

ONTWERP-BESLUIT HOGERE WAARDEN GELUID VROONSTED E FASE II SINT-ANNALAND

I OVERWEGINGEN

Aanleiding

De Wet Geluidhinder (Wgh) kent een systeem van een voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingwaarden voor geluidgevoelige bestemmingen (bijvoorbeeld woningen of scholen). Het doel van de wet is om het aantal mensen dat last heeft van geluid zoveel als mogelijk te beperken. Een geluidsbelasting die de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt is zonder meer toelaatbaar. De effecten van het geluid worden aanvaardbaar geacht.

Een geluidbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in de zogenaamde procedure hogere waarde.

Het college van burgemeester en wethouders stellen de hogere waarden vast binnen de criteria en randvoorwaarden uit de Wgh en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten. Het college dient het vaststellen van de hogere waarden te motiveren.

Uit het Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï, 28 februari 2023, van RHO adviseurs blijkt, dat de geluidbelasting op enkele gevels van de nieuw te bouwen woningen vanwege het wegverkeer van de Nieuwe Postweg (N286), hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (wegverkeer). Dit betekent dat moet worden onderzocht of de geluidbelasting kan worden teruggebracht tot onder de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bronmaatregelen (stiller asfalt) of overdrachtsmaatregelen (geluidscherm). Indien blijkt dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn of niet voldoende toereikend zijn, dient te worden onderzocht of de locatie in aanmerking kan komen voor een hogere waarde.

De locatie

Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid voor woningbouw op de betreffende percelen. Om het realiseren van woningen mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit betreft bestemmingsplan Vroonstede Fase II Sint Annaland.

Het plangebied is gelegen nabij de Klipper en Zoetwaterweg te Sint Annaland.

Wegverkeerslawaaï

Woningen en appartementen worden door de Wet geluidhinder (hierna Wgh) als geluidsgevoelige functies aangemerkt. Indien deze nieuwe woningen worden geprojecteerd binnen de geluidszone van een weg, zal moeten worden voldaan aan bepaalde wettelijke bepalingen uit de Wgh. Enkele woningen vallen binnen de geluidszone van de Zoetwaterweg.

Omdat in het bestemmingsplan Vroonstede Fase II Sint Annaland woningbouw binnen de geluidszone mogelijk wordt gemaakt, is voor dit bestemmingsplan akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaaï. Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (Vroonstede Fase II Sint-Annaland, Tholen – Onderzoek wegverkeerslawaaï d.d. 28 februari 2023 (Rho Adviseurs)) wordt geacht deel uit te maken van dit besluit.

Resultaten

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 54dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Bron- en overdrachtsmaatregelen wegverkeer

Wanneer de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet worden onderzocht of maatregelen aan de bron mogelijk zijn. Als blijkt dat deze niet mogelijk, dan wel niet toereikend zijn om ervoor te zorgen dat het geluidniveau onder de voorkeursgrenswaarde blijft, dient de mogelijkheid te worden onderzocht of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn. Gedacht kan worden aan een geluidscherm of -wal, aangepaste verkaveling, etc. Geluidschermen en -wallen zijn alleen mogelijk als er voldoende ruimte is tussen de bron en de geluidgevoelige functie. Maatregelen om de geluidbelasting vanwege de Zoetwaterweg – Stoofweg te reduceren zijn redelijkerwijs niet mogelijk of stuiten op bezwaren van verkeerskundige-, landschappelijke-, stedenbouwkundige- of financiële aard.

Het laten vaststellen van hogere waarden is nodig voor enkele woningen in het plangebied. In onderstaande figuur is de ligging van de woningen aangegeven.



Verder wordt verwezen naar de resultaten en conclusies van het akoestisch onderzoek Vroonstede Fase II Sint-Annaland, Tholen – Onderzoek wegverkeerslawaai d.d. 28 februari 2023 (Rho Adviseurs)

Hogere waarde

Uit het Akoestisch onderzoek blijkt dat verlening van de hogere waarde in beginsel mogelijk is. De geluidbelastingen zijn lager dan de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde. Bij deze ontwikkellocatie gaat het onder andere om een uitbreiding van het woongebied. Met de woningbouwontwikkeling wordt voorzien in een vraag naar woningen in Sint-Annaland. Binnen het plan is er veel ruimte voor “Groen”, “Water” en duurzaamheid. Het project voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

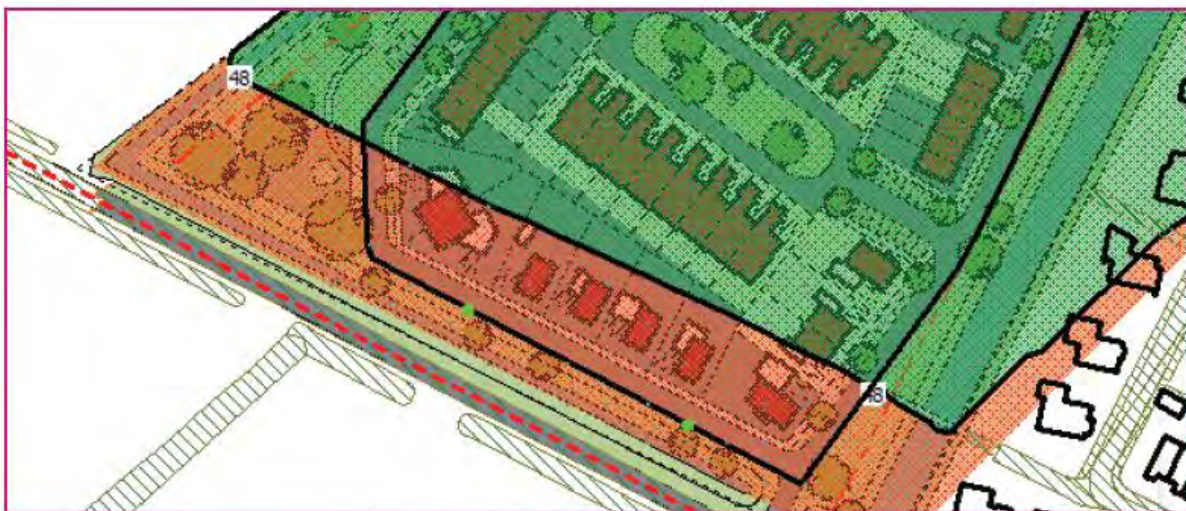
Procedure

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om hogere waarden vast te stellen. Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de vaststelling van een hogere waardenbesluit. Tegen het ontwerpbesluit hogere waarden kunnen alleen door belanghebbenden schriftelijke of mondelinge zienswijzen ingebracht worden.

Artikel 145 Wgh bepaalt vervolgens dat, indien het hogere waarden besluit gepaard gaat met de vaststelling van het bestemmingsplan, de termijn voor het indienen van een beroepschrift aanvangt met de ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betekent ook dat rechtstreeks beroep tegen het besluit openstaat bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

II **BESLUIT**

Gelet op het voorgaande en gelet op hoofdstuk VIIIA van de Wet Geluidhinder wordt besloten om de hogere waarden vast te stellen voor woningen gerealiseerd binnen onderstaande, met rood aangeduide, strook voor de geluidsklasse 54 dB



9 mei 2023

Burgemeester en wethouders van Tholen,
de secretaris de burgemeester