

16Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

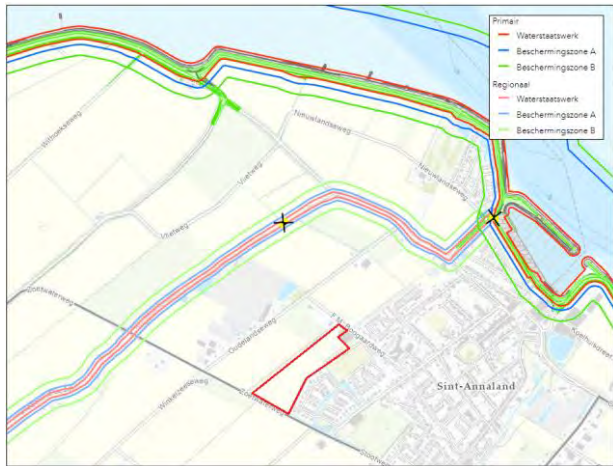
	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		Stephany Lie
Organisatie:		Rho Adviseurs
Adres:		Weena 505
Postcode + plaats:		3013 AL Rotterdam
E-mailadres:		Stephany.lie@rho.nl
Telefoonnummer:		010-2018632
Datum aanvraag:		16-03-2023

Gegevens van het plan

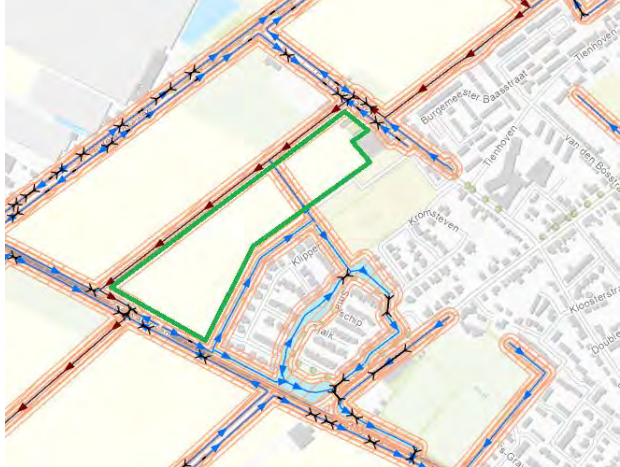
Wat is de (concept)plannaam:	Vroonstede fase II Sint-Annaland
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Het plangebied betreft de huidige kadastrale percelen 876, 763 en 1015 en wordt begrensd door de F.M. Boogaardweg in het noordoosten, de woningen aan de Klipper en de Algemene Begraafplaats Sint-Annaland in het zuidoosten, de Zoetwaterweg aan de zuidwestkant en agrarische gronden aan de noordwestkant.  Figuur 1 Ligging plangebied
Beknopte planomschrijving (wat gaat er gebeuren?)	Aan de westkant van Sint-Annaland zijn er plannen om de nieuwe woningbouwlocatie Vroonstede fase II te ontwikkelen. In het plangebied is de realisatie van maximaal 112 nieuwe woningen voorzien, verdeeld over drie wooncluster.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied bevindt zich niet in de beschermings- of kernzone van een waterkering, zie figuur 2.  Figuur 2 Uitsnede legger waterkeringen																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m²) van: <table><thead><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td>28.557</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>66.395</td><td>34.283</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>3.555</td><td>4</td></tr></tbody></table> - Ad 3: Indien doorlatende verharding een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld. - Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen. De toename in verharding betreft 28.557. De benodigde waterberging betreft 28.557 x 0,075 = 2.142 m³. Het zomerpeil is NAP -0,80 m en het T100 peil is NAP -0,13 m. Dit geeft een bergende schijf van 0,67 m1. Dit betekent dat er 2.142 m³ : 0,67 m1 = 3.197 m² aan wateroppervlak gerealiseerd moet worden. Omdat ook het wateroppervlak is verhard oppervlak wordt gezien, moet dit ook gecompenseerd worden. De totale compensatie wordt dan 3.197 + 28.557 = 31.754 m² x 0,075 = 2.382 m³ aan compensatie en 2.382 : 0,67 m1= 3.555 m² wateroppervlak. De watercompensatie zal gerealiseerd worden door het verruimen van de primaire waterloop tussen de Bo-gaardweg en de Zoetwaterweg.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0		1	dichte bodemverharding	0	28.557	2	doorlatende bodemverharding	66.395	34.283	3	wateroppervlak	0	3.555	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0		1																		
dichte bodemverharding	0	28.557	2																		
doorlatende bodemverharding	66.395	34.283	3																		
wateroppervlak	0	3.555	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Op dit moment is het terrein volledig onverhard en niet aangesloten op het rioolstelsel. Met de beoogde ontwikkeling is er sprake van een toename aan verharding. Er zijn voldoende infiltratiemogelijkheden voor hemelwater. Bij de realisatie van de woningen zal een gescheiden rioolsysteem aangelegd worden, waarbij regenwater gescheiden wordt van het afvalwater.																				

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Het plangebied is niet gelegen binnen een zoetwater-voorkomen, infiltratiegebieden, waterwingebieden en/of grondwaterbeschermingsgebieden. De beoogde ontwikkeling voorziet bovendien niet in het onttrekken van grondwater en veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast. De beoogde ontwikkeling heeft zodoende geen nadelige gevolgen voor de grondwaterkwaliteit.  Figuur 3 Uitsnede grondwaterbeschermingsgebieden ten opzichte van het projectgebied (rood omcirkeld)
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	De beoogde ontwikkeling zal geen vervuild water produceren. Het hemelwater betreft schoon hemelwater en zal worden geïnfiltreerd. De beoogde ontwikkeling heeft zodoende geen nadelige gevolgen voor de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De beoogde ontwikkeling leidt niet tot veranderingen in het watersysteem/waterhuishouding. De ontwikkeling heeft zodoende geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Op basis van de beoogde ontwikkeling zal geen bodemdaling plaatsvinden.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied maakt geen deel uit van natuurgebieden. Het dichtstbijzijnde onderdeel van Natuurnetwerk Zeeland bevindt zich op circa 575 meter ten westen van het plangebied. 

	Figuur 4 Plangebied (rode cirkel) ten opzichte van Na- tuurnetwerk Zeeland
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Het plangebied wordt, behalve aan de noordoostzijde, begrensd door watergangen. Ook loopt een watergang dwars door het plangebied heen. Voor werkzaamheden in de beschermingszone van de watergangen zal een waternvergunning aangevraagd worden.  Figuur 5 Plangebied (groen omkaderd) ten opzichte van watergangen
<i>Andere belangen waterbeheer</i>	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Geef aan hoe U omgaat met objecten van waterbeheer voor zover aanwezig in de directe omgeving, zoals terreinen, milieucountouren, etc.</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Geef aan hoe u omgaat met de doorstroming en veiligheid van vaarwegen en/of wegen in de nabijheid. Geef informatie over parkeergelegenheid en de verkeersaantrekkende werking.</i> Verkeersafwikkeling Het plan wordt via drie aansluitingen ontsloten. Op basis van de navigatietool van Google Maps is een inschatting gemaakt van de toedeling van het verkeer vanaf het plangebied (zie onderstaande afbeelding).  Figuur 6 Verkeersafwikkeling Zoetwaterweg en Stoofweg

	Het grootste gedeelte van het plan zal worden ontsloten op de Zoetwaterweg, om vervolgens via de Stoofweg in westelijke richting te worden afgewikkeld. Daarnaast zal een gedeelte van het verkeer dat via de Klipper en de F.M. Boogaardweg wordt ontsloten via de Dorpsweg worden afgewikkeld op de Stoofweg, waardoor in totaal 75% van het gegenereerde verkeer wordt afgewikkeld via de Stoofweg. Het gaat hierbij om circa 676 mvt/etmaal. De Zoetwaterweg en de Stoofweg zijn ingericht als erftoegangswegen-type II buiten de bebouwde kom. Binnen het verkeerskundig vakgebied wordt op basis van Duurzaam Veilig voor ETW-type II aangehouden dat een verkeersomvang tot 4.000 mvt/etmaal zonder problemen vlot en veilig kan worden afgewikkeld. Op basis van verkeersgegevens afkomstig uit een telling uit juli 2022 bedraagt de verkeersintensiteit op de Zoetwaterweg exclusief planontwikkeling 1.750 mvt/etmaal en 2.650 mvt/etmaal op de Stoofweg. Met de toevoeging van de planbijdrage zal de intensiteit op de Zoetwaterweg stijgen naar circa 2.250 mvt/etmaal, terwijl de intensiteit op de Stoofweg zal stijgen naar 3.330 mvt/etmaal. Geconcludeerd kan worden dat de toename als gevolg van de beoogde ontwikkeling niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en/of verkeersveiligheid op de omliggende wegen. Hierbij is geen rekening gehouden met de verkeersgeneratie van andere ontwikkellocaties in Sint Annaland, zoals de ontwikkeling van het Havengebied. Echter geldt voor de ontwikkeling van het havengebied dat op basis van Google maps het gegenereerde verkeer vanuit het havengebied niet hoofdzakelijk over de Zoetwaterweg zal worden afgewikkeld. Hieruit volgt dat het effect van de ontwikkeling van het havengebied Sint Annaland op de beoogde ontwikkeling gering zal zijn. Aandacht dient nog wel besteed te worden aan het feit dat de functie Stoofweg en de Zoetwaterweg gedurende de uitbreiding van de kern Sint Annaland verschoven is van een erfontsluiting voor de omliggende landbouwpercelen, naar een ontsluitingsroute voor de kernen Sint Annaland en Stavenisse. <i>Klipper en F.M. Boogaardweg</i> Naast de Zoetwaterweg wordt het plan ook ontsloten via de Klipper en de F.M. Boogaardweg. Het gaat hierbij om circa 180 mvt/etmaal per weg. Deze geringe toename van verkeer kan zonder problemen worden afgewikkeld op de omliggende kruispunten en wegen en zal niet leiden tot een verslechtering van de verkeersafwikkeling en/of verkeersveiligheid. Parkeren De toekomstige situatie heeft een parkeerbehoefte van 195 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte van de vrijstaande woningen en de twee-onder-een kapwoningen zal worden opgevangen op eigen terrein. De parkeerbehoefte van de kleine woningen, de rijwoningen en de patiowoningen zal worden opgevangen op de parkeertuinen. Hierbij worden binnen het plangebied voldoende parkeerplaatsen aangelegd om de gehele parkeerbehoefte binnen het plangebied op te vangen.
--	--

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een *overzichtskaart* van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.