

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2022;

overwegende, dat een bestemmingsplan Patrijzenweg Noord, Oud-Vossemeer is voorbereid;

dat het ontwerpplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 augustus 2021 voor een periode van zes weken (tot en met 16 september 2021) ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Eendrachtbode van 5 augustus 2021, terwijl de mededeling van terinzagelegging en het ontwerpplan tevens zijn geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat tegen het ontwerpplan vier zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen binnen de daartoe in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht gestelde termijn is ingediend;

dat burgemeester en wethouders in hun eerdergenoemd voorstel op de ontvankelijkheid van de zienswijzen zijn ingegaan en dat geconcludeerd moet worden dat de zienswijzen ontvankelijk zijn en de inhoud deels gegrond is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

besluit:

- I. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals verwoord in het voorstel van burgemeester en wethouders, deze tot de zijne te maken en onderdeel te doen zijn van dit besluit;
- II. de zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
- III. het bestemmingsplan "Patrijzenweg Noord Oud-Vossemeer", zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0716.BPPatrijzenwgOVM-OW01, vast te stellen met inachtnaam van de volgende wijzigingen:
 - a. De verbeelding wordt aangepast door in het middelste en westelijke bouwvlak het maximum aantal wooneenheden van vier per bouwvlak op te nemen
 - b. In de bouwregels van de bestemming Wonen (artikel 3.2.1) wordt de volgende bepaling toegevoegd: " c. de voorgevels van hoofdgebouwen worden in of maximaal 4 m achter de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak gebouwd;" De nummers d. en e. worden vernummerd naar respectievelijk e. en f.
 - c. De verbeelding wordt aangepast door de bouwvlakken aan weerszijden van de woning Patrijzenweg 40 en aan de oostzijde van de woning Patrijzenweg 48 de aanduiding 'openheid' op te nemen.
 - d. In de bouwregels van de bestemming 'Wonen' wordt de volgende bepaling opgenomen:
"3.2.2 Algemene bouwregels voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Gronden ter plaatse van de aanduiding 'openheid' worden niet aangemerkt als erf zoals bedoeld in artikel 1 bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht waarmee vergunningsvrije bouwwerken niet zijn toegestaan."
 - e. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is toegevoegd in de regels en op de verbeelding, overeenkomstig de regels uit het bestemmingsplan "Kommen" gemeente Tholen.
- IV. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 21 april 2022.

, voorzitter

, griffier