



Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Kees Hage	G. Veugen
Organisatie:	VOF Hage	Rho Adviseurs
Adres:		Segeersingel 6
Postcode + plaats:		4337 LG Middelburg
E-mailadres:		gijs.veugen@rho.nl
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bedrijfsverplaatsing Pilootweg, Stavenisse
Waar is het plan gelegen:	Het plangebied van het nieuwe bedrijfskavel ligt ten westen van de kom Stavenisse aan de Pilootweg. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Stavenisse, sectie G, nummer 728 (gedeeltelijk). Het plangebied heeft een breedte van 80m en een lengte van 125m. Het plangebied van het huidige bedrijf ligt aan de Molendijk West 11 in Stavenisse en is kadastraal bekend als gemeente Stavenisse, sectie F, nummers 736, 742, 734 en 917.

Beknopte planomschrijving

Initiatiefnemer is voornemens de agrarische bedrijfsactiviteiten aan de Molendijk West 11 te verplaatsen naar de Pilootweg net buiten de bebouwde kom van Stavenisse. Het beoogde bedrijfskavel is op dit moment onbebouwd. Op de nieuwe bedrijfslocatie wenst initiatiefnemer een nieuw woonhuis met bedrijfsgebouwen ten behoeve van de opslag van (landbouw)machines, materiaal en landbouwgoederen te bouwen. In de toekomst moet tevens een uitbreiding in bedrijfsgebouwen mogelijk zijn.



Wie is de contactpersoon bij de gemeente? Niels Vollaard

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen het plangebied liggen geen waterkerin- gen.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op ex- treme weersituaties.	Het plan leidt tot een toename in verharding. Het plangebied aan de Piloottweg is volledig onverhard. De beoogde nieuwe verhardingen hebben een geza- menlijke oppervlakte van 3.080 m². 3.080m² x 0,075 = 231 m3 watercompensatie. Dit betekent dat bij een bergende schijf van 1,03m, 224 m² wa- ter aan het oppervlaktewatersysteem moet worden toegevoegd. Over een lengte van 125 m wordt ten westen van de beoogde bebouwing een 5 m brede sloot met taluds van 2:3 gerealiseerd. Het hemel- water wordt hier volledig in opgevangen. <i>Aan de Molenweg 11 blijft de huidige situatie vooralsnog ongewijzigd. Een deel van de voorma- lige agrarische verhardingen worden hier in de toe- komst geamoveerd.</i> <table><tr><td></td><td>huidige si- tuatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>-</td><td>1.117 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem- verharding</td><td>-</td><td>1.963 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bo- demverharding</td><td>14.025 m2</td><td>10.637 m2</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>-</td><td>308 m2</td><td>4</td></tr></table>		huidige si- tuatie	na realisatie		dakoppervlak	-	1.117 m2	1	dichte bodem- verharding	-	1.963 m2	2	doorlatende bo- demverharding	14.025 m2	10.637 m2	3	wateroppervlak	-	308 m2	4
	huidige si- tuatie	na realisatie																			
dakoppervlak	-	1.117 m2	1																		
dichte bodem- verharding	-	1.963 m2	2																		
doorlatende bo- demverharding	14.025 m2	10.637 m2	3																		
wateroppervlak	-	308 m2	4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het huishoudelijk afvalwater wordt in een IBA opgevangen. De zuiveringsvoorziening heeft een inhoud van 6 m3 en voldoet aan NEN-EN 12566-1. Gezien de afstand, meer dan 40m, is het niet verplicht deze op het gemeentelijk riool aan te sluiten. Het hemelwater van de daken en de ver- hardingen worden volledig op de te realiseren sloot afgekoppeld.																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebie- den en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Ter voorkoming van diffuse verontreiniging van wa- ter en bodem is het van belang om duurzame, niet- uitlogbare materialen te gebruiken. Zowel gedu- rende de bouw- als de gebruiksfase worden geen uitlogbare materialen gebruik.																				

Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame niet-uitlogbare materialen te gebruiken. Zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase worden geen uitlogbare materialen gebruikt.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Niet van toepassing
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De ontwikkeling zorgt niet voor (negatieve) effecten op de eventuele in de nabije omgeving aanwezige natuur
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Langs twee zijden van het plangebied is een leggerwaterloop aanwezig. Binnen de beschermingszone wordt geen bebouwing gerealiseerd en deze strook blijft vrij voor onderhoud. De bermstrook langs de Pilotweg is vanaf de weg te onderhouden. Tot op 1,0m uit de insteek van deze bermstrook mag beplanting worden aangebracht.

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling vormt geen belemmering voor eigendommen van de waterbeheerder.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	In en nabij het plangebied zijn geen vaarwegen en wegen van Rijkswaterstaat aanwezig. De Pilotweg is in eigendom van het waterschap. De capaciteit van deze wegen is dusdanig dat de beperkte toename van het extra verkeer tijdens de realisatie en tijdens de gebruiksfase opgaat in het aanwezige verkeer. Een deel van het huidige (landbouw)verkeer behorende bij het bedrijf, rijdt in de huidige situatie reeds over deze wegen. Het voornemen heeft geen negatief effect en zorgt bovendien voor een verbetering van de verkeerssituatie binnen de bebouwde kom van Stavenisse. De locatie krijgt een nieuwe inrit aan de Pilotweg. Parkeren vindt volledig plaats op eigen terrein. De bedrijfswoning wordt op minimaal 15m uit de kadastrale grens en daarom op minimaal 20m uit de Pilotweg gerealiseerd.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.