



Nota van beantwoording zienswijzen

naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Poststraat Stavenisse

Gemeente Tholen

Juli 2023

Nota van beantwoording zienswijzen Poststraat Stavenisse

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van reclamanten
4. Samenvatting inhoud zienswijzen en reactie van de gemeente
5. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door reclamanten en overlegpartners gegeven zienswijzen behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de geanonimiseerde lijst van reclamanten opgenomen. In dit hoofdstuk wordt tevens gezien of de ingediende reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. Tot slot is in hoofdstuk 5 aangegeven op welke punten het plan aangepast zal worden.

2. Gevolgde procedure

De bekendmaking van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Poststraat te Stavenisse is op 24 april 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad. Onderhavig beleidsvoornemen lag van 28 april 2023 tot en met 9 juni 2023 ter inzage. Tijdens deze termijn kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze indienen.

3. Geanonimiseerde Lijst van reclamanten

In deze Nota beantwoording zienswijzen zijn de NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) van bepaalde indieners weggelaten. Dit weglaten, de ‘anonimiseringsverplichting’, vloeit voort uit de Algemene verordening persoonsgegevens (AVG). Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen zijn. Dit geldt niet voor ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (bijvoorbeeld een B.V. of een v.o.f.) en voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure. De NAW-gegevens van de indieners zijn wel bekend bij de gemeente. Wel valt uit de Nota beantwoording zienswijzen te herleiden op welke locatie de reactie betrekking heeft. Dit heeft er mee te maken dat de locatie benodigd is voor een goede beantwoording van de zienswijze en het daarmee samenhangende af te wegen belang.

Van het recht om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt door de volgende overlegpartners en reclamanten:

1. Provincie Zeeland, ingekomen op 22 mei 2023
2. Veiligheidsregio Zeeland, ingekomen op 17 mei 2023
3. Waterschap Scheldestromen, ingekomen op 15 mei 2023

Ontvankelijkheid

De zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn binnen gekomen. De zienswijzen zijn ontvankelijk.

4. Samenvatting zienswijzen en de reactie van de gemeente

4.1 Overlegpartners

Resultaten overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening ontwerpbestemmingsplan Poststraat Stavenisse

In het kader van het bovengenoemde overleg is het concept van het ontwerpbestemmingsplan Poststraat Stavenisse toegezonden aan:

1. Provincie Zeeland
2. Waterschap Scheldestromen
3. Veiligheidsregio Zeeland

Provincie Zeeland (ontvangen op 22 mei 2023)			
<i>Zienswijze</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1A	Bij deze deel ik u mede dat er t.a.v. het Ontwerp bestemmingsplan Poststraat Stavenisse dat ter inzage ligt, geen zienswijze vanuit de Provincie Zeeland zal worden ingediend.	Er wordt kennis genomen van de reactie.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
1B	Wij missen bij dit plan het advies van de OAS op basis waarvan wordt afgeweken van het advies uit het archeologisch onderzoek. Er wordt immers geen dubbelbestemming opgenomen. Bij de regels zit een bijlage die ons overbodig lijkt; dit zijn de geadviseerde vrijstellingsgrenzen die niet door de gemeente worden overgenomen en die verder ook niet in de regels opgenomen zijn.	Het advies van de OAS zal worden toegevoegd in de bijlage van het bestemmingsplan. De bijlage in relatie tot de geadviseerde vrijstellingsgrenzen zullen we weg halen.	Deze zienswijze leidt wel tot aanpassing van het bestemmingsplan. 1. Advies OAS toevoegen aan bijlage 2. Bijlage 2 "advieskaart archeologie" verwijderen
Waterschap Scheldestromen (ontvangen op 17 mei 2023)			
<i>Zienswijze</i>			

1A	Het Waterschap heeft op het concept bestemmingsplan gereageerd. De aandachtspunten zijn in het OBP verwerkt.	Er wordt kennis genomen van de reactie.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
1B	Het Waterschap geeft enkele civieltechnische adviezen.	De adviezen worden meegenomen bij het opstellen van de bestekken.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Veiligheidsregio Zeeland (ontvangen op 15 mei 2023)			
3A	Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de Signaleringskaart Externe Veiligheid. Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van risicobronnen in het kader van externe veiligheid. Er zijn geen maatregelen nodig.	Er wordt kennis genomen van de reactie.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3B	De veiligheidsregio geeft enkel adviezen om de bestrijdbaarheid van brand en ongevallen te verhogen.	De adviezen worden meegenomen bij het opstellen van de bestekken.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4.2 Zienswijzen

Er zijn binnen de gestelde termijn geen zienswijzen ontvangen van reclamanten. Met de omgeving is een dialoog gevoerd. Het verslag daarvan is als bijlage toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.

5. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

De volgende wijzigingen worden bij vaststelling doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Naar aanleiding van overleg en zienswijzen:

Planverbeelding: Geen wijzigingen

Regels: Geen wijzigingen

Toelichting:

- Advies OAS wordt toegevoegd als bijlage bij de toelichting
- Bijlage 2 “Advieskaart archeologie” bij de regels zal worden verwijderd

De toevoegingen aan de toelichting zijn formeel-juridisch geen wijzigingen bij vaststelling, aangezien het geen aanpassing van de regels of verbeelding betreft.

- Ambtshalve wijzigingen:

Planverbeelding: Geen wijzigingen

Regels: Geen wijzigingen

Toelichting:

- In hoofdstuk 3 van de toelichting wordt een paragraaf toegevoegd ten aanzien van de Zeeuwse Woondeal.