

GEMEENTE THOLEN	
Betreft: Verslag Inloopavond Woningbouwlocatie Poststraat Stavenisse	
Datum: 13 Februari 2023 18.30 – 20.30	
Plaats: Dorpshuis De Stove, Stavenisse	Opgesteld door: Michiel Gorissen
Kopieën naar: Bezoekers van de inloopavond per mail via intekenlijst	

Op 13 februari 2023 is er in Dorpshuis De Stove in Stavenisse een inloopavond georganiseerd. Deze inloopavond was specifiek bedoeld om omwonende te betrekken bij de plannen. Tijdens de bijeenkomst was er ruimte om vragen te stellen, suggesties kenbaar te maken (mondeling of op papier) en/of kritieken te uiten. De gemeente was aanwezig om deelnemers te woord te staan.



Genodigden

Direct omwonende van het plangebied hebben een uitnodiging ontvangen. Ongeveer 60 adressen hebben de uitnodiging ontvangen. Dit waren adressen uit de Poststraat, Dokter Zoetemanstraat, Dokter Bernhardstraat en Wethouder C.J. Moerlandstraat.

Projectteam

Vanuit Gemeente Tholen waren Michiel Gorissen (Projectleider) en Sam Scholte (Medewerker RO) aanwezig.

Opzet

Op diverse tafels lagen verkavelingstekeningen, bestemmingsplanverbeeldingen en het concept ontwerpbestemmingsplan was in te zien. Het projectteam stond klaar om vragen te beantwoorden en nadere uitleg te geven. Er was ruimte voor het gesprek. Aanwezigen konden een suggesties achterlaten in een daarvoor bestemde ideeënbus. Zie bijlage 1 voor de geanonimiseerde suggesties.

Indruk

Circa 50 mensen hebben de inloopavond bezocht. De meest gehoorde aandachtspunten gingen over de kavel uitgifte, het vrije uitzicht, privacy, mogelijke schade/ongemakken tijdens de bouw (bouwrouten, werkzaamheden en heien) en hard rijden in de bestaande wijk. De reacties op het plan waren overwegend positief of neutraal, ondanks dat omwonende op dit moment vrij weg kunnen kijken over het weiland. Het merendeel was op de hoogte dat de ontwikkeling ooit zou plaatsvinden. Voor andere was het meer een verassing. Veel gehoord is "Liever niet, maar het zat er wel een keer aan te komen" als reactie op het plan.

Vervolg

Door aanwezig is aangegeven dat het gewaardeerd wordt als ze op de hoogte worden gehouden van ontwikkelingen ter plaatse. De verstrekte mail adressen op de intekenlijsten zullen hiervoor gebruikt worden. Er komt geen reguliere nieuwsbrief. Van significante gebeurtenissen zal men op de hoogte worden gebracht.

Wat doen we met de gemaakte opmerkingen

In bijlage I zijn alle suggesties weergegeven. In onderstaande tabel is beknopt samengevat wat de meest gehoorde reacties zijn en vanuit de gemeente een eerste reactie. De vaakst gehoorde reacties hebben een blauwe kleur.

Reactie	Antwoord
Kan het bouwverkeer buiten het dorp langs via de akker	We zullen bekijken om het via de Stavenisseweg te doen. Het is in eerste instantie wel logischer om de Dr. Zoetemanstraat te gebruiken. Het deel wat nog niet woonrijp is gemaakt.
Mensen uit Stavenisse eerste kans op een woning	De gemeente kan dit regelen via een huisvestingsverordening. De gemeente heeft op dit moment geen huisvestingsverordening. Het is een politieke keuze om een dergelijke bepaling op te nemen in een huisvestingsverordening. Zowel college B&W als raad neemt kennis van uw opmerkingen.
Uitzicht verdwijnt	Kennis genomen van de opmerking.
Grotere kavels	Kennis genomen van de opmerking. Gekozen is om met een bestemming woongebied te gaan werken waarin we nog geen duidelijke kavel oppervlakten opnemen.
Interesse in een woning	Kennis genomen van de opmerking.
Schade tijdens de bouw	De schade veroorzaker is verantwoordelijk voor betaling van de schade. In sommige gevallen worden vooropnames gedaan aan bestaande bouw. De ervaring leert dat er eigenlijk nooit schades worden gemaakt door werkzaamheden.
Waarde vermindering van de woning	Het is mogelijk dat uw woning minder waard wordt door de ontwikkeling. Na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kunt u een verzoek tot

	planschade indienen. Een onafhankelijk adviseur beoordeelt uw aanvraag.
Op mijn kavel staat een groenstrook getekend	De gemeente gebruikt enkel gronden in haar bezit voor de ontwikkeling.
Restricties plaatsen op de Dr. Zoetemanstraat vanwege te hard rijden	Kennis genomen van de opmerking. Dit wordt bekeken.
Woningen anders plaatsen zodat er meer privacy ontstaat	Er is naar aanleiding van deze opmerking gekeken naar de plaatsing van de woningen. Vanwege ruimte gebrek zien we op dit moment geen mogelijkheid ze anders te plaatsen. Omdat we gaan werken met een brede bestemming woongebied kunnen we in een later stadium nog nader onderzoeken of woningen verschoven kunnen worden.

Bijlage 1: Ingekomen reacties

Bouwverkeer buiten het dorp.

1. Graag bouwverkeer niet over de nieuwbouw
2. Graag de verkoop vroegtijdig aan ons laten weten (i.v.m. interesse in rijtjeswoning, 2/1 kap of vrijstaand)
3. kruispunt Weth C.J. meerlandstraat / dolken zoetenanstraat graag een drempel voor afremmen verkeer en zeen gewaantijk voor kinderen.
- 4

Waarde vermindert door uitzicht en weg langs huis.
Waarom geen inrit via Kerkweg of boer.

Bouwverkeer

a.u.b. niet door de wijk (Dr. Zoetenanstraat)

Het mooiste zou het zijn dat het vanuit buiten het dorp achterlangs de Poststraat gaat!

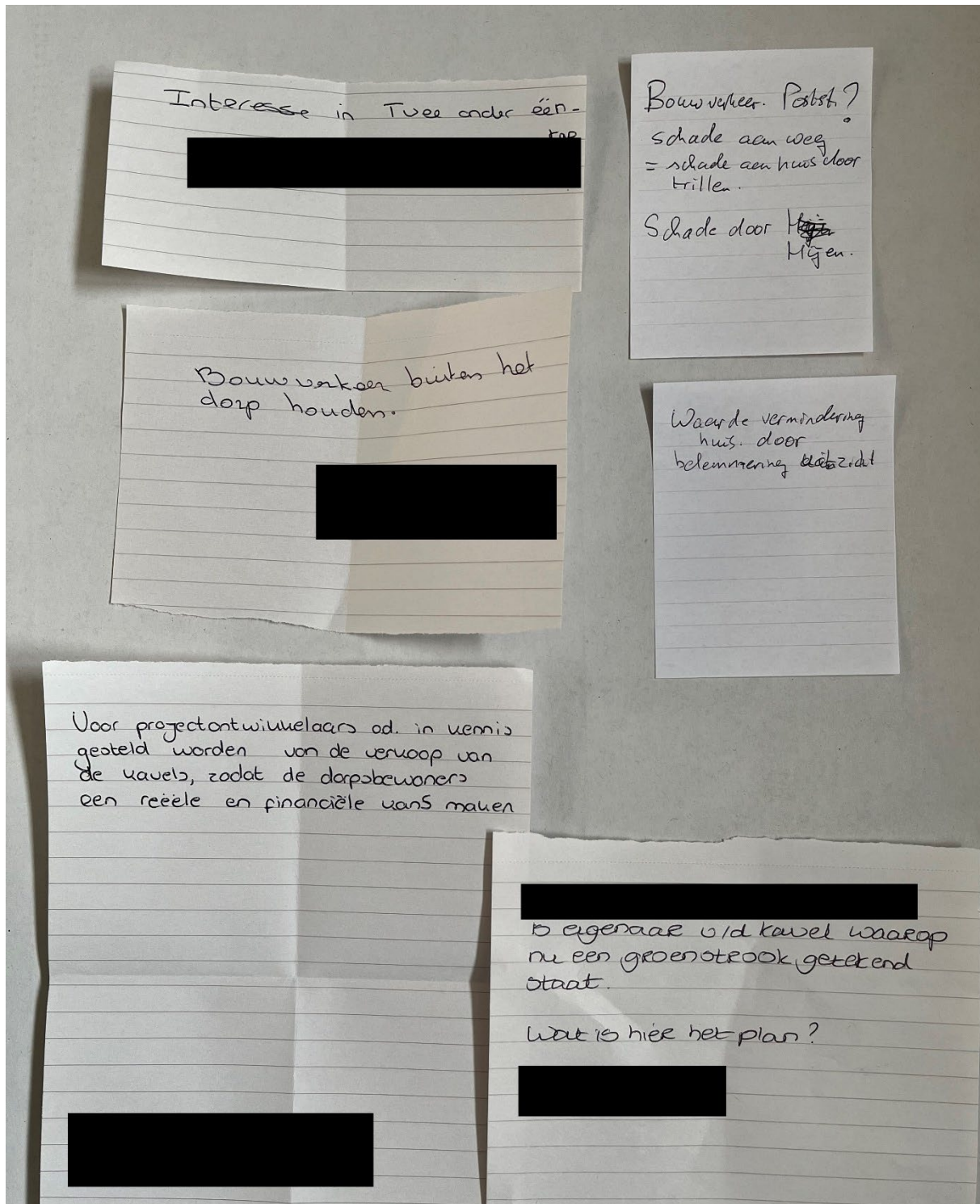
Graag info!!

Beste,

Wij wonen al meer dan 32 jaar in Stavenisse en willen dan ook heel graag in Stavenisse blijven wonen. Ons doel is om levensloopbestendig, maar dan ook echt levensloopbestendig te bouwen.

Wij zijn geïnteresseerd in een Vrije Kavel (een van de buitenste van de rij van 3). Alleen is het gemiddelde perceeloppervlak van 460 m² voor ons aan de kleine kant. Graag zouden wij op een kavel van ± 550 m² ons droomhuis willen verwezenlijken.

Wij hopen dat jullie dit meenemen in jullie besluit en horen graag van jullie.



Naar aanleiding van ons gesprek gisteren, waarin u ons verzocht onze standpunten naar u door te sturen, zouden wij het zeer op prijs stellen dat onderstaande aanpassingen doorgevoerd gaan worden.

- Voor de privacy van de bewoners in de Dokter Zoetemanstraat alsmede de nieuwe bewoners zouden wij graag zien dat alle 3 de rijtjeshuizen met de top gevel richting de Zoetemanstraat geplaatst gaan worden. Dan zou de twee onder een kap op de plaats kunnen van de rijtjeshuizen aan het land van de boerderij.
- De groenstrook naast de sloot achter de huizen breder maken en de groen strook / vijver aan de kant van de boerderij smaller maken.
- Ook willen wij dat er een rode bak geplaatst wordt om de zakjes met hondenpoep in te deponeren.
- Omdat het verkeer drukker gaat worden en er nu al hard gereden wordt, graag in de Zoetemanstraat i.v.m veel spelende kleine kinderen, een restrictie in de weg net als op de stoofdijk.

Mochten wij nog meer positieve ideeën hebben dan hoort u er nog wel van.

Als er van u kant vragen zijn dan kunt u ons ook benaderen.