

Dossier/Project:	Stavenisse Pilootweg (ong.) en Molendijk-West 11
Datum:	18-3-2021
Naam adviseur:	M. van de Glind
Verzonden aan:	N. Tiernego (Gemeente Tholen)
Bijlage:	-
Titel document:	Archeologisch vooronderzoek Pilootweg (ong.) en Molendijk West 11 in Stavenisse

Planvorming

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de agrarische bedrijfsactiviteiten in de bebouwde kome van Stavenisse, gelegen aan de Molendijk West 11 (deellocatie B) te verplaatsen naar de Pilootweg (deellocatie A), net buiten de bebouwde kom. Voor deze verplaatsing is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

De omvang van deellocatie A bedraagt circa 1 hectare, deellocatie B heeft een oppervlak van ongeveer 2400 m². Op deellocatie B worden de agrarische activiteiten gestaakt en is woningbouw voorzien, op deellocatie A wordt een agrarisch bouwblok ingericht. De diepte van toekomstige bodemingrepen zijn nog niet bekend.

Deelgebied A is gelegen binnen bestemmingsplan 'Buitengebied Tholen' (2013). Het westelijk deel heeft een dubbelbestemming Waarde Archeologie-3, het oostelijk deel een dubbelbestemming Waarde Archeologie-2. Deelgebied B is gelegen binnen bestemmingsplan "Kommen gemeente Tholen" (2013). Het westelijk deel heeft een dubbelbestemming Waarde Archeologie-3, het oostelijk deel een dubbelbestemming Waarde Archeologie-1.

Binnen gebieden met een dubbelbestemming Waarde Archeologie-1 zijn bodemingrepen groter dan 50m² en dieper dan 0,4 meter beneden maaiveld niet toegestaan, bij een dubbelbestemming Waarde Archeologie-2 is dit 250 m² en 0,4 meter beneden maaiveld en bij dubbelbestemming Waarde Archeologie-3 is dit 500 m² en 0,4 meter beneden maaiveld. Grotere bodemingrepen zijn wel vergunbaar middels een omgevingsvergunning waarbij aanvullende archeologische gegevens moeten worden aangeleverd.

Resultaten

Het onderzoek maakt duidelijk dat binnen het plangebied een gelaagd archeologisch landschap aanwezig is. Het pleistocene dekzandlandschap bevindt zich op een diepte van ongeveer 11 m –NAP. Voor dit niveau geldt op basis van de gemeentelijke beleidskaart een middelhoge verwachting voor archeologische resten uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum.

De top van de afzettingen van het Laagpakket van Wormer bevindt zich op ongeveer 3,75 en 4,8 m beneden maaiveld (3,02 en 3,75 m –NAP). Het betreft slappe klei met rietresten, waardoor wordt aangenomen dat dit geen gunstige bewoningsomstandigheden zijn. De archeologische verwachting voor het Neolithicum is laag.

Deze afzettingen worden afgedekt door Hollandveen. De top van het veen bevindt zich tussen 2,9 en 4,5 m –mv (2,15 - 3,68m –NAP). De top is geërodeerd, waardoor de archeologische verwachting voor de IJzertijd en Romeinse tijd laag is.

De afdekkende afzettingen van het Laagpakket van Walcheren zijn in twee niveaus afgezet. Op het veen is een laag kwelderafzettingen uit de vroege Middeleeuwen aanwezig. In de top is geen cultuurlaag (meer) aanwezig. De top van dit niveau bevindt zich op een diepte van 30 tot 80 cm beneden maaiveld (0,74 – 0,05 m NAP). De archeologische verwachting op archeologische resten uit de Middeleeuwen tot en met de 16^e eeuw is laag.

Deze afzettingen worden afgedekt door overstromingsafzettingen tijdens stormvloed uit de 16^e eeuw. Deze afzettingen komen voor vanaf het maaiveld. Op basis van historische bronnen is de verwachting op archeologische resten uit de nieuwe tijd laag.

Advies

Op basis van de resultaten van het onderzoek is enkel nog sprake van een middelhoge archeologische verwachting voor het niveau van het pleistoceen dekzand op een diepte vanaf 11 m –NAP. **Op basis van deze resultaten wordt geadviseerd in het nieuwe bestemmingsplan geen archeologische dubbelbestemming op te nemen.** Toekomstige ontwikkelingen kunnen worden uitgevoerd zonder aanvullen archeologisch onderzoek. Hoewel de kans op archeologische resten laag wordt ingeschat kan nooit worden uitgesloten dat tijdens werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Daarom adviseer ik de initiatiefnemer te wijzen op de wettelijke meldplicht bij het aantreffen van archeologische resten:

Ondanks dat voor het plangebied geen aanvullend onderzoek noodzakelijk is bestaat de kans dat tijdens de civiel technische werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt van de Provincie Zeeland bij Erfgoed Zeeland. De melding kan gebeuren via telefoonnummer 0118-670870.