



MOLENDIJK WEST ONGENUMMERD

GEMEENTE THOLEN

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

10 december 2021

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	10-12-2021
KENMERK	20200396.001
PROJECT PROJECTLEIDER	Molendijk West 11 ing. D.C.W. van Roij
OPDRACHTGEVER	VOF Hage
AUTEUR STATUS	M. Tajqurishi Concept



Inhoud

1. Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	6
1.3 Leeswijzer	6
2. Plaats en omvang van het project	8
2.1 Plaats van het project	8
2.2 Kenmerken van het project	12
3. Kenmerken van de milieueffecten	14
3.1 Verkeer en parkeren	14
3.2 Geluid	16
3.3 Bodem en water	16
3.4 Natuur	18
3.5 Luchtkwaliteit	19
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	20
3.7 Cultuurhistorie en archeologie	20
3.8 Aanlegwerkzaamheden	22
3.9 Mitigerende maatregelen	22
4. Conclusie	23
Bijlagen	24
Bijlage 1 – Verkennend bodemonderzoek	24
Bijlage 2 – Advies archeologisch vooronderzoek	25
Bijlage 3 – Archeologisch vooronderzoek	26
Bijlage 4 – Memo niet gesproken explosieven	27
Bijlage 5 – Memo Stikstof Molendijk West	28
Bijlage 6 – Rapportage quickscan soortenbescherming	29

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Molendijk West 11 was voorheen een agrarisch bedrijf aanwezig. Deze is in overleg met de gemeente verplaatst naar een locatie buiten de bebouwde kom aan de pilootweg. Momenteel is er op de huidige locatie een loods aanwezig behorend bij de voormalige agrarische bestemming. De initiatiefnemer wil op deze locatie 10 woningen verdeeld over 2 geschakelde rijen te realiseren.

In het geldende bestemmingsplan 'Pilootweg Stavenisse' heeft de locatie de bestemming 'Agrarisch'. De beoogde ontwikkeling past niet binnen deze bestemming. Om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken, is met de gemeente Tholen overeengekomen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling bestaat uit 10 woningen. Hiermee blijft de ontwikkeling onder de drempelwaarde. Dit kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;

- 
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt ten noordwesten van de kom Stavenisse aan de Pilootweg. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Stavenisse, sectie F, nummer 742 en 743. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van de percelen.



Figuur 2.1 Ligging plangebied (Bron: basisviewer Rho adviseurs voor leefruimte)

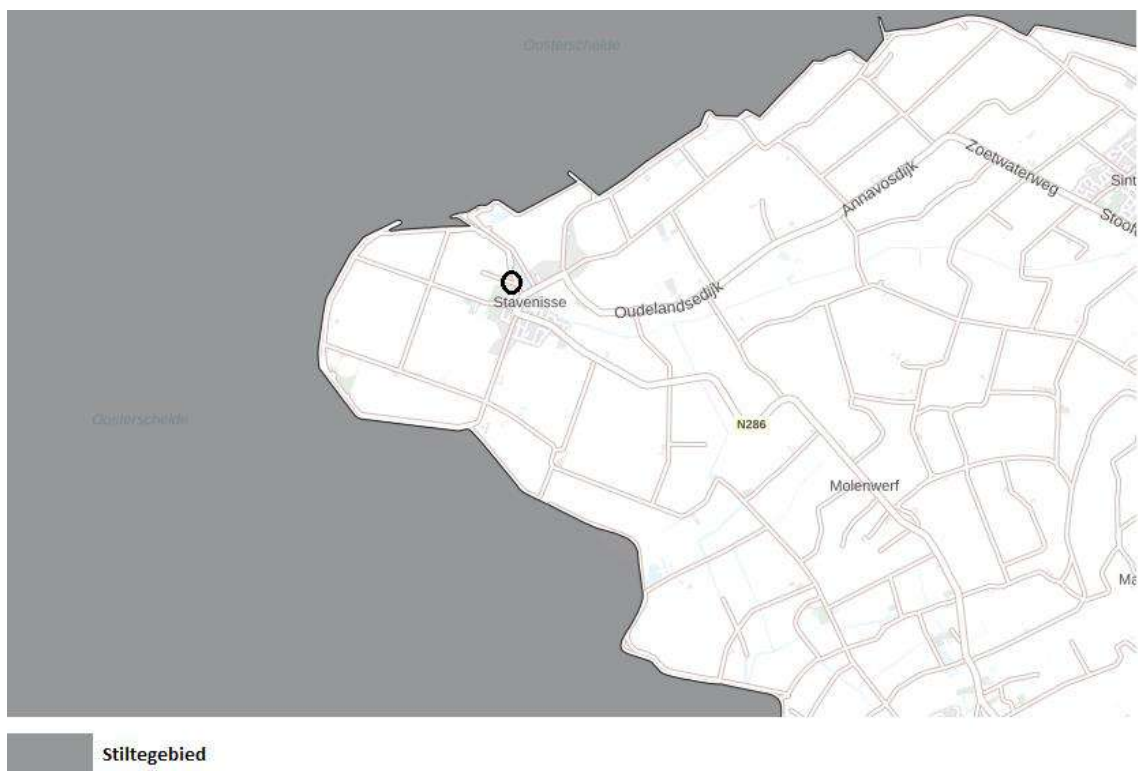
Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het plangebied kent in het bestemmingsplan 'Pilotweg Stavenisse' (vastgesteld op 17-06-2021) de archeologische dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1' en 'Waarde – Archeologie 3'. Wanneer de bodemingrepen een oppervlakte omvatten groter dan 50 m² (in waarde-archeologie-1), groter dan 500 m² (in waarde-archeologie-3) en dieper reiken 40 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied bevindt zich op circa 625 meter (figuur 2.2.) Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Zeeland bevindt zich op circa 360 meter (figuur 2.3). Het plangebied bevindt zich tevens ook niet in een grondwaterbeschermingsgebied (figuur 2.4) en valt buiten de stiltegebieden (figuur 2.5).



Figuur 2.2 Ligging plangebied (paars omcirkeld) t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: Basisviewer Rho)



Figuur 2.5 Het plangebied (omcirkeld) t.o.v. stiltegebied (bron: Provincie Zeeland)

2.2 Kenmerken van het project

In de toekomstige situatie worden 10 woningen beoogd verdeeld over twee gebouwen, uitgevoerd in rijen bestaande uit één bouwlaag met kap. Voor de gebouwen wordt uitgegaan van een dorps-agrarische typologie die aansluit bij de schaal, massa en vormgeving in het dorp. De woningen zullen met de entree aan de georiënteerd worden op de Molendijk West.

Kleur en materiaalgebruik

De gevels worden uitgevoerd in een combinatie van baksteen en houten (gepotdekselde) delen. De baksteen geveldelen bestaan uit lichtrode steen (eventueel gemêleerd en de daken worden in aansluiting op de omgeving uitgevoerd als pannendak met oranje pannen. Lijsten posten en goten worden uitgevoerd in witgeschilderde delen. Latere uitbreidingen aan de woningen (zoals uitbouwen ten behoeve van levensloopbestendige plattegronden op de begane grond) worden uitgevoerd in een zelfde architectuur en materiaalgebruik als het oorspronkelijke hoofdgebouw. Daarbij geldt dat deze aan- en uitbouwen plat worden afgedekt. De ondergeschiktheid kan worden geduid door het gebruik van overwegend de gepotdekselde houten panelen zoals deze in de voorgevel worden toegepast. Duurzaamheidsmaatregelen worden mee ontworpen. Zonnepanelen worden dan ook geïntegreerd in het dakvlak of vormgegeven als onderdeel van het ontwerp.

Kavel en overgangen

Gebruik van hagen als erfscheidingen aan de voorzijde en groene voortuinen (maximaal 25% verhard).

Openbaar gebied

De parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden uitgevoerd in waterdoorlatende grasbetontegels (met eventueel drainage of overloop naar riool). Van de parkeerplaatsen wordt er minimaal 1 als openbare laadplek aangelegd voor elektrisch vervoer. Er wordt voorgesteld de bermen ter plaatse van (en in het verlengde van) het plangebied uit te voeren in grasbetontegels zodat het mogelijk wordt uit te wijken voor tegenliggend verkeer. Om te voorkomen dat er problemen ontstaan bij het wegrijden bij de parkeerplaatsen wordt tevens voorgesteld de inrit naar het agrarische perceel aan de overzijde uit te voeren in grasbetontegels, waarmee een duurzame locatie ontstaat om de auto te keren. Deze maatregelen hebben een minimale impact op de historische weginrichting.

Parkeren

De parkeerplaatsen worden aan de zuidzijde van de planlocatie voorzien. De Molendijk West aan de oostzijde van de planlocatie is niet geschikt voor parkeerplaatsen aan de weg vanwege de beperkte breedte van weg aldaar. Hier is alleen parkeren op eigen terrein van de hoekwoningen mogelijk. De parkeerplaatsen ter plaatse worden uitgevoerd in grasbetontegels.

Verkeer

Het plangebied is voor gemotoriseerd verkeer en voor langzaam verkeer verbonden met de Molendijk West. Richting het oosten loopt de weg over in het Molenpad dat na circa 250 meter overgaat in een onverhard pad. Op de hoek van de Poststraat – Voorstraat is een bushalte, op circa 500 meter lopen vanaf het plangebied. De hoofdontsluiting van Stavenisse betreft de Stavenisseweg/N286 direct ten oosten van het Stavenisse.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen slechts ontstaan tijdens de aanlegfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.



Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

In de buurt van het plangebied is er een ander project gaande op de Pilootweg, net buiten de bebouwde kom van Stavenisse. Het beoogde bedrijfskavel is op dit moment onbebouwd. Op de nieuwe bedrijfslocatie wenst initiatiefnemer een nieuw woonhuis met bedrijfsgebouwen ten behoeve van de opslag van (landbouw)machines, materiaal en landbouwgoederen te bouwen. In de toekomst moet tevens een uitbreiding in bedrijfsgebouwen mogelijk zijn. De ontwikkelingen in beide projecten vallen samen onder de drempelwaarde van het Beluit milieueffectrapportage onderdeel D 11.2 waardoor een m.e.r. procedure niet hoeft te worden doorlopen. Voor de andere ontwikkeling wordt een aparte aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Parkeren

De Molendijk West is met een breedte van circa 3 á 3,5 meter smal. Om congestie te voorkomen is parkeren op de weg of in de berm niet wenselijk. Het plan voorziet daarom in ruim voldoende parkeerplaatsen binnen de planlocatie. De gemeentelijke parkeernorm is 1,8 parkeerplaats per woning. Met de ontwikkeling van 10 woningen zijn er 18 parkeerplaatsen benodigd. Echter, het plan voorziet in totaal 21 in parkeerplaatsen binnen het plangebied. De openbare ruimte wordt daarmee ontzien van extra parkeerdruk door de beoogde woningbouwontwikkeling. De parkeerplaatsen worden aan de zuidzijde van de planlocatie voorzien. De Molendijk West aan de oostzijde van de planlocatie is niet geschikt voor parkeerplaatsen aan de weg vanwege de beperkte breedte van weg aldaar. Er worden 2 parkeerplaatsen gerealiseerd aan weerszijde van het westelijk gelegen gebouw. Aan de Molendijk West zullen van west naar oost 5 parkeerplaatsen middels langsparkeren en 14 middels haaksparkeren worden gerealiseerd. Figuur 3.1 geeft een beeld van de te realiseren parkeerplaatsen, deze zullen in grasbetontegels worden uitgevoerd. Om de parkeervakken in en uit te kunnen rijden is een verbreding van de Molendijk West nodig. Om te kunnen omkeren is ook aan de zuidzijde een verbreding van de Molendijk West nodig. Deze verbreding kan tevens gebruikt worden om uit te wijken wanneer auto's of landbouwvoertuigen elkaar willen passeren. Ter hoogte van de overgang tussen de langspaarkeervakken en de haakse parkeervakken is een keermogelijkheid zodat tegemoetkomende auto's elkaar kunnen passeren.



Figuur 3.1 Verbeelding toekomstige parkeersituatie



Verkeersgeneratie

Voor de berekening van de verkeersgeneratie wordt aangesloten bij de kencijfers van het CROW (publicatie 317 Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie). Gemeente Tholen heeft een niet-stedelijk karakter. Het plangebied ligt in het restgebied van de bebouwde kom Stavenisse. De beoogde ontwikkeling valt onder een koophuis tussen/hoekwoning met een kencijfer van 7,4 mvt/etmaal per woning. De verkeersgeneratie voor de 10 woningen komt hiermee op 74 mvt/etmaal op een weekdag. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats aan de voorzijde aan de Molendijk-West. Met de ontwikkeling zal een goede verkeer en parkeersituatie gerealiseerd worden. De Molendijk West is in de huidige situatie een rustige weg die vanwege het overgaan van het Molenpad in een onverharde weg gezien kan worden als doodlopende weg. Het bestemmingsverkeer dat het plangebied passeert is zeer minimaal vanwege de aanwezigheid van slechts 2 adressen in het verlengde van de Molendijk West. Om te voorkomen dat de berm beschadigd bij het uitwijken van voertuigen als zij elkaar passeren wordt voorgesteld om daar aansluitend aan de verharding van de weg grasbetontegels te leggen.

De verkeersveiligheid ter plaatse zal met de ontwikkeling niet negatief beïnvloed worden. De verwachting is dat ter plaatse weinig verkeersbewegingen plaats zullen vinden, wel wordt in de toekomstige situatie aan het eind en begin van de werkdag een piek verwacht in het aantal verkeersbewegingen rondom het plangebied. Dit zal niet leiden tot verkeersoverlast of onveilige situatie vanwege de lage mate van verkeersintensiteit en omdat ter plaatse van de Molendijk West sprake is van een lange rechtstand is er voldoende tijd en ruimte voor aankomend verkeer om te manoeuvreren en reageren op tegenliggend verkeer.

De voorgestelde aanpassingen zorgen ervoor dat ter plaatse een goede en veilige verkeerssituatie waarbij de historische weginrichting behouden kan blijven. Hiermee worden vanuit de aspecten verkeer en parkeren geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

Gezien het smalle profiel, de beperkte aanwezigheid van functies voorbij het plangebied en het overgaan van de Molendijk West in het onverharde Molenpad is de verkeersintensiteit op de Molendijk West ter plaatse van het plangebied laag. Bovendien is het plangebied niet gelegen in een invloedsgebied van een verharde weg. Op basis van de inrichting van de weg en het lage gebruik kan gesteld worden dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden. Een akoestisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect uitgesloten worden.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 74 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Bodem en water

Bodem

Om de bodemkwaliteit van het plangebied te bepalen is een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk conform NEN 5740, zie bijlage 1. De resultaten voor de locatie Molendijk West 11 zijn voor het verharde deel, het onverharde deel, de bovengrondse dieseltank in lekbak, en bestrijdingsmiddelenkast apart opgenomen in het bodemonderzoek. Ter plaatse zijn diverse vormen van lichte verontreinigingen aangetroffen. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén

belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging op deze locatie. Volgens het verkennend onderzoek asbest in de bodem op de locatie Molendijk West 11 (conform NEN 5707) overschrijdt het aangetroffen gehalte asbest niet het criterium voor nader onderzoek en de interventiewaarde. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt gesteld dat er geen aanleiding bestaat tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest in bodem.

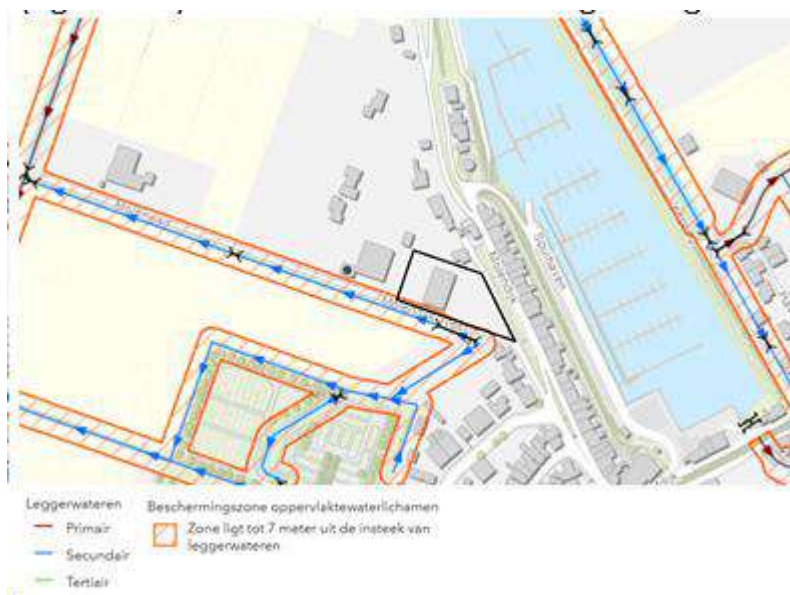
PFAS

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het “Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAShoudende grond en baggerspecie (d.d. 2 juli 2020)” of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing. Het planvoornemen gaat uit van een gesloten grondbalans. Een PFAS-onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt. Vanuit het aspect bodem worden geen negatieve milieueffecten verwacht.

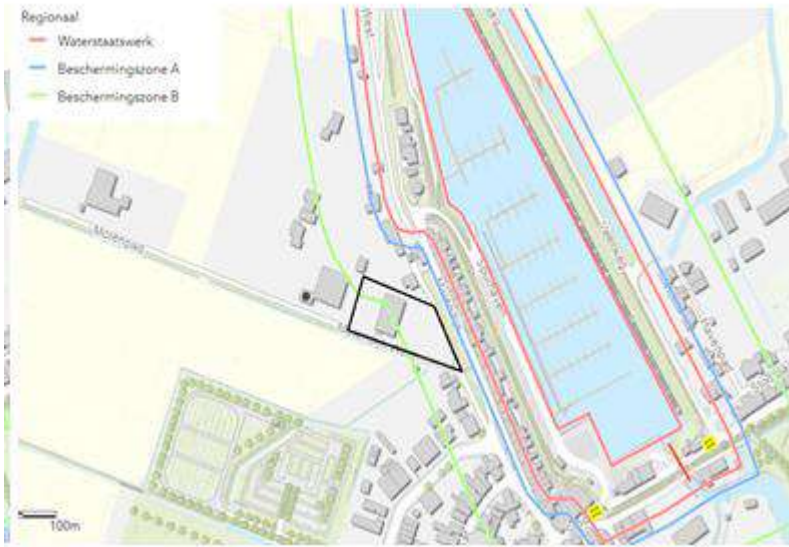
Water

Met het planvoornemen is er sprake van een toename aan verhardingen en bebouwing. De beoogde nieuwe verhardingen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 1354 m². Dit betekent dat 101,55 m³ water aan het oppervlaktewatersysteem moet worden toegevoegd. Bij de realisatie van deze nieuwbouw zal er een gescheiden rioolsysteem worden aangelegd waarbij het regenwater gescheiden wordt van het afvalwater. Hemelwater infiltreert in de onverharde bodem. Het beoogde plangebied ligt buiten de grondwaterbeschermingsgebieden en natuurgebieden. Het plangebied bevindt zich in de beschermingszone van 7 meter, waarvoor een watervergunning noodzakelijk is (figuur 4.4). Het plangebied valt ook in de beschermingszone B van een regionaal waterkering (figuur 4.5). Hiervoor is tevens een watervergunning noodzakelijk.

De gevolgen van het plan voor de waterhuishouding zijn goed in beeld gebracht. Geconcludeerd wordt dat het plan voldoet aan het beleid en de normstelling ten aanzien van water. Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling derhalve geen negatieve effecten voor de waterhuishoudkundige situatie.



Figuur 3.1 Oppervlakte water t.o.v. het plangebied (bron: Waterschap Scheldestromen)



Figuur 3.1 Legger waterkeringen t.o.v. het plangebied (bron: Waterschap Scheldestromen)

3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied genaamd 'Oosterschelde' is op een afstand van 430 meter. Dit betreft het Natura 2000-gebied 'Oosterschelde'.

Directe effecten zoals areaalverlies, versnippering, verandering van de waterhuishouding en verstoring zijn door de afstand op voorhand uitgesloten. Vermesting/verzuring als gevolg van stikstofdepositie als gevolg van de totale ontwikkeling is niet op voorhand uit te sluiten en moet bij elk ruimtelijk besluit opnieuw worden beoordeeld.

Gebruiksfasen

Daarbij zijn tijdens de gebruiksfase de wijze van verwarming en de verkeerstoename van belang. Omdat het een bedrijfsverplaatsing betreft is geen sprake van een significante toename van verkeer. Bovendien wordt oude gasgestookte en slecht geïsoleerde bebouwing gesloopt. De nieuwe bebouwing wordt volledig gasloos. De enige emissies komen van de toename van het extra verkeer. Dit verkeer wikkelt zich via de Molendijk West door de kom van Stavenisse af naar de N286. Hier gaat het extra verkeer op in het bestaande verkeersbeeld. Middels een AERIUS-berekening (versie 2020, 15 oktober 2020) van de gebruiksfase, zie Bijlage 5, is aangetoond dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. De ontwikkeling leidt niet tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Aanlegfase

De aanlegfase betreft een uitvoeringsaspect. Volgens vaste rechtspraak van de Afdeling maken uitvoeringsaspecten geen onderdeel uit van het besluitvormingsproces over de ruimtelijke keuze en hoeven deze daarom niet te worden betrokken bij de vaststelling van het plan. Dat betekent dat de mogelijke stikstofdepositie gedurende de aanlegfase van dit project niet wordt meegerekend in de bestemmingsplanprocedure en dat de aanlegfase pas berekend wordt in de vergunningprocedure. De aanlegfase is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer, die ten slotte ook de mogelijkheid heeft om de stikstofdepositie te beperken. Dit is bijvoorbeeld mogelijk door geen gebruik te maken van oudere machines en de werkzaamheden over meerdere jaren te verspreiden. De ontwikkeling is daarnaast van geringe omvang. De verwachting is dan ook dat de aanlegfase niet voor een toename van stikstofdepositie op overbelaste Natura 2000-gebieden zorgt.

Natuurnetwerk Zeeland

Het plangebied ligt niet in een gebied dat begrensd is in het kader van het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ). Het meest dichtstbijzijnde gebied wat deel uitmaakt van het NNZ ligt op ongeveer 360 meter. Dit is het gebied 'Nieuw Stavenissepolder'. De geplande activiteit ligt op geruime afstand van het gebied. De bouw en het gebruik van de ontwikkeling heeft vanwege de afstand en de ligging geen negatief effect op de natuurwaarden van de gebieden die zijn begrensd in het kader van Natuurnetwerk Zeeland.

Soortenbescherming

Voor de ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 6. De conclusies van deze quickscan worden hierna kort weergegeven:

In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om buiten het broedseizoen te werken of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen in beide deelgebieden. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren en amfibieën aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in de Provincie Zeeland. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de ruimtelijke ontwikkeling aan de Piloottweg / Molendijk West 11 te Stavenisse is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming. Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

3.5 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient het aspect luchtkwaliteit te worden onderzocht. De beoogde ontwikkeling ((zorg)woningen) behoort tot een vaste categorie waarvan vooraf bekend is dat deze ontwikkeling 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk. Uitgaande van een 'worst-case scenario' is sprake van een toename van 74 mvt/etmaal.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is nagegaan hoe het met de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied is gesteld. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde voor luchtkwaliteit relevante wegen zijn de wegen de Rijksweg N59 nabij Nieuwkerk, op Schouwen-Duiveland. Hieruit blijkt dat zowel in 2020 als in 2030 voldaan wordt aan de voor dit jaar geldende normen uit de Wet Milieubeheer zoals weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Toetsing aan grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Grenswaarde	Maximale waarden in jaar 2020	Maximale waarden in jaar 2030
stikstofdioxide (NO ₂)	40 µg/m ³	16,1 µg/m ³	11,3 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	40 µg/m ³	17,7 µg/m ³	14,9 µg/m ³
	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	6,2 µg/m ³	6,0 µg/m ³
Fijn stof (PM _{2,5})	25 µg/m ³	10,1 µg/m ³	7,9 µg/m ³

Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Aan de hand van de risicokaart zijn relevante risicobronnen onderzocht. Hieronder wordt een samenvatting gegeven.

Risicovolle inrichtingen

Uit de risicokaart voor Nederland blijkt dat in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. De meest nabijgelegen risicovolle inrichtingen zijn de bovengrondse propaantanks aan de Scheldseweg 3 met een risicocontour 10^{-6} van respectievelijk 20 en 25 meter. Daarnaast wordt hier chloorbleekloog opgeslagen, zonder risicocontour 10^{-6} . Op het bungalowpark aan de Buurtweg 3 wordt natriumhypochloriet opgeslagen, zonder risicocontour 10^{-6} . Deze inrichtingen zijn gelegen op meer dan 1.600 en 600 meter van het plangebied. Het plangebied ligt niet binnen de PR-contour en het invloedgebied voor het groepsrisico van deze inrichtingen.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Andere relevante risicovolle bronnen zijn geen belemmering of van invloed zijn op de beoogde ontwikkeling. Er zijn geen wegen of spoorwegen in de omgeving van het plangebied, die onderdeel uitmaken van het Basisnet (spoor)wegen. Ten noorden van het plangebied ligt op ruim 1 km een scheepvaartroute die onderdeel uitmaakt van het Basisnet water. Deze scheepsvaartroute maakt onderdeel uit van de route Westerschelde-Rijn en betreft een binnenvaartroute. Voor dergelijke vaarwegen geldt, dat de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour niet buiten de waterlijn is gelegen. Wel is sprake van een plasbrandaandachtsgebied, dat zich 25 meter landinwaarts uitstrekt. Deze contour reikt niet tot het plangebied en vormt daarmee geen belemmering. De planlocatie ligt niet binnen het invloedgebied van deze scheepvaartroute. In de omgeving van het plangebied zijn geen buisleidingen aanwezig die gebruikt worden voor het transport van gevaarlijke stoffen. Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle bronnen mogelijk gemaakt. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Met de beoogde ontwikkeling is er sprake van toename van verharding, hiervoor zullen compenserende maatregelen genomen worden. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

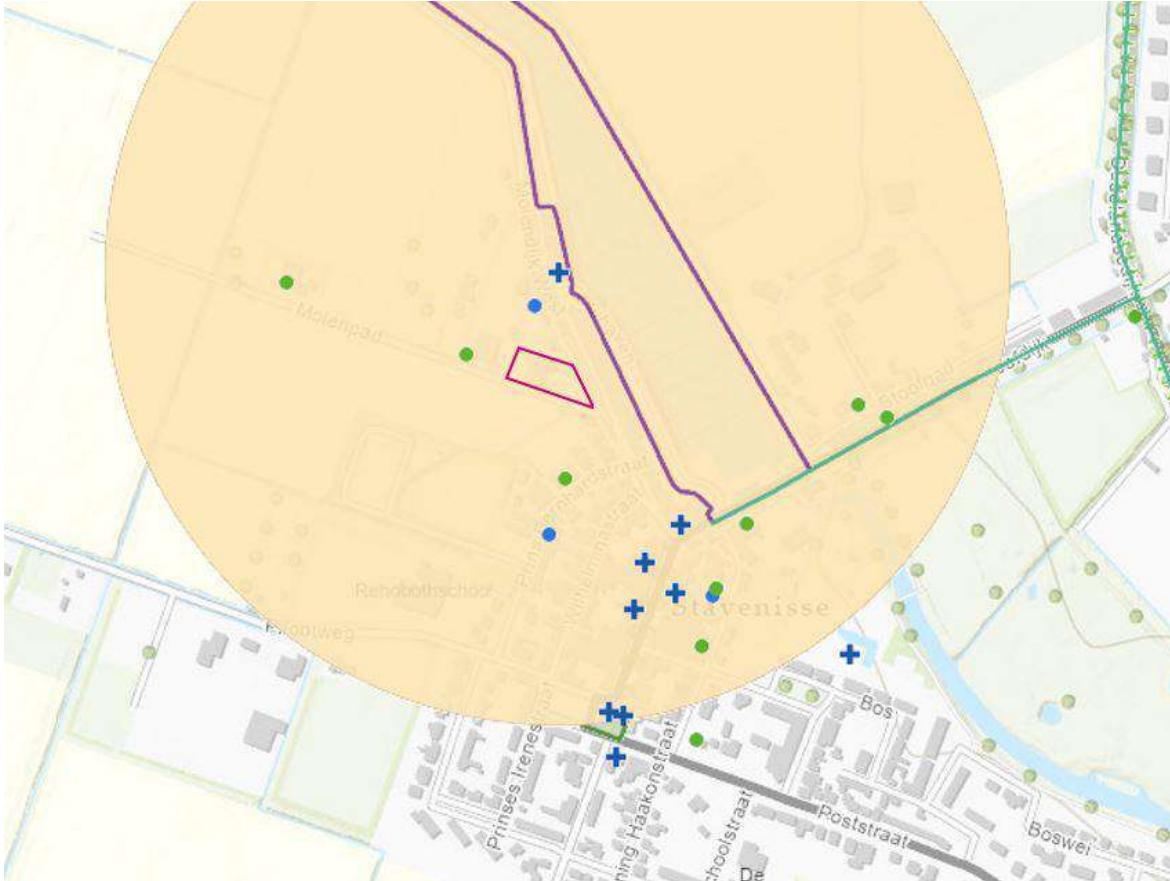
Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

De cultuurhistorische waardevolle objecten zijn door de provincie aangegeven op de cultuurhistorische waardenkaart. Op de uitsnede in figuur 3.2 is te zien dat er op het plangebied geen bouwhistorische objecten aanwezig zijn. Binnen het plangebied is er ook geen andere bebouwing aanwezig.

In de directe omgeving van het plangebied zijn er geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig in de vorm van monumentale gebouwen. De meest nabij gelegen waardevolle elementen zijn voornamelijk gelegen in de oude kern van Stavenisse. De molen aan de Molendijk 72 is gelegen op circa 63 meter van het plangebied en staat op een verhoogde dijk. Tussen de molen en het plangebied is al bebouwing en hoge begroeiing aanwezig. De ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op de molenbiotoop behorende bij deze molen. De ontwikkeling heeft ook geen invloed op andere cultuurhistorische objecten in Stavenisse. Nabij het plangebied zijn geen wegen aangemerkt als historische weg. De ontwikkeling heeft geen invloed op historische wegen.



Figuur 3.2 Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart, in roze globaal het plangebied (Bron: Provincie Zeeland)

Archeologie

Op basis hiervan zijn vier verschillende archeologische verwachtingszones onderscheiden. De archeologische verwachtingszones zijn in het bestemmingsplan 'Kommen gemeente Tholen' vertaald naar vier archeologische dubbelbestemmingen. In de bouwregels van deze bestemmingen is bepaald dat er ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag worden gebouwd mits de betrokken archeologische waarden door de voorgenomen bouwactiviteiten niet worden geschaad. Hiervoor zal de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een archeologisch onderzoeksrapport moeten overleggen en is instemming van de archeologische deskundige vereist. Ook voor het uitvoeren van werkzaamheden die het bodemprofiel kunnen aantasten, is een vergunning met onderzoek en advies nodig. De dubbelbestemmingen verschillen van elkaar op het punt van de oppervlakte die is vrijgesteld van onderzoek.

Ten behoeve van het aspect archeologie is een onderzoek uitgevoerd, het rapport is opgenomen in Bijlage 3, de conclusie en advies zijn navolgend weergegeven:

Uit het vooronderzoek blijkt dat plaatse van het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde geldt (bijlage 3). Om die reden wordt geadviseerd de archeologische dubbelbestemmingen te laten vervallen, de gemeente Tholen heeft beoordeeld hiermee akkoord te kunnen gaan. Het advies is te vinden in bijlage 2. Het vervallen van de archeologische



dubbelbestemmingen wordt in het bestemmingsplan geregeld. Met de geplande werkzaamheden wordt de meldingsplicht zoals opgenomen in artikel 5.10 van de Erfgoedwet in acht genomen. Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

3.8 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn de volgende mitigerende maatregelen bekend:

- Er wordt 1354 m² verhard, er zal 101,55 m³ gecompenseerd worden.
- In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om buiten het broedseizoen te werken of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken).



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.



BIJLAGEN

Bijlage 1 – Verkennend bodemonderzoek





Bijlage 2 – Advies archeologisch vooronderzoek



Bijlage 3 – Archeologisch vooronderzoek



Bijlage 4 – Memo niet gesproken explosieven



Bijlage 5 – Memo Stikstof Molendijk West





Bijlage 6 – Rapportage quickscan soortenbescherming