

AERIUS-Berekening

Herontwikkeling, Simon Lindhoutstraat, Tholen

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

Maart 2022

Status: Definitief

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T 0546 454 466

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

E info@bjz.nu

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht

AERIUS-BEREKENING

HERONTWIKKELING, SIMON LINDHOUTSTRAAT, THOLEN

Status: Definitief
Datum: Maart 2022
Projectnummer: 2020-472



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

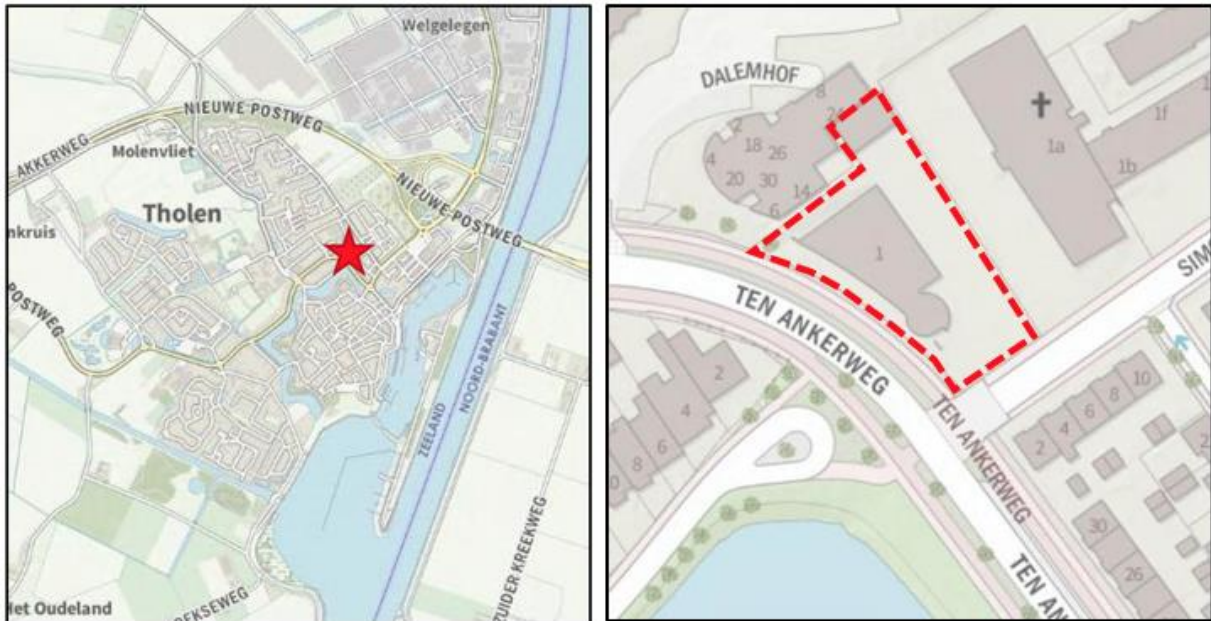
INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING	5
HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN	6
3.1 Algemeen.....	6
3.2 Gebruiksfase	6
HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE	8
BIJLAGEN 	9
Bijlage 1 Rekenresultaten gebruiksfase.....	9

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Timek Planontwikkeling B.V. (hierna initiatiefnemer) is voornemens om op de locatie Simon Lindhoutstraat 1 in Tholen 25 zorgappartementen te realiseren. In de huidige situatie bevindt zich hier een Pop-Up bedrijfsverzamelgebouw.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied in Tholen (rode ster) ten opzichte van de direct omgeving weergegeven (rode omkadering).



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten stikstofemissie op nabijgelegen natura 2000-gebieden benodigd. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS-Calculator 2021. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS-berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Aan de noordzijde van de historische binnenstad van Tholen, aan de Simon Lindhoutstraat 1, bevindt zich het voormalige politiebureau. Inmiddels wordt het pand gebruikt als Pop-Up bedrijfsverzamelgebouw.

Initiatiefnemer is voornemens om de locatie te herontwikkelen. Concreet gaat het om de sloop van de bestaande bebouwing en de realisatie van een appartementencomplex van 25 zorgwoningen.

De te slopen bebouwing heeft een oppervlak van circa 480 m² en een bouwhoogte van circa 6 meter. Het betreft het oude politiebureau en een bijgebouw ten westen van de kavel. Het gebouw is onder te verdelen in drie compartimenten. Elk van de compartiment heeft een eigen bouwhoogte en heeft een andere afstand tot de weg.

Op de begane grond worden 25 bergingen gerealiseerd. De 35 parkeerplaatsen worden buiten op het terrein gerealiseerd. Het parkeerterrein heeft een oppervlakte van circa 117 m². Op de 1^e verdieping worden vier appartementen gerealiseerd. Op de 2^e, 3^e en 4^e verdieping worden elk vijf appartementen gerealiseerd. Op de 5^e verdieping worden drie appartementen gerealiseerd en op de 6^e verdieping worden twee appartementen gerealiseerd. De appartementen hebben een bruto vloer oppervlakte van circa 90 m².

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich circa 3,3 kilometer van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Oosterschelde'.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), welke per 1 juli 2021 in werking is getreden, wordt de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn wordt de partiële vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht voor de bouwsector genoemd. Dit houdt in dat de tijdelijke gevolgen van de door de bouw veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing wordt gelaten bij de natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase, sinds het in werking treden van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering, niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

3.2 Gebruiksfase

In de gebruiksfase wordt inzicht gegeven in de te verwachten NO_x en NH₃ emissie. Om dit te bepalen zijn alle mogelijke emitterende bronnen geanalyseerd. In voorliggend geval betreft dit de onderstaande bronnen:

- Gasverbruik nieuwe woningen;
- Werktuigen die worden ingezet tijdens de gebruiksfase;
- Verkeersgeneratie.

De twee bovenstaande emitterende bronnen worden in deze paragraaf nader onderzocht en toegelicht.

3.2.1 Zorg appartementen

De appartementen worden gasloos opgeleverd, is ten aanzien van het gebruik van de appartementen zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De appartementen zijn daarom in de AERIUS-berekening neutraal (zonder emissie) gemodelleerd.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren appartementen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: Niet stedelijk / Tholen (Bron: CBS Statline)
- Stedelijke zone: Schil centrum

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie het volgende beeld:

Functie	Verkeersgeneratie	Aantal te realiseren appartementen	Totale verkeersgeneratie
Service flat	2,45	25	61,25
Totaal			61,25

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren appartementen komt neer op **afgerond 62 verkeersbewegingen per weekdagemaal**. De verkeersbewegingen zullen bij het verlaten van het projectgebied in twee verschillende richtingen plaatsvinden.

Naast de hierboven genoemde verkeersbewegingen wordt er in de AERIUS-berekening tevens rekening gehouden met het leveren van goederen en diensten. In voorliggend geval wordt er rekening gehouden met 216 zware verkeersbewegingen per jaar en 864 lichte verkeersbewegingen per jaar.

Het woonverkeer van route één betreft de openbare weg vanaf de Simon Lindhoutstraat 1. Vervolgens verloopt het verkeer van route 1 via de Ten Ankerweg. Bij de rotonde met de Grindweg kan het woonverkeer verschillende richtingen op, waardoor het woonverkeer van route 1 opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Het woonverkeer van route twee betreft de openbare weg ook vanaf de Simon Lindhoutstraat 1. Bij de Ten Ankerweg slaat dit verkeer rechtsaf. Ter hoogte van de rotonde met de Molenvlietsedijk gaat het woonverkeer op in het heersende verkeersbeeld.

3.2.3 Laden en lossen goederen en diensten

In het projectgebied is tevens sprake van het laden en lossen van goederen. Tijdens het laden en lossen draaien deze voertuigen stationair. Uitgegaan wordt dat een voertuig maximaal 5 minuten stationair draait tijdens het laden en lossen van lichte busjes en maximaal 15 minuten bij het laden en lossen van vrachtwagens.

In de berekening is gebruik gemaakt van de onderstaande gegevens

Type	Aantal voertuigen	Maximaal aantal laad-los minuten	Aantal uren totaal/jaar	Emissie kg/jaar	
				NO _x	NH ₃
Licht veer	432	5	36	4,3	<0,0
Zwaar verkeer	108	15	27	5,4	<0,0
totaal				9,7	0,1

De emissie is als puntbron – mobielwerktuig in de AERIUS-Calculator gemodelleerd.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

Aan de noordzijde van de historische binnenstad van Tholen, aan de Simon Lindhoutstraat 1, bevindt zich het voormalige politiebureau. Inmiddels wordt het pand gebruikt als Pop-Up bedrijfsverzamelgebouw.

In de gebruiksfase wordt inzicht gegeven in de te verwachten NO_x en NH₃ emissie. Om dit te bepalen zijn alle emitterende bronnen in de AERIUS-calculator ingevoerd. In voorliggend geval betreft dit de onderstaande twee bronnen:

- Werktuigen die worden ingezet tijdens de gebruiksfase;
- Verkeersgeneratie.

Wanneer deze bronnen in de AERIUS-Calculator 2021 worden ingevoerd blijkt dat er in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. In bijlage 1 zijn de resultaten weergegeven.

Geconcludeerd wordt dat er is geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningplichtig.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Rekenresultaten gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

BJZ.nu

Inrichtingslocatie

Simon Lindhoutstraat,
- Tholen

Activiteit

Omschrijving

herontwikkeling Tholen

Toelichting

realisatie 25 zorgappartementen. gebruiksfase.

Berekening

AERIUS kenmerk

RY99M1gwLan6

Datum berekening

01 februari 2022, 11:22

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH3

< 0,1 ton/j

Emissie NOx

< 0,1 ton/j

Resultaten

Beoogde situatie - Beoogd

Hoogste depositie

Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
	Wonen en Werken Woningen projectgebied	-	-
	Mobiele werktuigen Consumenten mobiele werktuigen Emissie laden en lossen	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j
	Verkeersnetwerk	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Beoogde situatie, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	projectgebied	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

4 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	Emissie laden en lossen	NOx	< 0,1 ton/j			
Locatie	74113, 394773	NH3	< 0,1 ton/j			
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Laden lossen lichtverkeer	Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel	undefined l/j	36 u/j		NOx	< 0,1 ton/j
					NH3	< 0,1 ton/j
Laden en lossen zwaar verkeer	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel	undefined l/j	27 u/j		NOx	< 0,1 ton/j
					NH3	< 0,1 ton/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.2_20220128_2eee9c6138
Database versie	2021_2eee9c6138

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>