwikkeling van 1.000 mvt/etm en door grasbetonblokken mogelijk iets meer. Het waterschap verzoekt realistisch naar de situatie te kijken.	De rijbaanbreedte op de Zoetwaterweg en de Stoofweg is 4,5 meter. Er is kantmarkering aanwezig. In de vorm van grasbetonstenen zijn redresseerstroken aanwezig. Als deze worden meegeteld is de weg zelfs 5,7 meter breed. Daarmee voldoen de Zoetwaterweg en de Stoofweg aan het ideaalbeeld van een erftoegangsweg Type 1. Een erftoegangsweg type 1 kan veilig 4.000 tot 6.000 mvt/etmaal verwerken en volgens het beleid van het waterschap 4.500 mvt/etmaal (zie ook onder 2D). De reeds aanwezig grasbetontegels voorkomen bermschade. Daarmee is onderbouwd dat de capaciteit van de weg voldoende is.	Dit is tekstueel aangepast
2F	Dat over deze wegen 4.000 mv/eth zou moeten afwikkelen, vindt het waterschap geen goed uitgangspunt. De grasbetonblokken en de bermen worden nu al veelvuldig gebruikt om te passeren. De weg wordt gebruikt door auto's, fietsers en veel landbouwverkeer, wat de situatie onveilig maakt.	Zie beantwoording onder 2E. Bovendien, is de gemeente voornemens, om in de beoogde nieuwe situatie ook ter hoogte van het plangebied te voorzien in een vrijliggende fietspad. Dit vrijliggende fietspad zal worden doorgetrokken vanuit het bestaande vrijliggende fietspad aan de Stoofweg. Ter hoogte van de Dorpsweg zal dit vrijliggende fietspad worden doorgetrokken tot de Oudelandseweg. Daarmee wordt de veiligheid ter plaatse verbeterd.	Dit is tekstueel aangepast
2G	Het waterschap concludeert dat door de nieuwe woonwijk de capaciteit van de wegen fors overschreden wordt. Dit is nu al het geval	Zie beantwoording onder 2E	Dit is tekstueel aangepast

	en goed te zien door de bermshade naast de grasbetonblokken.		
2H	Het waterschap geeft aan dat de bewering uit het ontwerpbestemmingsplan “De beoogde ontwikkeling (...) wegen gering zal zijn” niet juist is. Het waterschap vraagt de gemeente haar verantwoordelijkheid te nemen voor haar aandeel in de groei van de verkeersintensiteiten.	In paragraaf 4.10.6 is aangegeven dat voor de berekening van de verkeersgeneratie als gevolg van het planvoornemen, geen rekening is gehouden met de verkeersgeneratie van andere ontwikkellocaties, zoals de ontwikkeling van het Havengebied. De ontwikkeling van het havengebied van Sint Annaland zal enig verkeer aantrekken vanuit de omgeving. Maar dit verkeer zal (op basis van Google Maps) slechts voor een klein gedeelte over de Zoetwaterweg ter hoogte van Vroonstede rijden. Vanuit Stavenisse is deze route (via de Zoetwaterweg) 1 van 3 routes die min of meer even snel zijn. Voor alle bestemmingen ten oosten van Stavenisse is het havengebied sneller te bereiken via de Plaatweg. Sowieso worden er geen regionale voorzieningen in het havengebied gerealiseerd en genereert deze ontwikkeling dan ook weinig verkeer aan van en naar Stavenisse, maar eerder in de richting van Tholen en Bergen op Zoom, waar meer voorzieningen en werkplaatsen zijn voor de bewoners van de te ontwikkelen woningen in het havengebied. Mogelijk dienen de wegen rondom Sint-Annaland geoptimaliseerd te worden voor de cumulatie van de ontwikkelingen in en rond deze kern. Die optimalisatie kan niet worden gerealiseerd binnen de mogelijkheden van dit bestemmingsplan. De gemeente Tholen zal met het waterschap in overleg treden en daar waar nodig maatregelen treffen om de verkeersafwikkeling ter plaatse verkeersveilig en zonder knelpunten te laten afwikkelen.	Geen aanpassing
Veiligheidsregio Zeeland (ontvangen 15 mei 2023)			
3A	De veiligheidsregio geeft aan dat het plangebied niet is gelegen binnen een invloedsgebied van risicobronnen in het kader van externe veiligheid.	Voor kennisgeving aangenomen.	Geen aanpassing

3B	Ruimtelijke maatregelen met betrekking tot externe veiligheid zijn niet noodzakelijk.	Voor kennisgeving aangenomen.	Geen aanpassing
	De veiligheidsregio geeft adviezen met betrekking tot bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid.	Voor kennisgeving aangenomen.	Geen aanpassing

4.2 Zienswijzen

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen zienswijzen, de reactie van de gemeente hierop en de conclusie of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

Indiener 1 (ontvangen op 19 juni 2023)		
<i>Zienswijze</i>	<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
4A De wadi naast Klipper 8 wordt vervangen door een fietspad. Gelet op de hoeveelheid ontsluitingen op Vroonstede lijkt het indiener overbodig om hier nog een fietspad te situeren. Nu vinden geen verkeersbewegingen plaats naast de woning aan de Klipper 8, dit heeft gevolgen voor de privacy en de waterberging.	Er is inderdaad een wadi aanwezig met daarin een drainage. De wadi verzorgt de waterafvoer vanaf de bestaand straat (en woningen) naar de waterloop achter de Klipper 6 en 8. De waterafvoerfunctie zal gehandhaafd blijven ook wanneer dit een langzaamverkeersverbinding zal worden. Over deze verruimde watergang zal een brug worden gerealiseerd. Naar aanleiding van onder andere deze zienswijze heeft nader overleg plaatsgevonden met de stedenbouwkundige. Het wordt belangrijk gevonden dat de bestaande buurt voor het langzaam verkeer wordt verbonden met de nieuwe buurt. Het plan dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen voorzag in 3 langzaamverkeersverbindingen: 1. Volwaardige ontsluiting aan de noordoostzijde: deze ontsluiting is gesitueerd in het verlengde van de Klipper en is een belangrijke verbinding voor alle verkeerssoorten tussen bestaand en nieuw en is ook belangrijk in het kader van een mogelijke fasering. De rijweg vormt samen met het aangrenzende trottoir een belangrijk onderdeel van de buurtontsluiting. 2. Langzaamverkeersverbinding tussen Klipper huisnummers 6 en 8: dit betreft een langzaamverkeersverbinding die van ondergeschikt belang is en relatief dicht bij de noord/oostelijke situering is gelegen 3. Langzaamverkeersverbinding ter hoogte Klipper huisnummers 24 en 26: dit is een belangrijke langzaamverkeersverbinding aangezien deze op een vanzelfsprekende wijze onderdeel uitmaakt van de verkeersstructuur tussen oud en nieuw (ligt in het verlengde van Tjalk/Klipper). Zeker voor de voetganger is	Deze zienswijze leidt ertoe dat de ontsluiting 2 kan komen te vervallen. Daarmee zijn eventuele nadelige gevolgen ten aanzien van het aspect privacy teniet gedaan. Het laten vervallen van ontsluiting 2 heeft overigens geen invloed op de verbeelding of regels van het bestemmingsplan aangezien deze ontsluiting niet zo specifiek was bestemd.

		deze van belang aangezien een trottoir langs de Zoetwaterweg ontbreekt. Kortom: ontsluitingen en 1 en 3 maken onderdeel uit van de hoofdverkeersstructuur en zorgen voor een veilige langzaamverkeersverbinding tussen de bestaande en de nieuwe buurt. Op deze wijze wordt er ook voor kinderen een veilige verbinding gecreëerd. Ontsluiting 2 kan bij nader inzien komen te vervallen aangezien deze van ondergeschikt belang is en relatief in de directe nabijheid van ontsluiting 1 is gelegen. Uit paragraaf 4.2 van de waterparagraaf komt naar voren dat door middel van compensatie het aspect water geen belemmering vormt voor de (uitvoerbaarheid van) het plan.	
--	--	--	--

Indiener 2 (ontvangen op 4 juli 2023)			
5A	Indiener geeft aan dat het voorgenomen plan zal leiden tot aanzienlijk verlies aan privacy voor bewoners aan de Klipper.	Vroonstede fase II voorziet in de realisatie van woningbouw. Er is behoefte aan deze woningbouw en binnen het plangebied is de mogelijkheid om in deze behoefte te voorzien. Er is een plan uitgewerkt waarvoor de noodzakelijke onderzoeken zijn uitgevoerd en een belangenafweging is gemaakt waarbij alle ruimtelijk relevante aspecten (waaronder privacy) zijn meegewogen. Daarnaast is het creëren van voldoende woningen in tijden van schaarste maatschappelijk van belang. De gemeente heeft geoordeeld dat er in dit geval geen onevenredige aantasting van de privacy van omwonenden plaatsvindt. De afstand vanaf het perceel van de indiener tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt minimaal 20 meter. Bovendien bevindt zich tussen het perceel van indiener en de dichtstbijzijnde woning een brede groenzone met de verbrede watergang en een ontsluitingsweg. Om deze redenen is het niet aannemelijk dat de privacy van indiener wordt aangetast.	Geen aanpassing
5B	Indiener geeft aan dat van bouwplannen geen sprake was toen hij de woning kocht in 2021.	In 2021 was er geen sprake van concrete bouwplannen voor Vroonstede fase II. Dat er plannen waren voor de uitbreiding van Sint-Annaland en een tweede fase voor Vroonstede was echter reeds lange tijd bekend. De gemeente is sinds 1997 eigenaar van betreffende gronden. Zoals in de toelichting van het bestemmingsplan reeds is beschreven voorziet de Toekomstvisie van de gemeente (vastgesteld in 2013) al in mogelijkheden om woningbouw t.b.v. natuurlijke groei en opvang vanuit de regio te realiseren. In de gemeentelijke woonvisie is ook beschreven dat er een groei van Sint-Annaland is voorzien als gevolg van de groei van het aantal huishoudens in de gemeente. Voorzienbaarheid is overigens een aspect dat wordt meegewogen bij het toekennen van eventuele planschade. Deze zienswijze is niet ruimtelijk relevant. Indiener kan er niet van uitgaan dat vanwege het ontbreken van concrete bouwplannen op deze locatie, bouwplannen in de toekomst niet zullen ontstaan.	Geen aanpassing

5C	Indiener geeft aan dat door het voorgenomen plan zijn waardevolle uitzicht zal verdwijnen.	Uit vaste rechtspraak blijkt dat er geen recht bestaat op een vrijblijvend uitzicht. Wel dient er voldaan te worden aan een “Goede ruimtelijk ordening”. In de toelichting van het bestemmingsplan is onderbouwd dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. Onderdelen hiervan zijn de te realiseren groenzone die ervoor zorgdraagt dat er voldoende afstand tussen de bestaande en nieuwe woningen wordt gecreëerd. Als indiener van mening is recht te hebben op planschadevergoeding, kan hiervoor een verzoek worden ingediend bij de gemeente zodra vast komt te staan dat het bestemmingsplan onherroepelijk is.	Geen aanpassing
5D	Indiener wijst op de hoeveelheid spelfouten in het ontwerpbestemmingsplan.	Spelfouten zullen worden verbeterd in het definitieve bestemmingsplan.	Verbeteren spelfouten. Dit betreft aanpassingen in de toelichting.
5E	Indiener geeft aan dat de gemeente een globaal bestemmingsplan heeft opgesteld. Er is hiermee een groot risico voor planschade omdat uitgegaan moet worden van de maximale invulling. Indiener stelt dat niet alle mogelijkheden zijn onderzocht op milieueffecten.	De milieu- en omgevingsaspecten zijn beoordeeld aan de hand van de wettelijke standaarden Zie verder de beantwoording onder 5C.	Geen aanpassing
5F	Het stedenbouwkundig plan is niet geborgd in de regels. Dit maakt het ontwerpplan onvoldoende bepaalbaar. De onderzoeken zijn niet ingegaan op planmaximalisatie. Er is sprake van een slechte ruimtelijke ordening en een onzorgvuldig voorbereid en gemotiveerd bestemmingsplan.	In paragraaf 4.3 van de regels wordt gesteld dat “het realiseren van de met het plan beoogde stedenbouwkundige beeldkwaliteit, zoals vastgelegd in het 'Beeldkwaliteitsplan Vroonstede, fase II' dat als bijlage 1 bij de toelichting van dit plan is opgenomen”. Het stedenbouwkundig plan wordt enerzijds vertaald in het bestemmingsplan, anderzijds in het beeldkwaliteitsplan waar het welstandseisen betreft. Het beeldkwaliteitsplan werkt aanvullend op het bestemmingsplan. Daar waar het bestemmingsplan gaat over grondgebruik, de inrichting van het gebied en de hoofdmassa's, gaat het beeldkwaliteitsplan aanvullend in op detaillering, kleur- en materiaalgebruik, oriëntatie, en dergelijke.	Geen aanpassing

		Dit beeldkwaliteitsplan wordt als zelfstandig document gelijktijdig met het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. De criteria worden door de welstandscommissie gehanteerd bij de beoordeling van de bouwplannen. De verschillende milieuonderzoeken gaan uit van de uitgangspunten zoals vertaald in het bestemmingsplan en zijn hiermee realistisch voor een scenario van maximaal 112 woningen.	
5G	Indiener geeft aan dat op basis van de algemene wijzigingsregels een bestemming maximaal 3 meter verschoven kan worden. Indiener verzoekt dit voor de bufferzone tussen de bestaande en nieuwe wijk niet toe te staan, dan wel de groenbestemming niet te verkleinen met 3 meter.	Wijzigingen over de bestemmingsgrenzen kunnen alleen doorgang vinden na instemming van het college van burgemeester en wethouders. Hiervoor dient altijd eerst een nadere belangenafweging te worden gemaakt.	Geen aanpassing
5H	De afstand tussen indiener en de nieuwe woonbestemming bedraagt nog geen 21 meter. Het vraagt om een betere en zorgvuldigere afweging van de breedte van de bestemming 'Groen'.	Op basis van wet- en regelgeving bestaat er geen minimaal aan te houden afstand tussen woningen en woonbestemmingen. In het bestemmingsplan, in combinatie met het beeldkwaliteitsplan, zijn de verschillende belangen afgewogen en is geoordeeld dat er sprake is van een goede ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing van de nieuwe woningen, ook ten opzichte van reeds bestaande woningen.	Geen aanpassing
5I	Het onderzoek naar de haas is niet afgerond. Indiener maakt zich zorgen over de negatieve aspecten van het nieuwbouwproject op de haas en zijn leefomgeving. Ernstige gevolgen voor de populatie en het ecologisch evenwicht van de omgeving. Hazen kunnen geïsoleerd raken, beperkt migreren en genetisch materiaal uitwisselen.	Naar aanleiding van de uitkomsten van de ecologische quickscan is een aanvullend ecologisch onderzoek gedaan naar onder andere de aanwezigheid van de haas. Tijdens de verschillende veldbezoeken zijn meerdere hazen waargenomen. In dat kader zal er, met een afzonderlijke procedure, een ontheffing worden aangevraagd. De definitie 'verblijfplaats' is lastig bij de haas, omdat hazen niet langdurige vaste verblijfplaatsen hebben. Door de constante aanwezigheid van hazen (rustend, verblijvend en foeragerend) in het plangebied kan geconcludeerd worden dat het plangebied een (onderdeel van) een vast leefgebied is van een groep van 2 tot maximaal 9 hazen, met bijbehorende 'verblijfplaatsen'.	Aanvullend ecologisch onderzoek is toegevoegd.

		De aanwezige 'verblijfplaatsen' en omliggend leefgebied zullen door de werkzaamheden binnen het plangebied verdwijnen. Er is tijdelijke compensatie en permanente compensatie noodzakelijk. Er dient een ontheffing te worden aangevraagd waarbij in een op te stellen 'activiteitenplan' deze maatregelen worden uitgewerkt. Dit proces is inmiddels in gang gezet. Voordat werkzaamheden in het gebied worden uitgevoerd, zal de ontheffing verleend moeten zijn.	
5J	De waterberging is onvoldoende geborgd in het bestemmingsplan. Dit gebeurt nu in de bestemming 'Groen'. Indiener vindt dit te vrijblijvend.	De waterberging is zowel onder de bestemming 'Groen' als de bestemming 'Woongebied' geregeld (zie artikelen 3 en 4 van de regels). Hiermee is voldoende ruimte voor compensatie van waterberging. Om water daadwerkelijk te laten integreren in de planvorming geldt de wettelijke verplichting om bij ruimtelijke plannen de mogelijke risico's en kansen van water in beeld te brengen: de zogenaamde watertoets. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van alle waterhuishoudkundige aspecten. Het uitvoeren van de watertoets wordt in eerste instantie gedaan door de initiatiefnemer. Deze stelt een waterparagraaf op. Deze watertoets wordt beoordeeld door het waterschap. Wanneer de gemeente zelf initiatiefnemer is en/of het bestemmingsplan voor de ontwikkellocatie zelf opstelt, stelt de gemeente zelf de waterparagraaf op. Waterberging nieuw bebouwd gebied Eén van de aspecten binnen de watertoets is in beeld brengen van de waterbergingsopgave. Voor bebouwd gebied wordt het uitgangspunt gehanteerd, dat bij een neerslagsituatie die eenmaal per honderd jaar voorkomt ($T=100$) er geen bebouwing mag inunderen vanuit het oppervlaktewatersysteem. Dit komt in de praktijk overeen met een maximaal waterpeil dat door het waterschap wordt opgegeven op basis	Geen aanpassing

		van berekeningen. De maatgevende neerslagsituatie is door het waterschap voor nieuwbouwlocaties vertaald in een bergingseis van 75 mm voor het totaal aanwezige verharde oppervlak. In overleg met het waterschap wordt de exacte omvang van de waterberging vastgesteld. Omdat de gemeente zelf verantwoordelijk is voor de uitvoering van de ontwikkeling en de gronduitgifte, kan de gemeente sturen op de inrichting van het gebied en is zij niet afhankelijk van derde partijen. Het is daarom niet noodzakelijk om een verplichting in de regels op te nemen voor het waarborgen van de waterberging. Het is ook in het belang van de gemeente om de waterhuishouding in het gebied, en daaromheen, op orde te hebben en te houden.	
5K	De bestemming 'Wonen' is ruim omschreven en geeft geen rechtszekerheid. Normen in artikel 4.3 zijn vaag. Onduidelijk is wat met een 'harmonieuze ruimtelijke opbouw' wordt bedoeld. Zaken onder a tot en met d zijn vaag. Artikel 4.4 is onduidelijk. Er blijkt niet wanneer er sprake is van 'geen onevenredige consequenties'.	Er is inderdaad gekozen voor een flexibel bestemmingsplan. Daarmee ontstaat ontwerp vrijheid bij de verdere uitwerking van het planvoornemen. Het maximum aantal woningen is vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan en ook de maatvoering van (hoofd)gebouwen is in de regels vastgelegd. Daarnaast moet voldaan worden aan het beeldkwaliteitsplan. Daarmee is de rechtszekerheid geborgd. Bovendien staan in artikel 4.3 nadere eisen met betrekking tot onder andere het aantal wooneenheden of de goot- en bouwhoogte van de woningen in het plangebied. De eisen die hieraan gesteld worden dienen ter aanvulling op de hoofdeisen van artikel 4.2. Met deze nadere eisen kan worden gestuurd op een gedetailleerde invulling van het plangebied. De hoofdinvulling staat in artikel 4.2, daarmee zijn de bebouwingsmogelijkheden binnen de bestemming duidelijk. Nadere eisen kunnen er nooit voor zorgen dat de hoofdinvulling wordt veranderd. Bovendien is een 'harmonieuze ruimtelijke opbouw' van het plangebied niet het enige toetsingscriterium. Deze eis dient als vangnet, in het geval wel wordt voldaan aan de vereisten van artikel 4.3, sub a t/m c, maar het wijzigen van de situering, afmetingen of vormgeving van het plangebied desondanks niet gewenst is. Wat onder een harmonieuze ruimtelijke opbouw moet worden verstaan is situatie-afhankelijk. Sub a	Geen aanpassing

		t/m c zijn concreter. Daarmee biedt artikel 4.3 voldoende rechtszekerheid. Artikel 4.4 maakt afwijken van de bouwregels mogelijk. Een afwijking is geen recht. Per geval moet worden beoordeeld wanneer sprake is van onevenredige consequenties. Dit kan op voorhand niet concreet worden vastgesteld. Uit jurisprudentie kan wel worden afgeleid wanneer iets onevenredig is. Daarmee is deze norm niet onduidelijk.	
5L	Indiener verzoekt af te zien van een fietsverbinding naast zijn woning vanwege privacy en woongenot. Daarnaast is onvoldoende duidelijk wat de impact is op de waterberging.	Naar aanleiding van onder andere deze zienswijze heeft nader overleg plaatsgevonden met de stedenbouwkundige. Het wordt belangrijk gevonden dat de bestaande buurt voor het langzaam verkeer wordt verbonden met de nieuwe buurt. Het plan dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen voorziet in 3 langzaamverkeersverbindingen: 1. Volwaardige ontsluiting aan de noordoostzijde: deze ontsluiting is gesitueerd in het verlengde van de Klipper en is een belangrijke verbinding voor alle verkeerssoorten tussen bestaand en nieuw en is ook belangrijk in het kader van een mogelijke fasering. De rijweg vormt samen met het aangrenzende trottoir een belangrijk onderdeel van de buurtontsluiting. 2. Langzaamverkeersverbinding tussen Klipper huisnummers 6 en 8: dit betreft een langzaamverkeersverbinding die van ondergeschikt belang is en relatief dicht bij de noord/oostelijke situering is gelegen 3. Langzaamverkeersverbinding ter hoogte Klipper huisnummers 24 en 26: dit is een belangrijke langzaamverkeersverbinding aangezien deze op een vanzelfsprekende wijze onderdeel uitmaakt van de verkeersstructuur tussen oud en nieuw (ligt in het verlengde van Tjalk/Klipper). Zeker voor de voetganger is deze van belang aangezien een trottoir langs de Zoetwaterweg ontbreekt. Kortom: ontsluitingen en 1 en 3 maken onderdeel uit van de hoofdverkeersstructuur en zorgen voor een veilige	De toelichting is aangepast n.a.v. het vervallen van deze langzaamverkeersverbinding.

		langzaamverkeersverbinding tussen de bestaande en de nieuwe buurt. Op deze wijze wordt er ook voor kinderen een veilige verbinding gecreëerd. Ontsluiting 2 kan bij nader inzien komen te vervallen aangezien deze van ondergeschikt belang is en relatief in de directe nabijheid van ontsluiting 1 is gelegen. Uit paragraaf 4.2 van de waterparagraaf komt naar voren dat door middel van compensatie het aspect water geen belemmering vormt voor de (uitvoerbaarheid van) het plan.	
5M	De groenstrook naast indiener loopt nu dood en wordt niet gebruikt. Het is aannemelijk dat wanneer er een fietsverbinding komt, het door de nieuwe bewoners van de wijk gebruikt wordt als hondenuitlaatplaats. Dit kan leiden tot geluidoverlast, geurhinder en verminderde leefbaarheid.	Zie de beantwoording onder 4A en 5L. Overigens worden zaken als overlast en hondenpoep aanvullend geregeld via de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en ook op basis daarvan gehandhaafd. Dit gaat de reikwijdte van het bestemmingsplan te buiten.	De toelichting is aangepast n.a.v. het vervallen van deze langzaamverkeersverbinding.
5N	Indiener geeft aan dat er een toename van verkeersdrukke achter zijn woning zal ontstaan met alle nadelige gevolgen van dien. Onderzoek geeft volgens indiener aan dat dit gegrond is. Indiener verzoekt de ontsluiting aan de Zoetwaterweg naar boven te verplaatsen.	Een stedelijke ontwikkeling zoals deze gaat altijd gepaard met extra verkeersbewegingen. Onderzoek heeft echter uitgewezen dat de ontsluitingswegen voldoende capaciteit hebben om het verkeer zonder knelpunten en verkeersveilig te kunnen afwikkelen. Desalniettemin is, onder andere naar aanleiding van deze zienswijze, besloten om de ontsluiting naar het noorden te verplaatsen. Dit is besloten na zorgvuldige afweging van alle belangen en verkeerskundig onderzoek. Aangezien meerdere omwonenden om verplaatsing hebben verzocht, is dit verwerkt in het aangepast stedenbouwkundige plan en het bestemmingsplan. Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is uitgevoerd om te beoordelen of er binnen de geprojecteerde nieuwe woonbestemmingen sprake kan zijn van geluidhinder. Het onderzoek zegt niets over de toename van geluidsbelasting ter plaatse van bestaande woningen als	De verbeelding is aangepast naar aanleiding van de verplaatsing van de westelijke ontsluiting in noordelijke richting. Tekst in de toelichting is aangevuld met de onderbouwing ten aanzien van de toename van het verkeer en het feit dat deze toename niet hoorbaar is ter plaatse van bestaande woningen.

		gevolg van het planvoornemen. Bestreden wordt dan ook dat uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op bestaande woningen zal toenemen. De intensiteit van de Zoetwaterweg bedraagt in de bestaande situatie reeds 1.750 mvt/etmaal. De intensiteit op de Stoofweg bedraagt in de bestaande situatie 2.650 mvt/etmaal. Met de toevoeging van de planbijdrage zal de intensiteit op de Zoetwaterweg stijgen naar circa 2.250 mvt/etmaal, terwijl de intensiteit op de Stoofweg zal stijgen naar 3.330 mvt/etmaal. De toename van verkeer op de Zoetwaterweg en de Stoofweg bedraagt daarmee respectievelijk 29 % en 26%. Als vuistregel geldt dat de geluidbelasting met meer dan 1dB zal toenemen als de verkeersintensiteit op een weg of wegvak als gevolg van de ontwikkeling met 20% tot 40% toeneemt. Nu het plan hier leidt tot een maximale verkeerstoename van 29%, kan de geluidbelasting op de bestaande woningen met meer dan 1dB toenemen. Deze toename is echter nooit meer dan 1 dB. Een toename onder 3 dB is voor het menselijk oor niet of nauwelijks hoorbaar. Dit betekent dat als gevolg van het extra verkeer geen waarneembare toename van de geluidbelasting is te verwachten voor bestaande woningen. Eventuele maatregelen zijn dan ook niet nodig. Bovendien worden de bestaande woningen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling verder afgeschermd waardoor de geluidbelasting mogelijk zelfs zal afnemen. Er bestaat geen grond voor onaanvaardbare geluidhinder als gevolg van het planvoornemen.	
50	Uit de toelichting blijkt niet dat rekening is gehouden met het van toepassing verklaren van de CHW. Een vereiste onderbouwing wat betreft milieukwaliteitsnormen ontbreekt. Nergens blijkt dat sprake is van een bestemmingsplan met 'verbrede reikwijdte'. Regels voor het gehele domein van de fysieke leefomgeving ontbreken.	In de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (hierna CHW) van toepassing verklaard. Aangezien de toelichting geen juridische status heeft, is het niet verplicht om in de toelichting te vermelden dat het hier gaat om een CHW-plan. Naar aanleiding van deze zienswijze is deze vermelding nu alsnog opgenomen in de toelichting. Met het van toepassing verklaren van de CHW is er sprake van een 'verbrede reikwijdte'. In het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte staat uitnodigingsplanologie in plaats van toelatingsplanologie centraal.	In de toelichting is vermeld dat de CHW van toepassing is op dit bestemmingsplan.

	Indiener verzoekt het ontwerpplan op deze punten aan te passen.	We hebben in dit bestemmingsplan op basis van globale bestemmingen de kaders aangegeven waarbinnen initiatieven tot ontwikkeling kunnen komen.	
5P	<u>Zienswijze ontwerpbesluit Hogere waarden.</u> Indiener stelt dat door toename van het verkeer de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden en dat een geluidsbelasting van ongeveer 54 dB wordt verwacht op indiener zijn woning. Indiener geeft aan dat er geen onderzoek is gedaan naar de gevolgen van geluidcumulatie door de nieuwe ontsluitingsweg. De verwachte waarde is volgens indiener veel hoger dan 54 dB.	Zie ook de beantwoording onder 5N. De gecumuleerde geluidbelasting moet wettelijk (Wgh) berekend worden als er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door meer dan één geluidbron. Dat is hier niet het geval. Ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening is hier geen aandacht aan besteed, omdat er geen sprake zal zijn van een (relevante) samenloop van geluid van geluidbronnen.	Tekst in de toelichting is aangevuld met de onderbouwing ten aanzien van de toename van het verkeer en het feit dat deze toename niet hoorbaar is ter plaatse van bestaande woningen.
5Q	Indiener stelt dat akoestisch onderzoek voor 30km/u-wegen niet noodzakelijk is maar dat op basis van een goede ruimtelijke ordening elke geluidsbron inzichtelijk dient te worden gemaakt. Het besluit is niet met de vereiste zorgvuldigheid tot stand gekomen.	Zie ook de beantwoording onder 5N. In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing is inderdaad ook de aanliggende F.M. Boogaardweg (30 km/uur) in het uitgevoerde akoestische onderzoek beschouwd. Daarmee is het besluit met de vereiste zorgvuldigheid tot stand gekomen.	Tekst in de toelichting is aangevuld met de onderbouwing ten aanzien van de toename van het verkeer en het feit dat deze toename niet hoorbaar is ter plaatse van bestaande woningen.
5R	Indiener stelt dat harder wordt gereden dan de maximale snelheid van 60 km/u. Er moet gerekend worden met een reële meetgrenswaarde.	Het onderzoek is voldaan volgens de wettelijke eisen waarin uit wordt gegaan van een maximumsnelheid. Handhaving van de maximale snelheid staat los van deze planologische procedure.	Geen aanpassing
5S	Indiener stelt dat uit berekeningen van het RIVM blijkt dat de omvang van de ziektelast het grootst is bij personen die worden blootgesteld aan geluidsniveaus tussen 45	De Wet geluidshinder geeft mogelijkheden tot een ontheffing voor hogere grenswaarden. Dit plan voldoet aan de gestelde voorwaarden voor het krijgen van een ontheffing. In bijlage 16 staat het ontwerpbesluit hogere waarden geluid Vroonstede fase II Sint-Annaland,	Geen aanpassing

	en 55 dB. De WHO heeft de gezondheidkundige adviesgrenswaarden afgerond op 53 dB (Lden) en 45 dB (Lnight). Indiener stelt dat de nieuwe wijk wordt gebouwd wetende dat er effecten op de gezondheid van de bewoners zullen optreden. Indiener verzoekt de wijkontsluiting Klipper/Zoetwaterweg te verleggen.	dat op 23 april 2024 door het college van de gemeente Tholen is vastgesteld.	
5T	Indiener verzoekt primair de zienswijzen gegrond te verklaren en het OBP en besluit HW niet vast te stellen, secundair overeenkomstig deze zienswijzen de stukken gewijzigd vast te stellen.	Zie beantwoording vorige vragen.	Geen aanpassing
Indiener 3 (ontvangen 12 juli 2023)			
6A	Indiener is van mening dat de ontsluiting via de Zoetwaterweg voor veel geluids- en verkeersoverlast gaat zorgen. Indiener verzoekt de ontsluiting naar het zuidwesten te verplaatsen.	Zie de beantwoording onder 5N. De Wet geluidhinder geeft mogelijkheden tot een ontheffing voor hogere grenswaarden. Dit plan voldoet aan de gestelde voorwaarden voor het krijgen van een ontheffing. In bijlage 16 staat het ontwerpbesluit hogere waarden geluid Vroonstede fase II Sint-Annaland, dat op 9 mei door het college van de gemeente Tholen is vastgesteld.	De verbeelding is aangepast naar aanleiding van de verplaatsing van de westelijke ontsluiting in noordelijke richting. Tekst in de toelichting is aangevuld met de onderbouwing ten aanzien van de toename van het verkeer en het feit dat deze toename niet hoorbaar is ter plaatse van bestaande woningen.
6B	Indiener is van mening dat een nieuwe weg achter de Klipper voor veel geluidsoverlast	Zie de beantwoording onder 5N.	De verbeelding is aangepast naar

	zal zorgen. Ten onrechte ontbreekt een akoestisch onderzoek naar de extra geluidsbelasting op indiener zijn woning aan de Klipper.		aanleiding van de verplaatsing van de westelijke ontsluiting in noordelijke richting.
6C	Indiener wil weten hoe breed de waterpartij en de groenstrook gaan worden en welke beplanting wordt aangelegd.	Een aanzet is gegeven in het beeldkwaliteitsplan. In dit beeldkwaliteitsplan zijn, naast een algemene beknopte beschrijving van de ontwikkeling, concrete criteria opgenomen voor de nadere uitwerking. Zie ook de beantwoording onder A1 en 2J. De waterpartij zal sowieso breder worden dan de huidige situatie, dit is nodig voor de watercompensatie. Eventueel kan de gehele bestemming "Groen" hiervoor benut worden.	Geen aanpassing
6D	Indiener verzoekt het bestemmingsplan niet/niet ongewijzigd vast te stellen.	Zie beantwoording vorige vragen.	Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.
Indiener 4 (ontvangen 12 juli 2023)			
7A	Indiener geeft aan belanghebbende te zijn omdat haar woning direct aan het plangebied ligt.	Akkoord.	Geen aanpassing
7B	Indiener stelt dat de groene stroken (langs de Klipper) in Vroonstede Fase I niet verhard of bebouwd mochten worden vanwege de hemelwaterberging. Indiener is van mening dat onvoldoende is onderzocht of een verhard fietspad er niet voor zorgt dat bij een stortbui het water niet kwijt kan. Er is vrees voor natte voeten bij een stortbui. Wanneer voldoende duidelijk is dat hier geen sprake van is, is een voet-/fietspad geen probleem.	Zie de beantwoording onder 4A en 5J. Vanuit het milieukundige aspect water is uitgegaan van de situatie zoals deze is geschetst in het beeldkwaliteitsplan. De extra verharding binnen het plangebied wordt gecompenseerd. Het water kan weglopen richting het oppervlaktewater in het groen. De gehele bestemming "Groen" kan hiervoor benut worden.	De toelichting is aangepast n.a.v. het vervallen van deze langzaamverkeersverbinding.
7C	Indiener is van mening dat het beoogde plan onvoldoende is geborgd in de	De beoogde bufferzone is geborgd door de opgenomen bestemming 'Groen'. Iets anders dan groen/water is niet mogelijk binnen de	Geen aanpassing

	planregels. De planregels zijn te ruim om zekerheid te bieden dat het stedenbouwkundig plan ook zo gerealiseerd zal worden. Indiener wijst op vaste rechtspraak van de Afdeling dat een bestemmingsplan onvoldoende zorgvuldig voorbereid is. Indiener wil een bepaalde zekerheid dat de beoogde bufferzone van Groen/Water er ook daadwerkelijk komt.	bestemming 'Groen'. Bovendien mag niet worden gebouwd binnen de bufferzone. Daarmee is gegarandeerd dat deze zone onbebouwd blijft. Een daadwerkelijke inrichting kan in het bestemmingsplan niet worden afgedwongen. Wel heeft het college ontwerputgangspunten vastgesteld die aansluiten bij de borging van voldoende groen en water. Overigens is het ook in het belang van de gemeente dat in het gebied een robuuste groenstructuur wordt gerealiseerd.	
Indiener 5 (ontvangen 10 juli 2023)			
8A	Indiener stelt dat er een ontsluiting aan de Zoetwaterweg wordt gerealiseerd vlak achter zijn woning. Indiener verwacht dat dit een drukke verbinding wordt. Het zorgt voor meer verkeersbewegingen en geluidbelasting achter zijn woning. Indiener verzoekt de ontsluiting verder naar de noordkant te verplaatsen.	Zie ook de beantwoording onder 5N. De Wet geluidhinder geeft mogelijkheden tot een ontheffing voor hogere grenswaarden. Dit plan voldoet aan de gestelde voorwaarden voor het krijgen van een ontheffing. In bijlage 16 staat het ontwerpbesluit hogere waarden geluid Vroonstede fase II Sint-Annaland, dat op 9 mei door het college van de gemeente Tholen is vastgesteld.	De verbeelding is aangepast naar aanleiding van de verplaatsing van de westelijke ontsluiting in noordelijke richting. Tekst in de toelichting is aangevuld met de onderbouwing ten aanzien van de toename van het verkeer en het feit dat deze toename niet hoorbaar is ter plaatse van bestaande woningen.
8B	Indiener constateert dat op de Stoofweg en Zoetwaterweg vele malen harder wordt gereden dan de maximale toegestane snelheid van 60 km/uur. Voor het theoretisch akoestisch onderzoek is uitgegaan van 60 km/uur, in de	Het onderzoek voldoet aan de wettelijke eisen waarin uit wordt gegaan van een maximumsnelheid. De handhaving van de maximum snelheid staat los van deze planologische procedure.	Geen aanpassing

	werkelijkheid klopt dit niet waardoor de geluidsbelasting in realiteit hoger zal zijn.		
8C	Indiener zijn woning staat, wat geluidsbelasting betreft, in de rode zone. Gesteld wordt dat geen doelmatige maatregelen te nemen zijn om de geluidsbelasting te beperken. Indiener verzoekt snelheid beperkende middelen in te zetten op de route Stoofweg-Zoetwaterweg en zo de geluidbelasting te beperken.	De rode zone zoals aangegeven in figuur 5.1 van het akoestisch onderzoek vertegenwoordigd de bestaande geluidbelasting als gevolg van de route Zoetwaterweg – Stoofweg. Deze zone heeft de bestaande geluidsbelasting weer. Zie verder ook de beantwoording onder 2N. De Wet geluidhinder geeft mogelijkheden tot een ontheffing voor hogere grenswaarden. Dit plan voldoet aan de gestelde voorwaarden voor het krijgen van een ontheffing. In bijlage 16 staat het ontwerpbesluit hogere waarden geluid Vroonstede fase II Sint-Annaland, dat op 9 mei door het college van de gemeente Tholen is vastgesteld.	Geen aanpassing
Indiener 6 (ontvangen 13 juli 2023)			
9A	Indiener geeft een opsomming van het genomen besluit door het college en de huidige bestemming binnen het plangebied. Indiener beschrijft het nieuwe plan en uitgangspunten.	Akkoord.	Geen aanpassing
9B	Indiener geeft aan dat er met regelmaat harder wordt gereden dat de toegestane maximumsnelheid van 60 km/uur op de Stoofweg en Zoetwaterweg. Snelheidsbeperkende maatregelen zijn niet aanwezig. Op een deel van het traject ligt een vrij liggend fiets/wandelpad. Hier is de verkeerssituatie aanzienlijk beter. Indiener wenst dat het vrij liggend fietspad/wandelpad wordt doorgetrokken.	De handhaving van de maximum snelheid staat los van deze planologische procedure. Het treffen van eventueel noodzakelijke verkeerskundige maatregelen om de snelheid te beperken valt buiten de reikwijdte van dit bestemmingsplan. Zie ook de beantwoording onder 2B.	Het plangebied is op basis van dit vrijliggende fietspad aangepast. Tekstueel en op de verbeelding is het e.e.a. verwerkt.
9C	Indiener stelt dat het realiseren van een extra gebiedsontsluitingsweg op de Zoetwaterweg in het kader van de verkeersveiligheid onwenselijk is. Eerst zijn	In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het belangrijk dat er voldoende ontsluitingswegen zijn. In paragraaf 4.10.6 is te lezen dat "geconcludeerd kan worden dat de toename als gevolg van de beoogde ontwikkeling niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en/of	Geen aanpassing

	aanpassingen nodig aan het gehele traject, zoals het doortrekken van het fietspad en het verlagen van de maximumsnelheid naar 50 km/uur.	veerkeersveiligheid op de omliggende wegen". De wensen van indiener staan verder los van het plan(gebied). Zie ook de beantwoording onder 9B.	
9D	<u>Hogere waarde geluid</u> Indiener stelt dat de maand februari 2023 (wanneer Rho het onderzoek heeft uitgevoerd) in geen geval representatief is voor de vaststelling van het wegverkeerslawaaï, onder andere door het ontbreken van agrarisch- en recreatiefverkeer.	Rho Adviseurs heeft van Waterschap Scheldestromen cijfers uit 2022 geleverd gekregen en door middel van een digitaal model de verkeersgeneratie beoordeeld, waarvan uit is gegaan van een 'worst-case'-scenario (zie tabel 3.1 van bijlage 12, akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï). Een 'worst-case'-scenario is niet seizoensgebonden.	Geen aanpassing
9E	Indiener suggereert dat het een bewuste keuze is geweest het onderzoek in februari uit te voeren. Juist zou zijn geweest om in meerdere tijdvakken gedurende het jaar het onderzoek uit te voeren.	Zie beantwoording 9D.	Geen aanpassing
9F	Indiener is van mening dat de bestaande woningen in het nieuwe plangebied geconfronteerd worden met een onaanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat. Indiener verzoekt het verlenen van hogere grenswaarden te herzien en in te trekken.	Zie de beantwoording onder 5N. Het besluit hogere grenswaarden heeft betrekking op de nieuwe woningen in Vroonstede fase II en niet op de al bestaande woningen van de eerste fase.	
9G	Indiener stelt dat er voldoende parkeergelegenheid is in Vroonstede Fase I, maar dat toch veel in de groenstroken geparkeerd wordt, ook gelet op veel kleine ondernemingen met een vestigingsadres in de wijk. Indiener ziet dit als een aandachtspunt voor Vroonstede Fase II.	In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is aangetoond dat er binnen het plangebied wordt voorzien in de realisatie van voldoende parkeerplaatsen en dat wordt voldaan aan het 'Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Tholen 2009-2018'. Inmiddels is het GVVP echter vervangen door het Mobiliteitsplan Tholen. De betreffende paragraaf in de toelichting zal hierop aangepast worden.	De toelichting is geactualiseerd t.a.v. Mobiliteitsplan Tholen

		De parkeernormen houden rekening met de parkeerbehoefte voor de binnen de bestemming 'Woongebied' toegestane "aan-huis-gebonden beroepen". Andere bedrijvigheid is hier niet toegestaan. Daarmee is de noodzakelijke aandacht besteed aan het aspect parkeren.	
9H	Indiener stelt dat het gebied op minder dan 3 kilometer van een Natura-2000 gebied ligt. De stikstofdepositie zal boven de al bestaande overbelasting komen op dit gebied volgens indiener.	Zie bijlage 3 van de toelichting. Daarin wordt niet bestreden dat het plangebied is gelegen op korte afstand tot Natura 2000-gebied Oosterschelde. De afstand bedraagt 950 meter. In dat kader is de Memo Stikstofberekeningen opgesteld en zijn de noodzakelijke berekeningen uitgevoerd. Uit de berekening met AERIUS-Calculator (2022) voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekening zijn significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de realisatie- en gebruiksfase uitgesloten. De beoogde ontwikkeling is dan ook uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.	De Aerijs-berekeningen zijn voor de vaststelling geactualiseerd.
9I	Indiener berekend dat er 336 kilo stikstof vrijkomt bij de bouw van 112 woningen. Indiener geeft een uiteenzetting van de volgens hem geldende stikstofrichtlijnen. Indiener concludeert dat de realisatie van de woningen niet plaats kan vinden binnen de minimale afstanden tot het Natura 2000-gebied. Het plan moet worden ingetrokken of herzien om te voldoen aan de gestelde eisen tot stikstof.	Zie beantwoording 9H.	Geen aanpassing
9J	Indiener geeft aan dat aanzienlijke maatregelen moeten worden genomen ter beperking van stikstofemissie.	Zie beantwoording 9H.	Geen aanpassing
9K	Indiener maakt bezwaar tegen schade die kan worden aangebracht aan de natuur en leefomgeving. Indiener somt dieren op die zijn waargenomen in het plangebied. Werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen	Naar aanleiding van de uitkomsten van quickscan ecologie is een aanvullend ecologisch onderzoek gedaan naar onder andere de aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens de verschillende veldbezoeken zijn meerdere hazen waargenomen.	Het nader ecologisch onderzoek is toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.

	vernielen en aantasten. Indiener stelt dat een ontheffing van de Wet Natuurbescherming vereist is.	De definitie ‘verblijfplaats’ is lastig bij de haas, omdat hazen niet langdurige vaste verblijfplaatsen hebben. Door de constante aanwezigheid van hazen (rustend, verblijvend en foeragerend) in het plangebied kan geconcludeerd worden dat het plangebied een (onderdeel van) een vast leefgebied is van een groep van 2 tot maximaal 9 hazen, met bijbehorende ‘verblijfplaatsen’. De aanwezige ‘verblijfplaatsen’ en omliggend leefgebied zullen door de werkzaamheden binnen het plangebied verdwijnen. Er is tijdelijke compensatie en permanente compensatie noodzakelijk. Er dient een ontheffing te worden aangevraagd waarbij in een op te stellen ‘activiteitenplan’ deze maatregelen worden uitgewerkt. Hiervoor wordt een afzonderlijke procedure doorlopen. Voordat werkzaamheden in het plangebied worden uitgevoerd zal ontheffing moeten zijn verleend en zijn eventuele maatregelen getroffen.	
9L	Indiener stelt dat er voor omwonenden enorme consequenties zijn in de vorm van geluidsoverlast, wegverkeer, extra uitstoot stikstof, et cetera.	Zie beantwoording van eerdere vragen onder andere onder 5N en 9H. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt het planvoornemen getoetst aan de eisen in het kader van een “Goede ruimtelijke ordening”. Uit die toetst blijkt dat het planvoornemen daaraan voldoet. Er is dan ook geen sprake van onaanvaardbare overlast voor omwonenden.	Geen aanpassing
9M	Indiener heeft tijdens de omgevingsavond veel ongenoegen gehoord over de toestroom aan kopers van woningen door mensen van buiten de gemeente. Indiener uit zijn zorgen dat voor eigen inwoners geen betaalbare woningen beschikbaar zijn. Indiener wijst op de mogelijkheden binnen de Huisvestingswet om toe te wijzen, bijvoorbeeld eerst aan mensen binnen de gemeente, dan provincie en vervolgens buiten de gemeente.	Het aangehaalde punt is niet ruimtelijk relevant. Politiek wordt besproken of een dergelijke verordening toepasbaar is. Dit is geen discussie in het kader van dit bestemmingsplan.	Geen aanpassing
9N	Indiener spreekt de hoop uit dat aan de verdere ontwikkeling en uitwerking van dit	Als indiener van mening is recht te hebben op planschadevergoeding, kan hiervoor een verzoek worden ingediend bij de gemeente nadat vast	Geen aanpassing

	plan geen medewerking wordt verleend door de raad. Mocht het toch doorgaan zal dit zich volgens indiener vertalen in forse bedragen aan tegemoetkoming planschade, advieskosten en wettelijke rente.	staat dat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Om in aanmerking te komen voor schadevergoeding zijn twee zaken van belang: de schade kon door indiener niet worden voorzien toen deze het huis of de grond kocht, en indiener heeft nog niet op een andere manier schadevergoeding gekregen (bijvoorbeeld door onteigening). Voor nadeelcompensatie komt indiener alleen in aanmerking als indiener extra wordt geraakt door de ontwikkeling, en als indiener niet had kunnen weten van de maatregelen of schade die indiener kon krijgen.	
Indiener 7 (ontvangen 1 juli 2023)			
10A	Indiener snapt dat er behoefte is aan woningen, maar maakt zich zorgen over aspecten die de levenskwaliteit en woonomgeving kunnen beïnvloeden.	In de toelichting van het bestemmingsplan is aan de hand van de verschillende ruimtelijk relevante aspecten onderbouwd dat bij voorliggende ontwikkeling de goede ruimtelijke ordening wordt gewaarborgd.	Geen aanpassing
10B	Indiener stelt dat er meer geluidsoverlast zal komen door een toename van verkeer. Gelet op de situering van de nieuwe toegangsweg op de Zoetwaterweg kan dit een negatief effect hebben op woongenot en gezondheid. Indiener verzoekt verkeersremmende maatregelen te nemen en te heroverwegen de toegangsweg verder naar boven te plaatsen.	Zie de beantwoording onder 5N. Daarin is aangegeven dat de westelijke ontsluiting in noordelijke richting zal worden verplaatst. Zie daarnaast ook de beantwoording onder 4A. Daarin wordt aangegeven dat de gemeente voornemens is om het bestaande vrijliggende fietspad aan de Zoetwaterweg te verlengen tot aan de Oudelandseweg. De verbeelding van het bestemmingsplan is aangepast om dit fietspad binnen de bestemming 'Verkeer' mogelijk te maken. Het treffen van eventueel noodzakelijke verkeerskundige maatregelen om de snelheid te beperken valt buiten de reikwijdte van dit bestemmingsplan.	De verbeelding is aangepast naar aanleiding van de verplaatsing van de westelijke ontsluiting in noordelijke richting. Ook is de verbeelding aangepast n.a.v. het toevoegen van de mogelijkheid om een vrijliggend fietspad aan de Zoetwaterweg tot de Oudelandseweg te realiseren.
10C	Indiener maakt zich zorgen over het verdwijnen van het vrije uitzicht. Het plan resulteert in beperkt uitzicht en verlies van landschappelijke waarde. Indiener verzoekt zorgvuldig te kijken naar de inpassing van de	Zie de beantwoording onder 5C. Een zorgvuldige inpassing van de nieuwe woningen heeft de aandacht van de gemeente en wordt deels vastgelegd door middel van het bestemmingsplan en het daaraan gekoppelde beeldkwaliteitsplan.	Geen aanpassing

	wijk met behoud van groene gebieden en creëren van groene zones.		
10D	Indiener maakt zich zorgen over aantasting van privacy, rust en stilte. Het is essentieel dat er voldoende aandacht wordt besteed aan het waarborgen van privacy en het creëren van groene en stille zones binnen de wijk.	Bij de planontwikkeling is het van belang dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de woonsituatie. Dit is gewaarborgd door onder andere het aanleggen van een groenstrook, waarmee voldoende ruimte tussen woningen is verzekerd. Het creëren van groene en stille zones binnen de wijk vindt de gemeente een onevenredige maatregel.	Geen aanpassing
10E	Indiener benadrukt dat het van groot belang is dat effecten op het Natura 2000-gebied zorgvuldig worden beoordeeld. De ontwikkeling moet in overeenstemming zijn met geldende wet- en regelgeving. Maatregelen moeten worden genomen om verstoring aan dit gebied te voorkomen.	Zie de beantwoording onder 9H.	Geen aanpassing
Natuurvereniging Tholen (ontvangen 8 juli 2023)			
11A	Indiener merkt op dat geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen. Wel is er een omgevingsdialoog gevoerd. Waarom wordt gekozen voor verschillende werkwijzen aangaande burgerparticipatie?	De bekendmaking is actief toegezonden aan de natuurvereniging. Er is geen wettelijke verplichting wat betreft een voorontwerpbestemmingsplan. Daarnaast is er een inloopavond/omgevingsdialoog geweest in het kader van participatie. In het kader van de omgevingswet is vooruitlopend deze keuze gemaakt voor een dergelijke manier van participatie. Daarnaast worden omwonenden door de gemeente via e-mails op de hoogte gehouden van de voortgang en grote veranderingen binnen het project. Men heeft hier inmiddels 3 e-mails over ontvangen	Geen aanpassing
11B	Indiener is van mening dat informatie wordt gemist om het plan volledig te kunnen beoordelen. Indiener verzoekt aandacht te besteden, in alle gemeentelijke plannen, aan klimaatverandering, zoetwatervoorziening, uitstoot/deposities, natuurversterking en natuurherstel.	In hoofdstuk 3.3 wordt ingegaan op het relevante gemeentelijke beleid. In hoofdstuk 4 van het ontwerpbestemmingsplan wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. In paragraaf 4.12 van de toelichting wordt specifiek ingegaan op Duurzaamheid, energie en klimaatadaptatie.	Geen aanpassing

11C	Indiener verwijst naar paragraaf 2.3: “De erfafscheidingen (...) vormgegeven door inheemse soorten”. Indiener vraagt hoe de gemeente dit borgt. Daarnaast is de vraag waarom naast hagen ook begroeide gaashekwerken worden toegestaan. Deze vormen een onneembare barrière voor kleine zoogdieren.	Het concept stedenbouwkundig plan is uitgewerkt in een beeldkwaliteitsplan. Dit beeldkwaliteitsplan is opgenomen als bijlage 1 bij deze toelichting. In het beeldkwaliteitsplan zijn concrete criteria opgenomen voor de nadere uitwerking. Het beeldkwaliteitsplan wordt tegelijk met dit bestemmingsplan door de gemeenteraad van Tholen vastgesteld en deze criteria worden dan door de welstandscommissie gehanteerd bij de beoordeling van de bouwplannen. De keuze voor begroeide gaashekwerken is om de wijk op bepaalde plaatsen een groene uitstraling te geven. Voor de zoogdieren wordt gefocust op de groene stroken die zoveel als mogelijk met elkaar in verbinding staan.	Geen aanpassing
11D	Indiener stelt dat weinig invulling wordt gegeven aan de beleefbaarheid voor plant en dier. Kunnen groene verbindingen en diversiteit in biotopen verder uitgewerkt worden?	Het bestemmingsplan in combinatie met het beeldkwaliteitsplan geeft richting aan de groene inrichting van het plangebied. Zoals in het beeldkwaliteitsplan wordt aangegeven zal het een en ander verder uitgewerkt worden in een gedetailleerd inrichtingsplan voor de openbare ruimte. Deze uitwerking zal plaatsvinden als het bestemmingsplan is vastgesteld.	Geen aanpassing
11E	Indiener is blij met de tekst in paragraaf 3.3.2 van de toelichting. Indiener stelt dat Sint Annaland op basis van de klimaatatlas laag scoort. Kan de gemeente aangeven hoe ze de doelstellingen uit paragraaf 3.3.2 waarborgt?	Zoals in paragraaf 3.3.2 wordt aangegeven, is het uitgangspunt dat woningen voldoen aan de wettelijke vereisten op het gebied van duurzaamheid. De verdere maatregelen wat betreft duurzaamheid/klimaatambities zijn een pré en worden uitgewerkt in paragraaf 4.12. Wat betreft aandacht voor groen is er een wisselwerking tussen toelichting en beeldkwaliteitsplan. Waarborging vindt dus plaats door toetsing aan het al bestaande gemeentelijke duurzaamheidsbeleid.	Geen aanpassing
11F	Welke kengetallen hanteert de gemeente in dit plan? (EU-norm voor boomkroondekking bedraagt 10%). Hittestress is reeds problematisch in Sint Annaland. Hoe borg je dat beoogde waarden gerealiseerd worden?	Het bestemmingsplan beperkt zich tot de toetsing aan milieu- en omgevingsaspecten. Deze zijn beoordeeld op grond van de huidige, geldende juridische regelgeving. Daaruit volgt dat deze aspecten geen belemmering zijn voor (de uitvoerbaarheid van) het plan en dat het plan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft onlangs ontwerpuitgangspunten voor nieuwbouw vastgesteld. Deze	Geen aanpassing

		ontwerputgangspunten vertalen ambities ten aanzien van bijvoorbeeld groen naar percentages binnen het plangebied. Het inrichtingsplan Vroonstede II voldoet aan deze uitgangspunten.	
11G	Kan de gemeente aangeven in hoeverre van circulaire materialen of materialen met minimale footprint gebruik wordt gemaakt?	Er wordt voldaan aan de wettelijke BENG-norm. De gestelde vraag is niet ruimtelijk relevant onder de huidige wetgeving. Dit betreft geen planologisch-juridische aangelegenheid. Bovendien ligt er nog geen concreet bouwplan. De gestelde vragen kunnen dan ook pas in een later stadium beantwoord worden.	Geen aanpassing
11H	Indiener verzoekt conform het Besluit bodemkwaliteit, NEN 5725 en NEN 5740 te onderbouwen welke zekerheden bestaan ten aanzien van de afwezigheid van PFAS verontreiniging op de locatie en waarom PFAS uitgesloten is van dit onderzoek.	Uit hoofdstuk 4 van het verkennend bodemonderzoek komt het volgende naar voren: <i>“Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden. Indien bij het ontgraven of saneren sprake is van afvoer van de grond naar elders, is het voor de toepassing elders of de acceptatie bij een grondbank, verwerker of stortplaats noodzakelijk om onderzoek te doen naar PFAS”.</i> Er is in het plan geen sprake van vervoer van grond naar elders. Er is hierom geen wettelijke verplichting tot onderzoek naar PFAS waarden. Indien uiteindelijk toch gronden worden getransporteerd, zal uit onderzoek moeten blijken dat de kwaliteit van de grond van voldoende kwaliteit is voor verwerking elders.	Geen aanpassing
11I	Uit milieuhygiënisch onderzoek blijkt dat de locatie altijd een agrarische bestemming heeft gehad, maar niet duidelijk is welk type agrarisch gebruik/teelt. Waarom zijn monsters niet minimaal geanalyseerd op organochloorbestrijdingsmiddelen? Hoe is geborgd dat geen verhoogde OCB waarden of andere middelen aanwezig zijn?	Het bodemonderzoek is verricht volgens de wettelijke vereisten. Na te gaan is dat er in ieder geval sinds 2005 geen sprake is geweest van agrarische activiteiten in de vorm van boomgaarden.	Geen aanpassing
11J	In paragraaf 4.3.2 wordt verwezen naar een concept QuickScan. Indiener verzoekt het definitief onderzoek op te nemen. Waarom	De ecologische quickscan is omgezet naar een definitief rapport.	De ecologische quickscan is omgezet naar een definitief rapport.

	wordt van een concept-rapport uitgegaan en niet van een definitief rapport?		
11K	Per wanneer worden aanvullende inventarisaties gedaan zoals gesteld in paragraaf 5.2, bijlage 3 van de QuickScan? Hoe kan hier een zienswijze op worden gegeven als de resultaten er zijn.	Naar aanleiding van de uitkomsten van quickscan ecologie is een aanvullend ecologisch onderzoek gedaan naar onder de aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens de verschillende veldbezoeken zijn meerdere hazen waargenomen. De definitie ‘verblijfplaats’ is lastig bij de haas, omdat hazen niet langdurige vaste verblijfplaatsen hebben. Door de constante aanwezigheid van hazen (rustend, verblijvend en foeragerend) in het plangebied kan geconcludeerd worden dat het plangebied een (onderdeel van) een vast leefgebied is van een groep van 2 tot maximaal 9 hazen, met bijbehorende ‘verblijfplaatsen’. De aanwezige ‘verblijfplaatsen’ en omliggend leefgebied zullen door de werkzaamheden binnen het plangebied verdwijnen. Er is tijdelijke compensatie en permanente compensatie noodzakelijk. Er dient een ontheffing te worden aangevraagd waarbij in een op te stellen ‘activiteitenplan’ deze maatregelen worden uitgewerkt.	Het aanvullend ecologisch onderzoek is toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.
11L	Hoe wordt tijdens de uitvoering omgegaan met het voorkomen van broedende vogels of andere gevoelige natuurlijke processen? Ook buiten het broedseizoen moeten inspecties naar in gebruik zijnde nesten worden uitgevoerd om niet in overtreding te zijn. Indiener verzoekt dit in paragraaf 4.3 te benoemen.	Naar aanleiding van de uitkomsten van quickscan ecologie is een aanvullend ecologisch onderzoek gedaan naar onder de aanwezigheid van broedende vogels. In het plangebied zijn geen vogelsoorten met jaarrond beschermde verblijfplaatsen te verwachten. Er kunnen in het plangebied, in het broedseizoen, wél andere soorten broedvogels vestigen met niet-jaarrond beschermde nesten. Dergelijke vogelnesten kunnen worden verstoord of vernield bij ecologisch gevoelige werkzaamheden zoals diverse graafwerkzaamheden of het verwijderen van de vegetatieve toplaag. Men dient deze activiteiten waarbij nesten verstoord of vernield kunnen worden daarom buiten het broedseizoen plaats te doen vinden, dus niet van grofweg 15 maart tot 15 juli. Deze periode is afhankelijk van	Het aanvullend ecologisch onderzoek is toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.

		bijvoorbeeld het weer en de betrokken soorten. Als onverhoopt buiten deze periode vogels broedend aanwezig zijn, dienen werkzaamheden plaatselijk te worden uitgesteld. Wanneer toch in het broedseizoen gewerkt gaat worden is het mogelijk, voorafgaand aan het broedseizoen of voorafgaand aan de vestiging van broedvogels, het plangebied ongeschikt te maken als (nog) geen nesten aanwezig zijn.	
11M	Indiener vraagt zich af welke (bron)maatregelen zijn onderzocht om de geluidsbelasting te reduceren op de betreffende route en wat de onderzoeksresultaten waren.	Als bronmaatregel is onderzocht het toepassen van geluidreducerend asfalt. Gezien het beperkte aantal woningen die baat zullen hebben bij deze maatregel, is deze maatregel om financiële redenen niet realistisch. Andere bronmaatregelen, zoals het verlagen van de wettelijke snelheid of het verkeersaanbod, zijn gezien de functie van de Zoetwaterweg als belangrijke ontsluitende weg om verkeerskundige redenen ook niet gewenst en derhalve niet nader onderzocht.	Geen aanpassing
11N	Indiener adviseert het plan Vroonstede II dusdanig aan te passen dat geen hogere waarden nodig is. Dit vanwege de ambities voor een gezonde leefomgeving.	De Wet geluidshinder geeft mogelijkheden tot een ontheffing voor hogere grenswaarden. Dit plan voldoet aan de gestelde voorwaarden voor het krijgen van een ontheffing. In bijlage 16 staat het ontwerpbesluit hogere waarden geluid Vroonstede fase II Sint-Annaland, dat op 9 mei door het college van de gemeente Tholen is vastgesteld.	Geen aanpassing
11O	Indiener vraagt zich af hoe de stikstofoxide door extra verkeer zich verhoudt tot de stikstofruimte die Tholen beschikbaar heeft en wat het effect is op Natura 2000 gebieden.	Zie bijlage 3 t/m 7 van de toelichting. Uit de berekening met AERIUS-Calculator (2022) voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekening zijn significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de realisatie- en gebruiksfase uitgesloten. De beoogde ontwikkeling is dan ook uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.	Geen aanpassing
11P	Indiener stelt dat de bouwvrijstelling omtrent stikstof in november 2022 onderdeel was van een gerechtelijke uitspraak. Indiener verzoekt het bestemmingsplan hier op aan te passen.	Er is inderdaad geen sprake van onderzoek op basis van de bouwvrijstelling. In het bestemmingsplan en de uitgevoerde stikstofberekeningen is ook geen gebruik gemaakt van een dergelijke vrijstelling. Zowel de gebruiksfase als de aanlegfase (ookwel bouwphase genoemd) zijn berekend.	Geen aanpassing

		Zie verder ook de beantwoording onder 9H.	
11Q	Indiener vraagt hoe omgegaan wordt met het fietsverkeer op het deel van de Zoetwaterweg waar een maximale snelheid van 60km/uur is toegestaan en toenemende verkeersdruk ontstaat.	Zie het antwoord onder 2B.	Het plangebied is aangepast/uitgebreid om de aanleg van een vrijliggend fietspad in het verlengde van het bestaande fietspad aan de Zoetwaterweg tot de Oudelandseweg mogelijk te maken.
11R	Indiener vraagt hoe de gemeente voor langere termijn de bereikbaarheid met openbaar vervoer waarborgt.	Het plangebied is gelegen op een afstand van 400 meter loopafstand van een bushalte waar meerdere buslijnen halteren. Daarmee is de bereikbaarheid van het plangebied door middel van openbaar vervoer op dit moment goed georganiseerd. Het handhaven van de bereikbaarheid met openbaar vervoer gaat de reikwijdte van het bestemmingsplan te buiten.	Geen aanpassing
11S	Indiener is van mening dat er onvoldoende aandacht is voor natuurherstel en/of natuurversterking. Welke verantwoording geldt voor toekomstige bewoners voor een natuurlijke en biodiverse inrichting van hun tuinen?	Het bestemmingsplan beperkt zich tot de toetsing aan milieu- en omgevingsaspecten. Deze zijn beoordeeld op grond van de huidige, geldende juridische regelgeving. Daaruit volgt dat deze aspecten geen belemmering zijn voor (de uitvoerbaarheid van) het plan en dat het plan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Noodzakelijke aandacht voor natuurherstel en/of natuurversterking gaat de reikwijdte van het bestemmingsplan te buiten. Mensen die verhuizen naar of binnen Tholen krijgen tegenwoordig een groen-blauw verhuispakket. Daarmee stimuleren we bewoners om een klimaatadaptieve en biodiverse tuin aan te leggen.	Geen aanpassing

5. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

De volgende wijzigingen worden bij vaststelling doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Naar aanleiding van overleg en zienswijzen:

Planverbeelding:

- De plangrens is aangepast naar aanleiding van het voornemen om het vrijliggende fietspad aan de Zoetwaterweg te verlengen tot de Oudelandseweg. De toegevoegde gronden hebben de bestemming 'Verkeer' gekregen.
- De ontsluiting van de nieuwe wijk aan de westzijde is in noordelijke richting verplaatst. Dit is ook zo verwerkt op de verbeelding.

Regels: Geen wijzigingen

Toelichting:

- Het advies van het Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband (OAS) is verwerkt in de toelichting.
- In de toelichting zijn tekstuele aanpassingen doorgevoerd ten aanzien van het vervallen van langzaamverkeersverbinding 2.
- Ook het toevoegen van de mogelijkheid om een vrijliggend fietspad te realiseren tussen het bestaande vrijliggende fietspad aan de Zoetwaterweg en de Oudelandseweg is in de toelichting beschreven. Om aan te kunnen tonen dat de gronden geschikt zijn voor de toekomstige verkeersfunctie, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dat onderzoek zijn opgenomen in de toelichting en de rapportage is opgenomen als bijlage bij de toelichting.
- Daarnaast is beschreven dat de westelijke ontsluiting in noordelijke richting is verplaatst.
- De uitkomsten van het nader ecologisch onderzoek zijn in de toelichting beschreven en de rapportage is opgenomen als bijlage bij de toelichting.

De toevoegingen aan de toelichting zijn formeel-juridisch geen wijzigingen bij vaststelling, aangezien het geen aanpassing van de regels of verbeelding betreft.

- Ambtshalve wijzigingen:

Planverbeelding: Geen wijzigingen

Regels: In verband met rechtsgelijkheid en uniformiteit zijn in de regels van de bestemming 'Woongebied' ook 'logies met ontbijt' en 'kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten' mogelijk gemaakt. Dit sluit aan bij de overige bestemmingsplannen voor de kommen en tevens bij het bestemmingsplan Molenvliet.

Toelichting:

- In hoofdstuk 3 van de toelichting wordt een paragraaf toegevoegd ten aanzien van de Zeeuwse Woondeal.
- Onder andere op basis van zienswijzen is de mogelijkheid om een vrijliggend fietspad te realiseren tussen het bestaande vrijliggende fietspad aan de Zoetwaterweg en de Oudelandseweg toegevoegd. Om aan te kunnen tonen dat de gronden geschikt zijn voor de toekomstige verkeersfunctie, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dat onderzoek zijn opgenomen in de toelichting en de rapportage is opgenomen als bijlage bij de toelichting.