

Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

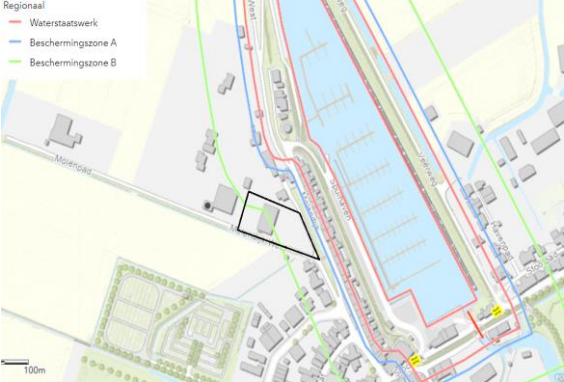
	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Kees Hage	Mehria Tajqurishi
Organisatie:	VOF Hage	Rho Adviseurs
Adres:		Weena 505
Postcode + plaats:		3013 AL Rotterdam
E-mailadres:		Mehria.tajqurishi@rho.nl
Telefoonnummer:		010-2018697
Datum aanvraag:		02-12-2021 18-08-2022 PM nieuwe versie moet nog verstuurd worden

Gegevens van het plan

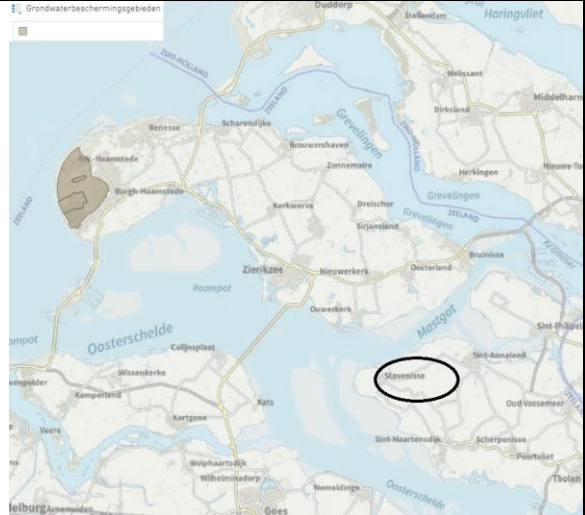
Wat is de (concept)plannaam:	Molendijk West ongenummerd
Waar is het plan gelegen:	Molendijk West 11, 4696BN Stavenisse Kadastrale percelen: gemeente Stavenisse, sectie F, nummer 742 en 743.  Figuur 1. Ligging plangebied
Beknorte planomschrijving:	Het plan is om op de Molendijk West 11 te Stavenisse 10 woningen verdeeld over 2 geschakelde rijen te realiseren. Deze locatie valt binnen de bebouwde kom en kent momenteel een agrarische bestemming zonder bouwvlak.
Wie is de contactpersoon bij de gemeente?	Sam Scholte

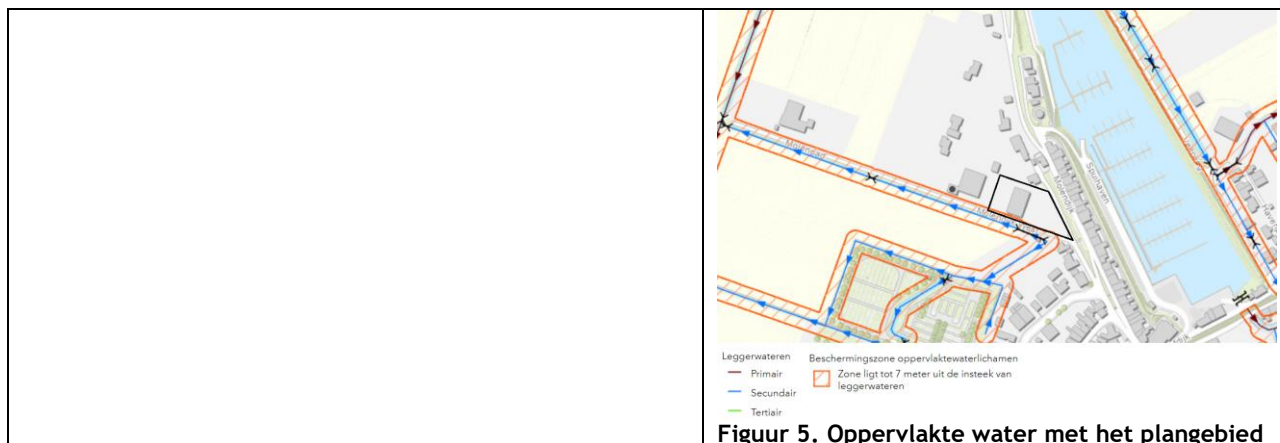
Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt in de beschermingszone B van een regionaal waterkering. Dit houdt in dat er een watervergunning moet worden aangevraagd. Met de watervergunning komt de veiligheid van de waterkering niet in het geding.  Figuur 2. Legger waterkeringen
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het plan leidt tot een toename in verharding. In de huidige situatie is er circa 900 m². De beoogde nieuwe verhardingen hebben een gezamenlijke oppervlakte van circa 1.100 m². Er is in totaal 442 m² aan doorlatende bodemverharding, omdat dit half verhard is, bedraagt de verharde oppervlakte van dit gedeelte 221 m². Dit komt op een totaal van 1.321 m². Aangezien er ook verharding wordt gesloopt, is er sprake van een toename van 421 m². $421 \text{ m}^2 \times 0,075 \text{ m} = 31,58 \text{ m}^3$ watercompensatie. Dit wil zeggen dat er 31,58 m³ waterberging nodig is voor dit project. Het plan leidt tot een toename in verharding. De dakoppervlakte na de realisatie van dit project bedraagt 883 m², er zal 250 m² verharding aan trottoir zijn. Er is in totaal 442 m² aan doorlatende bodemverharding, omdat dit half verhard is, bedraagt de verharde oppervlakte van dit gedeelte 221 m². De beoogde nieuwe verhardingen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 1354 m². $1354 \text{ m}^2 \times 0,075 \text{ m} = 101,55 \text{ m}^3$ watercompensatie. Dit wil zeggen dat er 101,55 m³ waterberging nodig is voor dit project.

	<table><tr><td></td><td>Huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>389</td><td>883</td><td>4</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td>250</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>442</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table>		Huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	389	883	4	dichte bodemverharding	0	250	2	doorlatende bodemverharding	0	442	3	wateroppervlak	0	0	4
	Huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	389	883	4																		
dichte bodemverharding	0	250	2																		
doorlatende bodemverharding	0	442	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Bij de realisatie van de nieuwbouw zal er een gescheiden rioolsysteem aangelegd worden, waarbij regenwater gescheiden wordt van het afvalwater. Hemelwater infiltreert in onverhard bodem.																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De oppervlakte van het totale plangebied is 2458 m². De totale verharde oppervlakte na de realisatie van dit project bedraagt 1354 m². $2458 \text{ m}^2 - 1354 \text{ m}^2 = 1104 \text{ m}^2$. Echter geeft de Waterkansenkaart aan dat in het plangebied geen mogelijkheden zijn voor bodeminfiltratie. Er zijn voldoende infiltratie mogelijkheden. Hiermee kan grondwateroverlast worden voorkomen. In het wateradvies heb ik aangegeven dat volgens de Waterkansenkaart in dit gebied geen mogelijkheden zijn tav bodeminfiltratie. Dus zal voor de watercompensatie vanwege de toename van het verharde oppervlak naar andere mogelijkheden gezocht moeten worden. <i>Reactie waterschap</i> Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet binnen/in de buurt van grondwaterbeschermingsgebieden.																				

	 Figuur 3. Uitsnede grondwaterbeschermingsgebieden met het plangebied zwart omcirkeld.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Ter preventie van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte worden duurzame, niet-uitloegbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Verder zullen de woningen geen vervuild water produceren dat in de bodem terecht zal komen. Het hemelwater betreft schoon hemelwater en zal worden geïnfiltreerd. De beoogde ontwikkeling heeft zodoende geen nadelige gevolgen voor de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De beoogde ontwikkeling leidt niet tot veranderingen in het watersysteem/waterhuishouding. De realisatie van de 10 woningen heeft zodoende geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Op basis van de beoogde ontwikkeling zal er geen bodemdaling plaatsvinden.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied maakt geen deel uit van en grenst niet aan natuurgebieden.  Figuur 4. Natuurgebieden en het plangebied
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Ter zuiden van het plangebied bevindt zich een secundaire watergang. Daarnaast ligt het plangebied in de beschermingszone van 7m. Dit wil zeggen dat het plangebied in de beschermingszone ligt. Voor diepe ontgravingen (< 5m) is een watervergunning vereist, waarvoor een watervergunning noodzakelijk is.



Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Geef aan hoe U omgaat met objecten van waterbeheer voor zover aanwezig in de directe omgeving, zoals terreinen, milieucountouren, etc. De ontwikkeling vormt geen belemmering voor eigendommen van de waterbeheerder.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Nee. Ja, er worden 10 woningen en 21 parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze zullen uitgevoerd worden in grasbetontegels. Via de bestaande weg. Het plangebied is voor gemotoriseerd verkeer en voor langzaam verkeer verbonden met de Molendijk West. Richting het oosten loopt de weg over in het Molenpad dat na circa 250 meter overgaat in een onverhard pad. Op de hoek van de Poststraat - Voorstraat is een bushalte, op circa 500 m lopen vanaf het plangebied. De hoofdontsluiting van Stavenisse betreft de Stavenisseweg/N286 direct ten oosten van het Stavenisse. Ja er worden in totaal 21 parkeerplaatsen gerealiseerd. Nee, de afstand van het plangebied tot de dichtstbijzijnde Waterschapswegen is 146m.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

