

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2024;

overwegende, dat een bestemmingsplan Mobiliteit Masterplan II Tholen is voorbereid;

dat het ontwerpplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 1 december 2023 voor een periode van zes weken (tot en met 12 januari 2024) ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Eendrachtbode van 30 november 2023, terwijl de mededeling van terinzagelegging en het ontwerpplan tevens zijn geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat tegen het ontwerpplan een zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze binnen de daartoe in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht gestelde termijn is ingediend;

dat burgemeester en wethouders in hun eerdergenoemd voorstel op de ontvankelijkheid van de zienswijze zijn ingegaan en dat geconcludeerd moet worden dat de zienswijze ontvankelijk is;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ambtshalve wijzigingen, gewijzigd zal worden vastgesteld op de volgende onderdelen:

Planverbeelding:

- 1. Ambtshalve is er een aanpassing doorgevoerd aan het bouwvlak voor de mobiliteitshub. Vanuit deskundigen op het gebied van mobiliteit ontvingen wij signalen dat de hub in de praktijk niet gaat werken. De beoogde fietsenstalling en wachtruimte liggen te ver van de grote bushaltes. Het plan is nu om de bushaltes te integreren in het plangebied. Hiervoor is een groter bouwvlak nodig voor een overkapping en de wachtruimte. Het bouwvlak is vergroot in de plankaart.*
- 2. Ambtshalve is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2' aangepast. In het ontwerpplan is de dubbelbestemming niet in de bestemming 'Groen' opgenomen, dit wordt in de plankaart gewijzigd. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2' wordt in het gehele plangebied opgenomen.*

Regels: geen aanpassingen

Toelichting: In de toelichting is het vooroverleg en de omgevingsdialoog toegevoegd.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

- I. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals verwoord in het voorstel van burgemeester en wethouders, deze tot de zijne te maken en onderdeel te doen zijn van dit besluit;
- II. de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- III. het bestemmingsplan “Mobiliteit Masterplan II Tholen”, zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0716.BPMobMasterplIITLN-OW01, gewijzigd vast te stellen met inachtnaam van de Nota van zienswijzen en lijst van ambtshalve wijzigingen;

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 27 juni 2024.

, voorzitter

, griffier