

GEMEENTE THOLEN	
Betreft: Verslag inloopavond Vroonstede II Sint-Annaland	
Datum: 28 maart 2023 18.30 – 21.00	
Plaats: Bethelkerk Sint Annaland	Opgesteld door: Michiel Gorissen
Kopieën naar: Bezoekers van de inloopavond per mail via intekenlijst	

Op 28 maart 2023 is er in de Bethelkerk te Sint Annaland een inloopavond georganiseerd. Deze inloopavond was specifiek bedoeld om omwonenden te betrekken bij de plannen. Tijdens de bijeenkomst was er ruimte om vragen te stellen, opmerkingen te maken of suggesties te doen (mondeling of op papier). De gemeente was met drie personen aanwezig om aanwezigen te woord te staan.



Genodigden

Direct omwonende van het plangebied hebben een uitnodiging ontvangen. Ongeveer 120 adressen hebben de uitnodiging ontvangen. Dit waren adressen uit de Klipper, Smalschip, Kromsteven, F.M. Boogaardweg en Oudelandseweg.

Projectteam

Namens de gemeente Tholen waren Michiel Gorissen (Projectleider), Sam Scholte (Medewerker RO) en Paul Damen (stedenbouwkundige, Aveco de Bondt) aanwezig.

Opzet

Aan de muren en op diverse tafels lagen verkavelingstekeningen en het beeldkwaliteitsplan. Ook was de bestemmingsplanverbeelding en het concept ontwerpbestemmingsplan in te zien. Het projectteam stond klaar om vragen te beantwoorden en nadere uitleg te geven. Er was ruimte voor het gesprek. Aanwezigen konden een suggestie achterlaten in een daarvoor bestemde ideeënbus. Zie bijlage 1 voor de geanonimiseerde suggesties en opmerkingen.

Indruk

Circa 140 mensen hebben de inloopavond bezocht. De meest gehoorde aandachtspunten gingen over het vrij uitzicht, privacy, ontsluiting, hard rijden op de Zoetwaterweg, Klipper en FM Boogaardweg, woningtypes, huur/koop verhouding, toewijzing aan inwoners uit Sint Annaland, het talud en bestaande tuinafscheidingen. De reacties op het plan waren overwegend positief of neutraal.

ondanks dat omwonenden op dit moment vrij weg kunnen kijken over het weiland. Het merendeel was op de hoogte dat de ontwikkeling ooit zou plaatsvinden. Voor anderen was het meer een verrassing. Er is positief gereageerd door mensen op de manier van uitnodigen en hoe ze te woord zijn gestaan.

Vervolg

Door aanwezigen is aangegeven dat het gewaardeerd wordt als ze op de hoogte worden gehouden van ontwikkelingen ter plaatse. De verstekte mailadressen op de intekenlijsten zullen hiervoor gebruikt worden. Er komt geen reguliere nieuwsbrief. Van significante gebeurtenissen zal men op de hoogte worden gebracht.

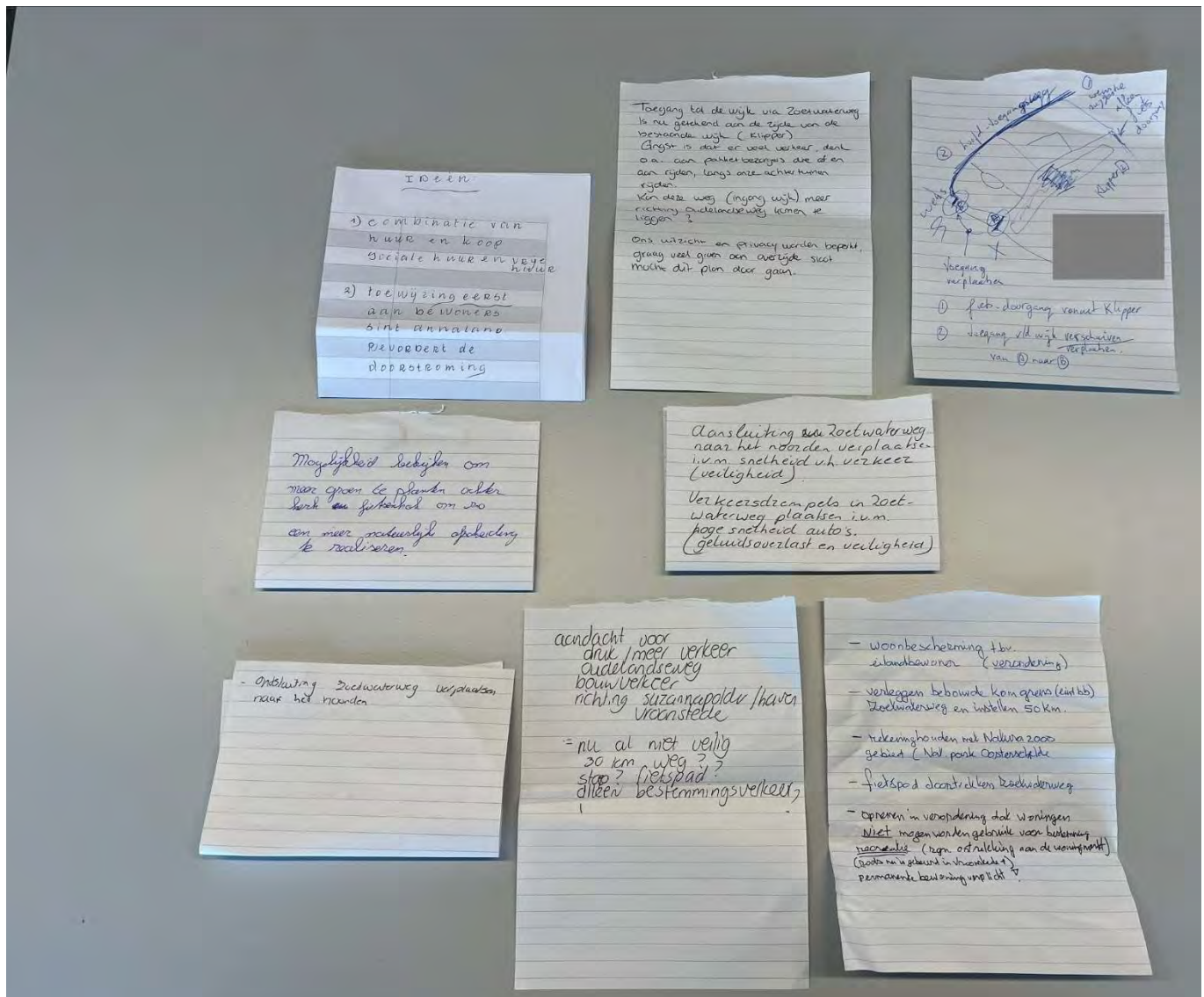
Wat doen we met de gemaakte opmerkingen

In bijlage I zijn alle suggesties weergegeven. In onderstaande tabel is beknopt samengevat wat de meest gehoorde reacties zijn en vanuit de gemeente een eerste reactie. Reacties die vaak zijn gehoord zijn blauw gemaakt.

Reactie	Antwoord
Kan er een mix van koop en huur komen in de wijk?	Dit is goed mogelijk. Er wordt gesproken met woningbouwcorporatie Stadlander. Daarnaast is reguliere huur een optie. Hier is nu nog niets over bepaald.
Toewijzing eerst aan bewoners in Sint Annaland	De gemeente kan dit regelen via een huisvestingsverordening. De gemeente heeft op dit moment geen huisvestingsverordening. Het is een politieke keuze om een dergelijke bepaling op te nemen in een huisvestingsverordening. Zowel college B&W als raad neemt kennis van uw opmerkingen.
Snelheidsbeperkingen aanbrengen op de Zoetwaterweg, Oudelandseweg en F.M. Boogaardweg	Kennis genomen van de opmerking. De F.M. Boogaardweg staat in het mobiliteitsplan als knelpunt en heeft de aandacht. We kijken naar mogelijkheden.
Inrit nieuwe wijk op Zoetwaterweg verder naar het Noorden	Deze optie wordt bekeken. In het ontwerpbestemmingsplan zal dit nog niet uitgewerkt zijn.
Toegangsweg via Klipper schrappen en langzaamverkeerverbinding van maken. Dus enkel voor voetgangers en fietsers.	Deze optie wordt bekeken. Vanwege de omvang van de wijk is een derde ontsluiting wenselijk. We gaan bezien van welke aard deze moet zijn.
Doortrekken stoep langs de Stoofweg/Zoetwaterweg	Dit is eerder al bekeken bij de planvorming. In verband met de waterpartij ontbreekt de ruimte om dit te realiseren. Daarnaast gaat een stoep langs het plangebied uiteindelijk nergens naar toe.
Veel groen tussen nieuwe en bestaande wijk	Er is een brede buffer opgenomen. Er is nog geen definitief groenplan gemaakt. De opmerking wordt meegenomen.
Overlast tijdens bouw beperken	Overlast is niet uit te sluiten. Uiteraard maken we afspraken met uitvoerders om overlast te beperken.
Let op bestaande tuinen/afscheidings/keerwanden bij aanleg nieuw gebied	Kennis genomen van de opmerking. Dit nemen we mee bij het opstellen van de bestekken.
Verplaatsen loop/fietsverbindingen	Dit hangt samen met eerdere opmerkingen over de toegangswegen. Dit bekijken we.
Verleggen bebouwde kom grens	Kennis genomen van de opmerking. Dit nemen we mee.
Rekening houden met natuur en natura 2000	Dit wordt uitvoerig onderzocht in het bestemmingsplan. U kunt in het

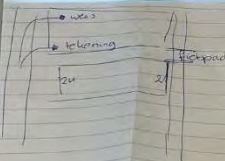
	bestemmingsplan lezen hoe we omgaan met flora, fauna, ecologie, milieu effecten en stikstof.
Verplichting tot permanente bewoning, geen recreatie	Prima suggestie. Dit nemen we op in het ontwerpbestemmingsplan.
Voldoende aandacht voor groen en infiltratie	Kennis genomen van de opmerking.
Daling huizenmarkt en risico voor de nu geplande woningen	Het is mogelijk dat er wordt geschoven met woningtypen. Het maximaal aantal woningen zal echter niet veranderen binnen het plangebied.

Bijlage 1: Ingekomen reacties



Weg naar Klipper 2 smedjes
naar fiets brug/pad. om
autobus en kinderen richting
de bushalte en school

ontsluiting nieuwe wijk niet als
eerste naar klipper. nu maar
bij de brede groenstrook aan de
achterzijde van de nieuwe wijk



Geachte

Grong aandacht voor de kinderen
die staan in de baan van het
talud.
Dit zijn niet gefundeerd op stude
routen die niet verscheid
vrij de staat die ont staan
vergeet is een weg.

Maak en groen plan!

Zorgen van onze kinderen vers voor
de kinderen, een voor een, een
samenwerking.

Samen ontwerp fiets/wegplan

Graag na de hoogte van de
[redacted]

Alvast bedankt en succes!

Waar de hoesende van de klipper
de laatste staat achter de klipper
geeft een normaal gevoel
in het en die in die 11 behoudt of niet
en een plan maken?

Snelheids Bepalingen Handwritten

Ontstuiting Wegen?

- Toetstuiting van de water moord.

- Ontsluiting Weg door de klipper
van de kinderen, schrapen, stant n
in al te snel. Dat kan de snelheid
die door van de klipper, de klipper

- Versnellen kinderen langs de klipper
in de klipper en in de klipper

Wadi tussen Klipper en 6

Woud een fietspad/langzaam

Verkeersweg op de klipper -

geplaatst!

Wij van klipper & willen

dit graag anders.

En deze niet in de omgeving

Plaatsen.

Verkeers veiligheid!

① Als je vanuit de Bierensstraat naar de
Stoepweg bakt, stapt in de stoep. Het laatste
stude loop je dus over de weg. Dat is nu (zeker als de
bus de hoes omkomt) al gevaarlijk, maar met het
bouwen van Vroonstede II wordt deze kruising ook
duidelijk, dus kunnen jullie de stoep doorbreken?

② De Klipper is een kinderrijke straat. Niet duidelijk
is waar je bakt of parkeert. Wat is de
functie van de "grijze" straat? Kan er aandacht zijn
voor de drukte van fietsers/scooters/brommers die
via de T-junction (waar kinderen oversteden voor het
spatiel) en de Klipper vanaf nr 32 / 33. Op deze
route wordt er ook door auto's hard gereden! Misschien
een "fietsstraat" van maken?
Met u geroet,

Suggestie om drempels te leggen
bij de - schoolweg/weg/weg
om hoge snelheden die nu voorkomen
te verminderen
voor de veiligheid van de kinderen
en voetgangers