

Gemeente Tholen
T.a.v. de heer Vollaard
Postbus 51
4690 AB THOLEN

Onderwerp: Advies Veiligheidsregio Zeeland inzake voorontwerp
bestemmingsplan 'Pilootweg Stavenisse'

Geachte heer Vollaard,

Op 12 oktober 2020 verzocht u ons om te adviseren op het voorontwerp bestemmingsplan 'Pilootweg Stavenisse'. Op basis van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) bieden wij u hierbij onze reactie aan. Graag ontvangen wij een terugkoppeling over de mate waarin dit advies wordt betrokken in het verdere proces.

Inhoud bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van een nieuwe woning met bedrijfsgebouwen ten behoeve van de opslag van (landbouw)machines, materiaal en landbouwgoederen. In de toekomst moet tevens een uitbreiding van de bedrijfsgebouwen mogelijk zijn. Het plangebied is gelegen aan de Pilootweg in Stavenisse, net buiten de bebouwde kom. De betreffende bedrijfskavel is op dit moment niet bebouwd en momenteel in gebruik als agrarische landbouwgrond. Aan de Pilootweg (en directe omgeving van de Pilootweg) zijn verspreid woningen en agrarische bebouwing gelegen. Aan de westzijde van de kom van Stavenisse zijn diverse functies gelegen zoals een basisschool, kerk met begraafplaats, sportvelden en een enkele (niet-agrarische) bedrijven.

Leeswijzer

Het advies van de veiligheidsregio bestaat uit drie delen:

- A. Het eerste deel betreft de inventarisatie van de risicobronnen.
- B. In het tweede deel adviseren wij u over mogelijke maatregelen ter beperking van de risico's welke in het ruimtelijke proces geborgd kunnen worden.
- C. In het derde deel gaan we in op de overige noodzakelijke maatregelen ter beperking van de risico's.

- Crisisbeheersing en Rampenbestrijding
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)

Datum:

11/11/2020

Verzenddatum:

11 NOV 2020

Inlichtingen:

C.W.A. van Winkelen

Tel.: 06-13691604

Fax: 0118-421101

E-mail: c.vanwinkelen@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

VRZ/202002257

Uw kenmerk:

Blad:

1 van 2

Aantal bijlagen:

1

Adres:

Postbus 8016
4330 EA Middelburg
Segeerssingel 10
4337 LG Middelburg
info@vrzeeland.nl

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

IBAN:
NL06BNGH0285027956
BIC:
BNGHNL2G
t.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

A Inventarisatie risicobronnen

In het voorontwerp bestemmingsplan staat dat er geen risicobronnen zijn met een risicocontour of invloedsgebied die leiden tot het plangebied. Dit is correct.

B Advies op het bestemmingsplan

Het plan is door ons beoordeeld en hieruit is gebleken dat het plan niet ligt binnen het relevante invloedsgebied van risicobronnen waarbinnen ruimtelijke beperkingen gelden. Daarnaast betreft het een ontwikkeling die weinig mensen toevoegt aan de omgeving. Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zien wij dan ook geen aanleiding nader te adviseren op dit bestemmingsplan.

C Adviezen ter beperking van de risico's

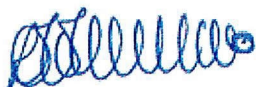
In dit bestemmingsplan zijn redelijkerwijs geen ruimtelijk relevante maatregelen nodig aangaande externe veiligheidsrisico's. Wel zijn andere, niet ruimtelijk te borgen, maatregelen te treffen om de bestrijdbaarheid van ongevallen en brand te verhogen. Door u vroegtijdig te adviseren over aspecten als bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid kunt u hier nu op inspelen. Onze ervaring is dat de inpasbaarheid van deze maatregelen in een later stadium niet meer mogelijk is.

In de bijlage bij deze brief vindt u het advies van Team Operationele Voorbereiding van Veiligheidsregio Zeeland met betrekking tot bereikbaarheid, opstelplaatsen en primaire en secundaire bluswatervoorziening. Tevens staan in deze bijlage de eisen met betrekking tot deze onderwerpen. Hieronder zijn per aspect al de belangrijkste aandachtspunten weergegeven:

1. **Bereikbaarheid:** Het plangebied is vanaf twee zijden bereikbaar via de Pilootweg. Handhaaf de bereikbaarheid van het plangebied zoals in de huidige situatie is uitgevoerd.
2. **Opstelplaatsen:** De te bouwen objecten, anders dan woningen, dienen tot op 10 meter bereikbaar te zijn voor een brandweervoertuig. Voor woningen geldt een minimale bereikbaarheid van 40 meter. De openbare weg kan, indien aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan, als opstelplaats gebruikt worden. Als dit niet mogelijk is, realiseer dan een opstelplaats binnen 10 meter.
3. **Primair bluswater:** In de nabije omgeving is een primaire bluswatervoorziening in de vorm van een brandkraan aanwezig in de Pilootweg, op een afstand van circa 130 meter ten opzichte van de toegang tot het plangebied. Gezien de afmeting van het plangebied ligt de huidige brandkraan op te grote afstand van met name de te bouwen bedrijfsruimte. Zie bijlage onder 'primair bluswater' het concrete advies met betrekking tot het realiseren van een aanvullende primaire bluswatervoorziening.
4. **Secundair bluswater:** Er zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk met betrekking tot secundair bluswater, mits voorzien wordt in een toereikende primaire bluswatervoorziening.

Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de opsteller van dit advies. _____

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
commandant brandweer/bestuursecretaris,
voor deze,



L. Ohlenroth
Teamleider Industrie, Transport en Ruimte

MEMO		Datum opstellen	10 november 2020
		Opsteller	J.W. Kempeneers
Voor:	Afd. Risico- en Crisisbeheersing, team ITR, Colin van Winkelen		
Onderwerp:	Advies afdeling Operationele Voorbereiding op het voorontwerp bestemmingsplan Pilootweg te Stavenisse		

Voor de beoordeling van de beheersbaarheid bij een brand in het plangebied hanteert de Veiligheidsregio de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2012 van Brandweer Nederland.

Bereikbaarheid

Bestaande situatie:

Het plangebied is vanaf twee zijden bereikbaar via de Pilootweg.

Gewenste situatie:

Een toegangsweg die voldoet aan de volgende eisen:

- De rijstrookbreedte is minimaal 3,5 meter verhard;
- De doorgangshoogte is minimaal 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 10 ton;
- Bestand tegen een totaal gewicht van 30 ton;
- Een buitenbochtstraal van 10 meter;
- Een binnenbochtstraal van 5,5 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter);
- Goede bereikbaarheid (bij voorkeur via twee zijden) voor de brandweer van alle in gebruik zijnde gebouwen in het plangebied.

Advies:

Handhaaf de bereikbaarheid van het plangebied zoals in de huidige situatie is uitgevoerd.

Opstelplaatsen

Bestaande situatie:

In en rond het plangebied zijn geen voor dat doel aangelegde opstelplaatsen aanwezig. De openbare weg voldoet als opstelplaats.

Gewenste situatie:

Een opstelplaats voor een tankautospuiter die voldoet aan de volgende eisen:

- Een breedte van 4 meter
- Een lengte van 10 meter
- Een vrije doorgang van 4,2 meter
- Bestand tegen een aslast van 10 ton
- Bestand tegen een totaal gewicht van 15 ton.

De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan genoemde eisen.

Advies:

De te bouwen objecten, anders dan woningen, dienen tot op 10 meter bereikbaar te zijn voor een brandweervoertuig. Voor woningen geldt een minimale bereikbaarheid van 40 meter. De openbare weg kan indien aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan als opstelplaats gebruikt worden. Als dit niet mogelijk is, realiseer dan een opstelplaats binnen 10 meter.

Primair bluswater

Bestaande situatie:

In de nabije omgeving is een primaire bluswatervoorziening in de vorm van een brandkraan aanwezig in de Pilootweg op een afstand van circa 130 meter ten opzichte van de toegang tot het plangebied. Gezien de afmeting van het plangebied ligt de huidige brandkraan op te grote afstand van met name de te bouwen bedrijfsruimte.

Gewenste situatie:

Een primaire bluswatervoorziening die voldoet aan de volgende eisen:

- Een onafgebroken capaciteit van minimaal 1000 liter per minuut ($60 \text{ m}^3/\text{uur}$).
- Bluswater wordt geleverd door brandkranen of alternatieve voorzieningen waarvan binnen 3 minuten water onttrokken kan worden
- De maximale afstand van deze bluswatervoorziening, ten opzichte van de opstelplaats is 40 meter.

Advies:

Realiseer een primaire bluswatervoorziening nabij de toegang van het plangebied, bij voorkeur in de vorm van een brandkraan, welke voldoet aan de bovenstaande voorwaarden. De geadviseerde capaciteit is gebaseerd op de aanwezigheid van bedrijfsloodsen in combinatie met woning. Een ontwikkelde brand in de bedrijfsruimte is een realistisch scenario waardoor de brandweer een defensieve inzet zal uitvoeren. Hiervoor dient binnen korte tijd voldoende bluswater voorhanden te zijn.

Indien de aanleg van een primaire bluswatervoorziening in de vorm van een brandkraan lastig of niet uitvoerbaar is adviseren wij als brandweer om te onderzoeken of een bluswatervoorziening op eigen terrein in de vorm van bijvoorbeeld een geboorde put een alternatief is om te voorzien in de vereiste bluswatercapaciteit.

Secundair bluswater

Bestaande situatie:

Momenteel is in de omgeving van het plangebied geen secundair bluswater aanwezig. Het dichtstbijzijnde secundaire bluswater ligt op circa 800 meter afstand van het plangebied, te weten aan de Stooftijk.

Gewenste situatie:

Een secundaire bluswatervoorziening die voldoet aan de volgende eisen:

- Levering voor minimaal 4 uur;
- Minimaal 360 m^3 water beschikbaar ($90 \text{ m}^3/\text{uur}$);
- Waterkwaliteit is dusdanig dat er geen beschadigingen kunnen ontstaan aan de bluspomp en brandweerpersoneel niet blootgesteld wordt aan ernstige vervuiling.

De opstelplaats bij de secundaire bluswatervoorziening voldoet aan de volgende eisen:

- Een breedte van 4 meter;
- Een lengte van 30 meter;
- Een vrije doorgang van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 10 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 20 ton;
- De afstand tussen de opstelplaats en het wateroppervlak is maximaal 8 meter.

De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan bovenstaande eisen.

Advies:

Er zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk met betrekking tot secundair bluswater, mits voorzien wordt in een toereikende primaire bluswatervoorziening.

Algemeen afsluitend advies

Alvorens tot uitvoering over te gaan adviseren wij u om ontwerptekeningen met betrekking tot infrastructuur, bereikbaarheid en bluswatervoorziening ter goedkeuring te overleggen.