

Gemeente Tholen

Hof van Tholen 2
4691 DZ THOLEN

Onderwerp: Advies Omgevingsveiligheid voorontwerp bestemmingsplan
'Molendijk West Stavenisse'

Geachte

Op 5 april 2022 informeerde u ons over het voorontwerp bestemmingsplan 'Molendijk West Stavenisse'. Op basis van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) bieden wij u hierbij onze reactie aan. Graag ontvangen wij een terugkoppeling over de mate waarin dit advies wordt betrokken in het verdere proces.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan omvat de realisatie van 10 woningen op percelen grenzend aan de Molenwijk West in Stavenisse.

Leeswijzer

Het advies van de Veiligheidsregio bestaat uit drie delen:

- A. Het eerste deel betreft de inventarisatie van de risicobronnen.
- B. In het tweede deel adviseren wij u over mogelijke maatregelen ter beperking van de risico's welke in het ruimtelijke proces geborgd kunnen worden.
- C. In het derde deel gaan we in op de overige noodzakelijke maatregelen ter beperking van de risico's.

A Inventarisatie risicobronnen

Op circa 1050 meter van het plangebied loopt de vaarroute over de Oosterschelde. Deze route is aangewezen als basisnetroute ten behoeve van het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het maximale invloedsgebied van deze vaarroute bedraagt 1070 meter voor ongevallen met toxische gassen. Daarmee ligt de beoogde ontwikkeling net binnen dit invloedsgebied.

B Advies op het bestemmingsplan

Het maatgevende scenario voor het plangebied omvat het vrijkomen van giftige stoffen als gevolg van een ongeval op de vaarroute op de Oosterschelde. In dit bestemmingsplan zijn hiervoor redelijkerwijs geen ruimtelijk relevante

- Crisisbeheersing en rampbestrijding
- Risicobeheersing
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)

Datum:

19 april 2022

Inlichtingen:

Ons kenmerk:

2022-001656 / D2022-04-001166

Uw kenmerk:

Blad:

1 van 3

Aantal bijlagen:

1

Adres:

Postbus 8016
4330 EA Middelburg
Segeerssingel 10
4337 LG Middelburg

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

IBAN: NL06BNGH0285027956
BIC: BNGHNL2G
T.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

maatregelen te nemen zoals het uitsluiten van nieuwe risicobronnen, uitsluiten van ontwikkelingen voor grote groepen personen of meer afstand tussen risicobron en ontvangers. In de volgende paragraaf adviseren we u over de verdere mogelijkheden.

C Adviezen ter beperking van de risico's

Ondanks dat er geen ruimtelijke maatregelen zijn te nemen, zijn er wel andere maatregelen te treffen om de veiligheid te verhogen.

Maatregelen ter verbetering zelfredzaamheid

Om de uitvoering van deze maatregelen toch te borgen, zijn er in elk geval twee mogelijkheden:

- opnemen in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Daarmee wordt de uitvoering dan alsnog geborgd;
- de gemeente bespreekt met de initiatiefnemer de maatregelen die de gemeente belangrijk vindt voor de veiligheid. Veel initiatiefnemers nemen dan hun verantwoordelijkheid en passen de maatregelen toe, zeker als deze weinig tot geen geld kosten. De uitvoering is dan echter niet geborgd.

Wij adviseren u om de volgende maatregelen te realiseren teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid bij het vrijkomen van giftige stoffen te vergroten. Deze maatregelen zijn ook van toepassing bij langdurige rookoverlast in geval van een brand in de nabijheid van het plangebied.

1. **Ventilatie:** Maak de woningen luchtdicht afsluitbaar. Dit houdt in dat ramen, deuren en ventilatieroosters te sluiten zijn en dat de mechanische ventilatie met een eenvoudige druk op een knop uitgeschakeld kan worden.
2. **Risicobewustzijn:** Draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. Bijlage 1 van dit advies omvat een infographic, met daarin het juiste handelingsperspectief bij een incident met een toxische wolk. Ons advies is om dit aan alle toekomstige bewoners te verstrekken. Uiteraard willen wij u desgewenst verder begeleiden in dit proces.

Maatregelen ter verbetering beheersbaarheid

De beheersbaarheid richt zich voor wat betreft externe veiligheid op de locatie waar de calamiteit plaatsvindt, dus bij de risicobron. De risicobron bevindt zich buiten het plangebied. De beheersbaarheid bij de bron is hiermee niet relevant.

Verder blijkt uit onze analyse dat er binnen het bestemmingsplan geen knel- of aandachtspunten zijn op het gebied van de bestrijdbaarheid (bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid).

Brandveiligheidsadvies zonnepanelen

Uit het plan komt naar voren dat de woningen mogelijk worden uitgerust met zonnepanelen. Met betrekking tot zonnepanelen willen wij de volgende brandveiligheidsadviezen meegeven:

- Iedere woning moet zijn gelegen in een brandcompartiment.
- De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) moet minimaal 60 minuten bedragen.
- Bij het plaatsen van de zonnepanelen moet rekening worden gehouden met de woningscheidingen, dus de zonnepanelen mogen niet over een woningscheiding liggen.
- Op iedere bouwlaag in de woningen moet een rookmelder conform NEN 2555 aanwezig zijn.

Restrisico

De beschouwde risicobron kan in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten.

Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de opsteller van dit advies.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
commandant brandweer/bestuursecretaris,
voor deze,



Teamleider