

Dossier/Project: Sint Annaland Vroonstede fase 2
Datum: 17-8-2022
Naam adviseur: K-J.R. Kerckhaert
Verzonden aan: Gemeente Tholen
Bijlage: Checklist (losverstuurd)
Titel document: Sint-Annaland Vroonstede fase 2 gemeente Tholen. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen

Planvorming

De gemeente Tholen heeft het voornemen om binnen een plangebied gelegen tussen de F.M. Boogaardweg en de Zoetwaterweg te Sint-Annaland fase 2 van de woonuitbreidingswijk Vroonstede te realiseren. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig,

In het vigerende bestemmingsplan Kommen Gemeente Tholen (2012) heeft het plangebied een dubbelbestemming waarde archeologie 3. Hier liggen voor wat betreft archeologie de vrijstellingsgrenzen op ingrepen met een oppervlak van 500 m2 een diepte van 40 cm. onder maaiveld. De archeologische verwachting in het plangebied is gematigd voor alle archeologisch relevante bodemlagen. De archeologische verwachting en de dubbelbestemming uit het huidige bestemmingsplan is gebaseerd op het gemeentelijk archeologiebeleid. Hierdoor gelden in principe deze verwachtingen ook binnen het nieuwe bestemmingsplan en dient bijgevolg ook dezelfde vrijstellingsdiepte en –oppervlakte opgenomen te worden in het nieuwe bestemmingsplan.

Omdat de geplande ingrepen de vrijstellingsdiepte en oppervlakte sowieso zullen overschrijden heeft de initiatiefnemer besloten voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan archeologisch vooronderzoek uit te laten voeren. Dit teneinde een gespecificeerde archeologische verwachting op te kunnen nemen in het nieuwe bestemmingsplan. Bovendien kunnen door het hanteren van deze werkwijze eventueel aanwezige archeologische resten ingepast worden in de nieuwe plannen (behoud in situ) door planaanpassing.

Resultaten

In dit kader is door Artefact! Advies en Onderzoek in Erfgoed B.V. een bureauonderzoek uitgevoerd en zijn verkennende boringen uitgevoerd in het volledige plangebied.

In het plangebied zijn vier afzettingen aanwezig. Van oud naar jong zijn dat het:

- Laagpakket van Wierden (pleistocene zanden): de top van deze zanden ligt binnen het plangebied op een diepte van (naar verwachting) 10.5 meter onder maaiveld (10 meter onder NAP). Hier geldt een middelhoge verwachting voor resten uit het laat-paleolithicum tot mesolithicum. Concrete resten zijn niet aangetroffen.
- Laagpakket van Wormer: op en in deze afzettingen kunnen resten uit het neolithicum verwacht worden. Uit de boringen blijkt dat er in deze periode geen gunstige vestigingsplaatsen werden gevormd. De archeologische verwachting kan afgeschaald worden naar een lage verwachting. Waar de top van het laagpakket van Wormer nog intact is, ligt deze tussen 2.62 en 4.3 meter onder maaiveld (2.25 en 3.66 meter onder NAP).
- Hollandveen: in de top kunnen resten uit de ijzertijd en vooral Romeinse tijd verwacht worden, vooral als er sprake is van een intacte, veraarde top. Nergens in het plangebied is een intacte top aangetroffen. In delen van het plangebied is het Hollandveen niet aangetroffen, en blijkbaar geërodeerd. Er is nog Hollandveen aanwezig vanaf een diepte van 2.15 meter onder maaiveld (1.67 meter onder NAP). Op het veen geldt een lage verwachting op het voorkomen van vindplaatsen uit de bronstijd tot midden-ijzertijd en geen verwachting voor vindplaatsen uit de late ijzertijd en Romeinse tijd.
- Laagpakket van Walcheren: in deze afzettingen kunnen resten verwacht worden uit de middeleeuwen en nieuwe tijd. Er werden in de boringen geen cultuurlagen of archeologische indicatoren aangetroffen. Er zijn bovendien geen concrete historische aanwijzingen voor bewoning of andere relevante menselijke activiteiten



Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband

die archeologische resten zouden kunnen opleveren. Het plangebied heeft een lage verwachting voor de middeleeuwen en nieuwe tijd. De afzettingen van Walcheren komen dagzomend voor en hebben een dikte van minimaal 2.15 meter.

Advies

Op basis van het bureauonderzoek en het booronderzoek wordt in het kader van de aanpassing van het bestemmingsplan het volgende geadviseerd:

- Geen dubbelbestemming archeologie op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan. Op basis van het onderzoek wordt de kans klein geacht dat er zich binnen het plangebied archeologische vindplaatsen bevinden ondieper dan 10.5 meter onder maaiveld.
- In de bij het werk en naar aanleiding van het nieuwe bestemmingsplan aan te Omgevingsvergunning, de volgende tekst opnemen:

Ook daar waar tijdens vooronderzoek geen behoudenswaardige archeologische waarden zijn aangetroffen, is de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de graaf- en inrichtingswerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht ex. artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit 2016. Bij graafwerkzaamheden dient men dan ook attent te zijn op eventuele vondsten. Deze dienen gemeld te worden bij de bevoegde overheid (gemeente Tholen) en het meldpunt van Erfgoed Zeeland.