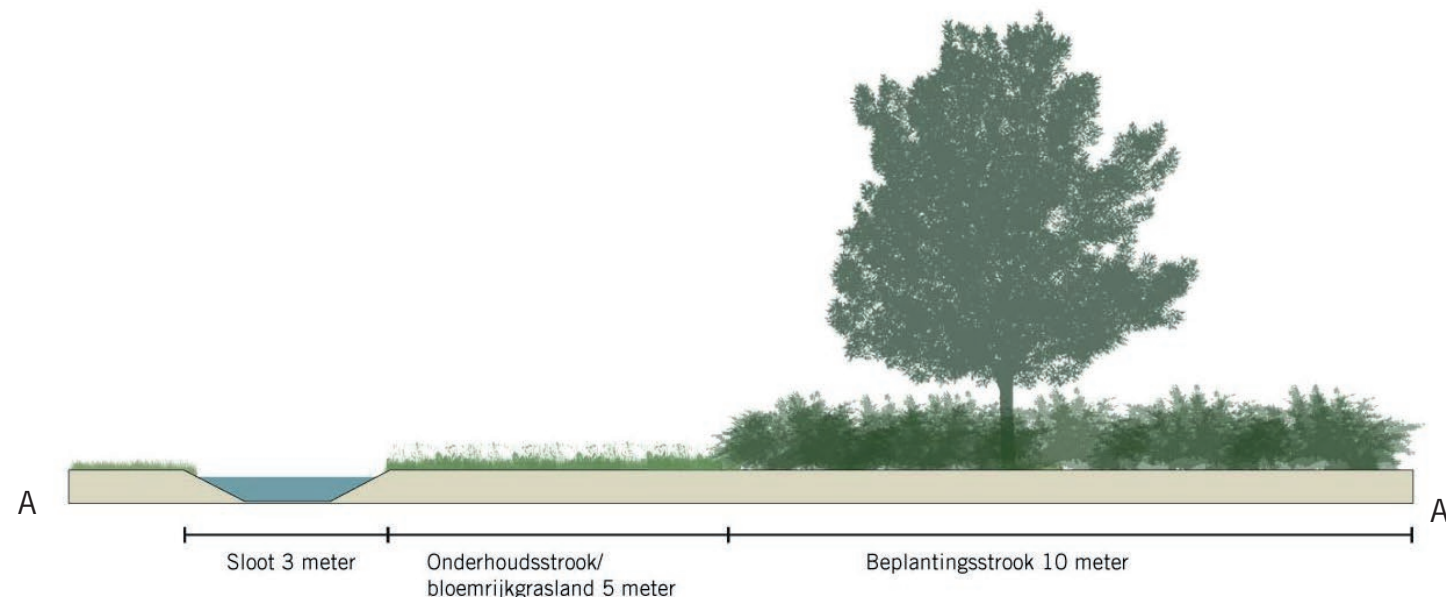
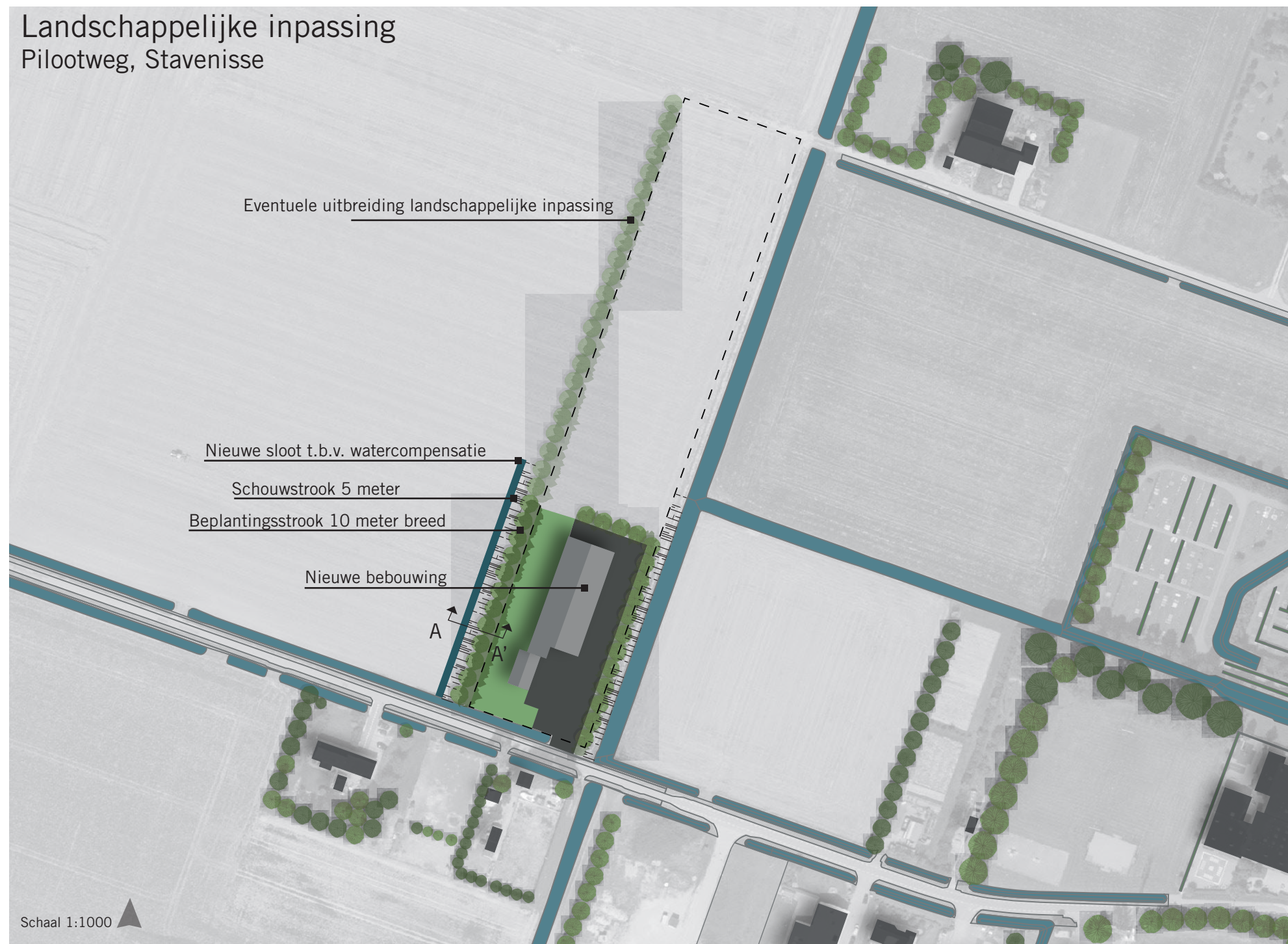


Landschappelijke inpassing Pilootweg, Stavenisse



Toelichting

Voor het perceel aan de Pilootweg in Stavenisse heeft VOF Hage voornemens een agrarisch bouwvlak te creëren. Op het perceel komt een bouwvlak dat 50 meter breed is en loopt van de Pilootweg tot het Molenpad. Naast het perceel ligt een sloot dat van het waterschap is. In verband met het onderhoud van deze sloot is het noodzakelijk om het bouwvlak 5 meter van de slootkant te plaatsen.

Op het perceel komt een woonhuis met bedrijfsruimte voor stalling van werktuigen en de opslag van bedrijfsbenodigdheden. Bij de realisatie van de woning met bedrijfsruimte is een landschappelijke inpassing gewenst.

De locatie van het ligt aan de westzijde van het dorp Stavenisse, in het buitengebied. Het buitengebied van Stavenisse kent vooral blokverkeveling en is omringt door verschillende dijken. Langs de Pilootweg staan verschillende boerderijwoningen met en zonder agrarische functie. De bebouwing staat deels in het open landschap. Dit betekent dat deze niet geheel omsingeld zijn door groen. Een ander karakteristieke eigenschap van de polder is de strakke wegen structuur. Door deze structuur ontstaat er een blokverkeveling. Het open landschap en de grootsheid in de polder zijn landschappelijke kwaliteiten die behouden moeten blijven.

Voor de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met de landschappelijke kwaliteiten. Aan drie zijdes van het bouwvlak komt een bomenrij van Zwarte els (plantafstand 10 meter) met ondergroei van meidoorn, sleedoorn, liguster en veldesdoorn (Zeeuwse haag). De onderbeplanting bestaat uit 8 rijen en is 10 meter breed. Deze groenstrook kan in de toekomst worden doorgetrokken als er sprake is van uitbreiding. Aan de westzijde, aan de kant van de bestaande sloot, komt een onderhoudspad van 5 meter breed. Deze strook wordt ingevuld met bloemrijkgrasland.

Het realiseren van dit plan is alleen mogelijk als er watercompensatie wordt gedaan. Ten opzichte van de huidige situatie wordt er circa 3080 m² verharding toegevoegd. Hiervan zal 10% gecompenseerd worden in de vorm van water. De 308m² aan water zal gecompenseerd worden in de vorm van een sloot aan de westzijde van het bouwvlak. Deze sloot heeft een lengte van 103 meter en is 3 meter breed. Tussen de nieuwe sloot en de beplantingsstrook komt een onderhoudspad van 5 meter. Ook dit onderhoudspad bestaat uit bloemrijkgrasland.

Door het gebruik van bloemrijkgrasland wordt de biodiversiteit in het gebied vergroot. De groenstrook met ondergroei biedt vogels en kleine zoogdieren een woonplek aan.